



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2025

№ 23

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области», актом от 29.05.2025 государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (эксперт Горлова Л.К.):

1. Исключить из Списка выявленных в 1991-1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) г. Астрахани, утвержденного Департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002, выявленный объект культурного наследия «Усадьба Афанасьева Я.Н.», кон. XIX в.: - дом жилой, - ворота», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8 (Лит. «А», «а»).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующий объект культурного наследия:

наименование объекта культурного наследия – «Дом Афанасьева Я.Н.»;

адрес объекта культурного наследия – Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8;

дата создания объекта культурного наследия – 1899 – 1900 гг.;

состав объекта – Лит. «А», «а»;

вид объекта культурного наследия – памятник;

общая видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;

категория историко-культурного значения объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н., 1899 – 1900 гг.» (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8, согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н., 1899 – 1900 гг.» (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8, согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Астраханской области;

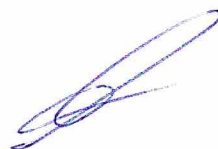
- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области



И.М. Кузнецов

Приложение № 1
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного насле-
дия Астраханской области
от 12.08.2025 № 23

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг. (Лит. «А», «а»), расположенного по
адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания объекта культурного наследия: 1899 – 1900 гг., объект культурного наследия несёт в своём облике черты определённого исторического периода);

- объёмно-пространственная композиция и габариты объекта культурного наследия (Лит. «А» – кирпичное, двухэтажное строение с кирпичной галереей (лит. «а») на дворовых фасадах, сложное в плане. Расположен в угловой восточной части участка и главным северо-восточным фасадом выходит на красную линию ул. Советской милиции.

- конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А», «а» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены);

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (Лит. «А» – не оштукатуренная, окрашенная кирпичная кладка стен главного северо-восточного фасада – горизонтальные элементы архитектурного оформления: цокольный профилированный уступ; междуэтажный, широкий профилированный карниз; широкий фриз, заполненный часто расположенными фигурными декоративными кронштейнами, между которыми расположены квадратные незначительные ниши; профилированный венчающий карниз, включающий угловые вставки и полочку из белого камня, значительного выноса; подоконные профилированные доски окон 1-го этажа; профилированный подоконный карниз окон 2-го этажа. Гладкие раскрепованные лопатки, оформляющие углы и межоконные простенки 1-го этажа, декорированные в верхней части мелкими зубчиками и небольшими нишами; парные узкие раскрепованные лопатки на общем основании, оформляющие углы и межоконные простенки 2-го этажа. Оконные проёмы обоих этажей с лучковыми перемычками и профилированными наличниками; подоконные парные филёнки. В торце кирпичной галереи, выходящей на главный фасад, устроен дверной проём, за которым расположена лестница, ведущая на 2-ой этаж.

Дворовые фасады с кирпичной галереей: стены галереи не оштукату-

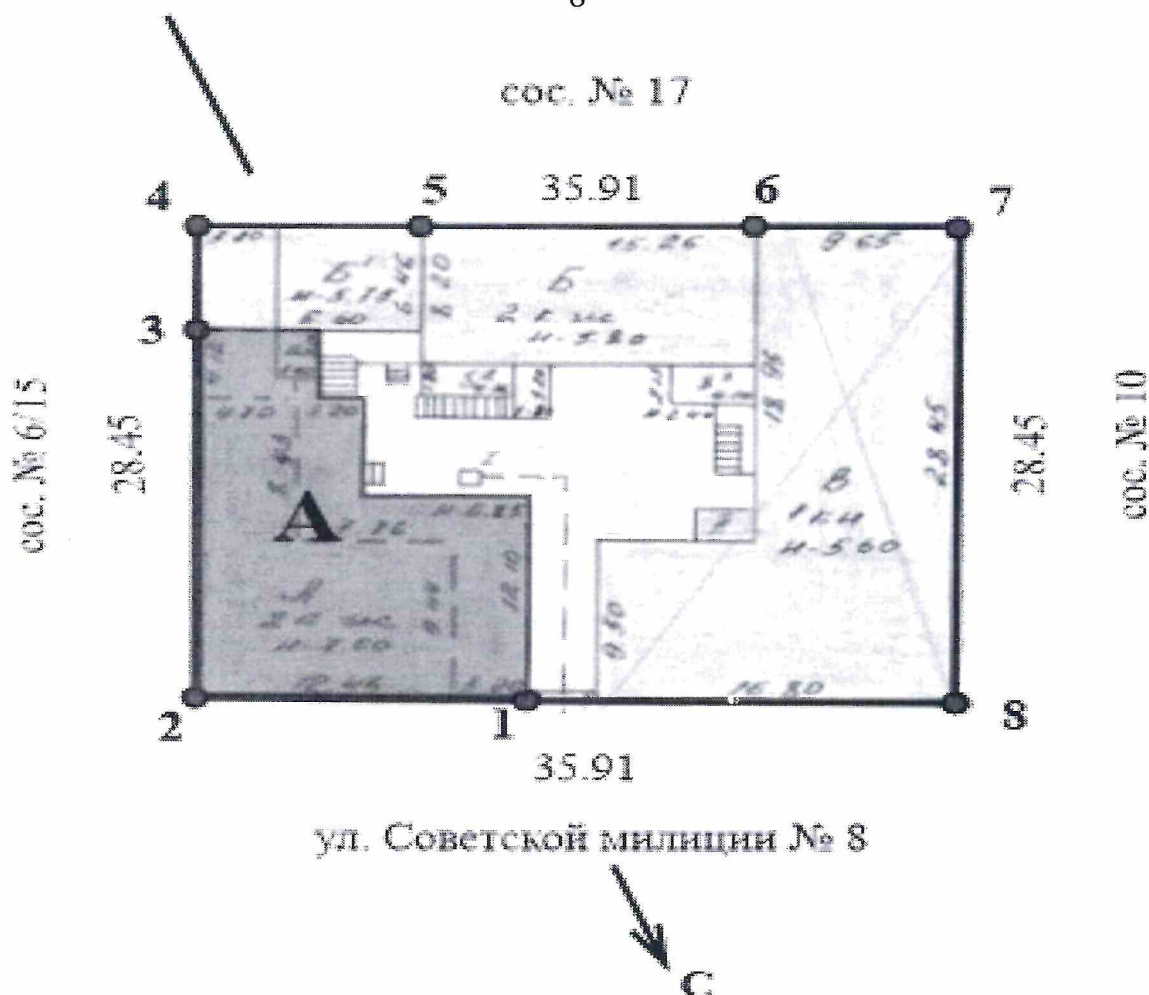
рены, не окрашены; неширокий профилированный междуэтажный карниз; узкий профилированный венчающий карниз незначительного выноса. Гладкие раскрепованные лопатки, оформляющие углы и межоконные простенки, по 1-му этажу декорированные в верхней части мелкими зубчиками и не большими нишами. Оконные проёмы обоих этажей крупные с лучковой перемычкой, лишены обрамлений; подоконный профилированный карниз; подоконные парные лежащие ниши);

- конструкция, форма, характер кровли.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 2
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской об-
ласти
от 12.08.2025 № 23

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг.» (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг.» (Лит. «А», «а»)
-  - объект регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг.» (Лит. «А», «а»)
-  6 - обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг.» (Лит. «А», «а»)

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг.» (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (северный угол лит. «А») в северо-восточном направлении по наружной северо-восточной стене строения под литерой «А» до поворотной точки 2 – 15,66 м;
- от точки 2 в юго-восточном направлении по наружной юго-восточной стене строения под литерой «А» (юго-восточная граница с соседним домовладением) до точки 3 (сопряжение южного угла лит. «А» с лит «Б¹») – 21,99 м;
- от точки 3 в юго-восточном направлении по наружной юго-восточной стене строения под литерой «Б¹» (юго-восточная граница с соседним домовладением) до поворотной точки 4 – 6,46 м;
- от точки 4 в юго-западном направлении по наружной юго-западной стене строения под литерой «Б¹» (юго-западная граница с соседним домовладением) до точки 5 (сопряжение лит. «Б¹» с лит. «Б») – 10,40 м;
- от точки 5 в юго-западном направлении по наружной юго-западной стене строения под литерой «Б» (юго-западная граница с соседним домовладением) до точки 6 (сопряжение западного угла лит. «Б» с границей земельного участка с кадастровым № 30:12:010583:36) – 15,26 м;
- от точки 6 в юго-западном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым № 30:12:010583:36 до поворотной точки 7 – 9,65 м;
- от точки 7 по северо-западной границе земельного участка с кадастровым № 30:12:010583:36 с соседним домовладением до поворотной точки 8 – 28,45 м;
- от точки 8 по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым № 30:12:010583:36 (ул. Советской милиции) до точки 1 (северный угол лит. «А») – 20,25 м.

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Афанасьева Я.Н.», 1899 – 1900 гг.» (Лит. «А», «а»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советской милиции, 8.

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным орга-

ном охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- реставрация объекта культурного наследия;

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

- ремонт подземных инженерных коммуникаций, не создающий угрозы повреждения объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение археологических полевых работ.

2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных

работ без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.