



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 августа 2015

№ 0186-р

Об утверждении предмета
охраны объекта культурного
наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хачатурова И. Г.», 1908 г., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 36 (Лит. «А, А, а, а2»), согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

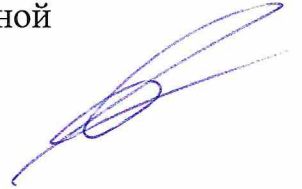
- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ

«Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Астраханской области



И.М.Кузнецов

Приложение
к распоряжению службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от 11.08.2025 № ОКРБ-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно–производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Хачатурова И. Г.», 1908 г., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 36 (Лит. «А, А, а, а2»), определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия

1.1. Датировка: дата создания объекта нач. XX в.

1.2. Историко–культурная ценность: объект представляет собой постройку нач. XX в., занимает историческое положение в центре города

1.3. Градостроительная ценность: формирование и сохранение каркаса исторической застройки ул. Советской Милиции, сохранение стилистического и этажного баланса. Фиксирование красной линии застройки ул. Советской Милиции.

2. Градостроительные характеристики

2.1. Местоположение памятника

в северной части квартала ограниченного улицами Володарского, Советской Милиции, Свердлова, Коммунистическая.

2.3. Габариты:

габариты здания: лит. «А» – длина здания вдоль ул. Советская Милиция – 18,80 м, длина западного фасада – 12,6 м; параметры дворового объёма лит. «А» – 9,1 м х 6,5 м; параметры галереи лит. «а» – 2,9 м х 3,6 м; параметры галереи лит. «а2»: длина – 12,1 м, ширина выступающей части южного фасада – 2 м, длина западающей части южного фасада – 3 м, длина выступающей части восточного фасада – 3 м.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики

3.1. Объемно–пространственная композиция – г-образное в плане двухэтажное здание.

3.2. Крыша:

– конфигурация крыши - двухскатная;
стропильная система – деревянная;

Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы

3.3. Конструктивные элементы и материалы:

– фундамент – ленточный;
– материал наружных стен – кирпич;
– перекрытия чердачное, межэтажное и подвальное – деревянные.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно–художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

Охраняется: характер отделки

– не оштукатурен, окрашен известковой краской

Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований

Лит. «А, А, а, а2»

Северный (лицевой) фасад

Фасад решен на 7 осей.

Оси объема разделены рустованными и филёнчатыми лопатками.

В первом этаже 1 оси размещен главный вход под кованым козырьком, 2 и 3 оси соответствует широкому проему арки, ведущей во двор.

В уровне первого этажа проемы окон и главного входа оформлены кирпичным наличником, закрепленным замком на перемычке. Во втором этаже окна оформлены рамочным кирпичным наличником с удлиненными свесами и выступающей средней частью на перемычке, подоконными филёнками. Арка рустована.

Этажи объема разделены профилированным карнизом.

Венчающий карниз дополнен поясом дентикул. Фриз выделен поясом лежащих ниш.

Цоколь кирпичный, выделен подоконным карнизом проемов 1-го этажа.

Охраняется: композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер проемов, размер, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасада.

Западный (торцовый) фасад Фасадная плоскость перекрыта в двух этажах примыкающим объемом соседнего здания. Видимая часть фасада завершена треугольным щипцом, в чердачном объеме содержит вентиляционные продухи.

Охраняется: композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер ячеек вентиляционного продуха.

Южный (дворовый) фасад

Композиция фасада дополнена объёмом деревянной галереи лит. «а2» в уровне 2-го этажа и проездной аркой в уровне первого этажа.

Охраняется: композиционная структура, материал отделки стен фасада лит. «А» и материал галереи, местоположение, форма, размер проёмов, галереи, арки.

Восточный (дворовый) фасад

Композиция фасада дополнена объёмом деревянной галереи лит. «а2» в уровне 2-го этажа и деревянной лестницей, ведущей на галерею.

Охраняется: композиционная структура, материал отделки стен фасада лит. «А», материал галереи, местоположение, форма, размер проёмов, галереи

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных проемов:

– лучковые оконные проемы (лицевой северный фасад, дворовые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- круглый оконный проем (аттик лицевого северного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер

– дверной проем с лучковой перемычкой (лицевой северный фасад, дворовые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

– въездная арка лучковой формы (лицевой северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

4.3. Архитектурно–художественное оформление фасадов

- проездная арка, оформлена филёнчатой рустовкой;

- своды монье

(2,3 оси лицевого северного фасада)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- межоконные простенки оформлены филёнчатым рустом в виде прямоугольных ниш (1 этаж, лицевой северный фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- оконные проёмы обрамлены узким наличником с замковым камнем (первый этаж, лицевой северный фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- оконные проёмы оформлены рамочным кирпичным наличником с удлиненными свесами и выступающей средней частью на перемычке (второй этаж, лицевой северный фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- межэтажный профилированный карниз (лицевой северный фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконные перспективные, горизонтальные ниши с (2 этаж, лицевой северный фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

-подоконный профилированный карниз (2 эт. лицевой фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- межоконные простенки центральной оси оформлены вертикальными профилированными фигурными филёнками (2 этаж, лицевой северный фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- венчающий карниз многообломный незначительного выноса выделен

поясом мелких дентикул

- фриз с поясом горизонтальных нишек, выделен (лицевой северный фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- аттик:

- с полуциркульным завершением, оформлен нишками, карнизами с зубчиками, в центре круглое слуховое окно с профилированным обрамлением (центральная часть лицевого северного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- парапетные тумбы

- тумбы оформлены нишками, завершены карнизом, соединены металлической решеткой

(северный лицевой фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление тумб, материал и местоположение решётки.

- дверной проем обрамлен наличником с замковым камнем

- двери деревянные двустворчатые, филенчатые, с фигурными филенками, горизонтальными карнизами и накладными фигурными деталями, фрамуга глухая филенчатая

- металлический, двускатный козырёк, кронштейны и подзор украшены завитками

(1 ось, лицевой северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

5. Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1. Планировка здания анфиладного типа с вертикальными связями.

Охраняется тип планировочной организации.

Материал внутренних несущих стен – кирпич.

Охраняется: местоположение, материал несущих стен.

Местоположение лестниц:

Лестница лит. «А» – материал ограждения – металл,ковка.

Лит. «а2» – деревянная, материал ограждения – металл,ковка.

Охраняется: местоположение, конфигурация, габариты, материал лестницы (лит. «а2»), материал и архитектурно-художественное оформление ограждений лестниц.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.