

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела проектной документации по обеспечению сохранности**  
**объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции**  
**административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская**  
**область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, 6а, на земельном участке с кадастровым**  
**номером 30:12:010407:338, в границах территории объекта культурного**  
**наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах**  
**территории объектов культурного наследия**

**Дата начала проведения экспертизы**

11 августа 2025 г.

**Дата окончания экспертизы**

10 сентября 2025 г.

**Место проведения экспертизы**

город Москва

**Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная реставрационная фирма «Ярканон» (ООО «НПРФ «Ярканон»). Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 38, лит. А, пом. 34. ИНН 3015080205.

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Люликова Ольга Святославовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	юрист, специалист по реставрации памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	не имеет
Место работы и должность	Налогоплательщик на профессиональный доход
Стаж работы	19 лет

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценностями бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, 6а, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:338, в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

#### **Объект экспертизы:**

Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, 6а, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:338, в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, разработанный ООО «НПРФ «Ярканон» в 2025 г.

#### **Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:**

1. Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,

ул. Энзелийская, 6а, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:338, в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия (далее – Раздел).

2. Проектная документация «Реконструкция административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, 6а».

3. Градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2025-0316-0.

4. Письмо Управления по сохранению культурного наследия от 14.04.2014 № 801/11-22 о согласовании эскизного проекта административного здания по ул. Адмиралтейской в Кировском районе г. Астрахани.

5. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 22.10.2018 № 1855/05-14 о согласовании проектной документации «Корректировка-II проекта административного здания по ул. Адмиралтейская в Кировском районе г. Астрахани (Раздел 3. Архитектурные решения)», разработанной ООО «АстДомСтрой-Инвест», и приложение к письму.

6. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 02.11.2024 № 302-01-11/3983 о соответствии раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» объекта «Реконструкция административного здания в жилое, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, д. 6а» предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения г. Астрахань.

7. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 02.04.2025 № 302-01-01-13/1169 - заключение о соответствии архитектурных решений проектной документации по объекту «Реконструкция административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, 6а», предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения – г. Астрахань с учетом сохранения ранее согласованного внешнего облика, согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 16.04.2019 № 30-RU30301000-12-2019.

**Перечень документов и материалов, собранных и использованных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 26.12.2024 (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы от 16.07.2020 № 69 (с изменениями на 19.12.2023).
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- Постановление Главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)».
- Постановление Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».
- Постановление Главы администрации Астраханской области от 27.10.1997 № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».
- Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
- Постановление Главы администрации Астраханской области от 25.01.1999 № 17 «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям Главы администрации области от 27.12.1993 № 230, 11.04.1994 № 113, 13.05.1996 № 143».

- Постановление Думы Астраханской области от 31.05.2011 № 220/4 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

- Приказ Минкультуры России от 27.12.2017 № 139071-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Коса, XIX-нач.ХХ вв.», XIX-нач. ХХ вв. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Минкультуры России от 17.06.2015 № 699-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль кремля», XVI-нач. XIX вв. (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.03.2021 № 97-Л «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (Лит. «А»)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ул. Энзелийская, д. 3».

- Распоряжение Правительства Астраханской области от 05.07.2024 № 238-Пр «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (лит. «А»)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 18, ул. Энзелийская, 3 и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

- Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 № 016-П и 15.11.2023 № 23 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

- Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области от 30.12.2016 № 46-П, 05.07.2016 № 19-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

- Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

- Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Архангельской области от 24.02.2025 № 0012-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 20.12.2017 № 071-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом при проведении историко-культурной экспертизы проведено изучение исходно-разрешительной документации, нормативной и правовой базы. Выполнен анализ представленных проектных материалов и их соответствия требованиям законодательства, произведена оценка возможного воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия и разработанных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Раздел подготовлен в составе проектной документации «Реконструкция административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская

область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, дом ба» на основании договора от 02.06.2025 № 16/2025 между ООО «КАПИТАЛ-ИНВЕСТ» и ООО «НПРФ «Ярканон».

Проектная документация на строительство административного здания в г. Астрахани по ул. Энзелийская, ба, согласована письмом Управления по сохранению культурного наследия Министерства культуры Астраханской области от 14.04.2014 № 801/11-22 и письмом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 22.10.2018 № 1855/05-14. В настоящее время объект капитального строительства введен в эксплуатацию.

Проектная документация на реконструкцию административного здания в жилое в г. Астрахани по ул. Энзелийская, ба, согласована письмом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 02.11.2024 № 302-01-11/3983.

Участок проведения работ находится на территории исторического поселения федерального значения г. Астрахани (приказ Минкультуры России и Минрегиона развития России от 29. 07. 2010 № 418/339).

Планируемые работы проводятся на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:338

в границах территории:

- объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Коса, XIX-нач.ХХ вв.», расположенного по адресу (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, в границах: ул. Адмиралтейская, ул. Красная Набережная, ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги), проспект Губернатора Анатолия Гужвина (постановление Главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 № 90 (в редакции постановления Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230, 27.10.1997 № 437);

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории:

- объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль кремля», XVI – нач. XIX в., расположенного по адресу: ул. Тредиаковского, 2/пл. Ленина, 1/ул. Адмиралтейская, 12;

- объекта культурного наследия регионального значения «Здания Городского общества, 1894 г.- нач. 20 в.», расположенного по адресу: ул. Адмиралтейская, 7/ул. Энзелинская, 8/ул. М. Горького, 57 (Лит. «О», «П, п, п1»);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями, кон. XIX в.», расположенного по адресу: ул. М. Горького, 53 (Лит. А», «а», «Б», «б», «В», «в», «Г»);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Скидальского Х.Ш.Л., кон. XIX в.», расположенного по адресу: ул. Фиолетова, 46/ул. Урицкого, 51;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в.», расположенного по адресу: ул. М. Горького, 18/ул. Энзелийская, 3.

На проведение работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия распространяется требование ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ:

п. 2 «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйствственные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, для разработки раздела проектной документации является требование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

п. 3 «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия».

### Сведения об объектах культурного наследия и их территориях

**Объект культурного наследия регионального значения «Коса, XIX - нач. XX вв.»** поставлен на государственную охрану постановлениями Главы администрации Астраханской области от 15.06.1993 № 90 «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», от 27.10.1997 № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятник зарегистрирован в качестве объекта культурного наследия регионального значения под регистрационным номером **301431306760005** (приказ Минкультуры России от 27.12.2017 № 139071-р). Вид объекта – **достопримечательное место**. Адрес (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, в границах: ул. Адмиралтейская, ул. Красная Набережная, ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги), проспект Губернатора Анатолия Гужвина.

Предмет охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места) не утвержден в установленном порядке. В соответствии со статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ предметом охраны достопримечательного места являются его градостроительные, геологические, ландшафтные, объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-стилистические характеристики, ценные элементы застройки и благоустройства, совместные творения человека и природы, объекты, представляющие интерес с точки зрения архитектуры, истории, археологии, этнологии и экологии, функциональное назначение и мемориальное значение указанного достопримечательного места.

Границы территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) утверждены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 № 020-П (в границах: ул. Адмиралтейская, ул. Красная Набережная, ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги), проспект Губернатора Анатолия Гужвина г. Астрахань).

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки исторической части г. Астрахани установлены постановлением Администрации города Астрахани от 02.04.1992 № 436.

В соответствии с пунктом 3 статьи 29 Решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» установлены ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия и требования по использованию земельных участков, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Администрации города Астрахани от 02.04.1992 № 436.

Установленные требования к использованию земельного участка предусматривают следующее:

а) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости, восстановление и закрепление градоформирующего

значения исторических доминант – утраченных и частично утраченных культовых зданий, комплексов, в архитектурно-пространственной организации территории и в речной панораме;

б) принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам;

в) согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

г) ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

д) разработка, а при необходимости и корректировка проектов планировки исторических территорий.

**Запрещается** распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия **запрещается** строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии со статьей 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Коса, XIX – нач. XX вв.».

На территории достопримечательного места **разрешаются** работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в

целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль кремля», XVI – нач. XIX в.** по адресу: ул. Тредиаковского, 2/пл. Ленина, 1/ул. Адмиралтейская, 12 поставлен на государственную охрану постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», от 27.10.1997 № 437 «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятник зарегистрирован в качестве объекта культурного наследия федерального значения под регистрационным номером **301520273210006** (приказ Минкультуры России от 11.06.2015 № 699-р). Вид объекта - **ансамбль**.

В состав Ансамбля входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- «Колокольня с часами над Пречистенскими воротами при Успенском соборе, 1903-1912 гг., архитектор Карягин С.И.»;
- «Башня Архиерейская (Угловая), 1582-1589 гг., градодельцы Вельяминова М.И., Губастый Д., Овцын Г., 1828 г., 1843 г.»;
- «Башня Житная, 1582-1589 гг., градодельцы Вельяминова М.И., Губастый Д., Овцын Г.»;

- «Башня Крымская, 1582-1589 гг., градодельцы Вельяминова М.И., Губастый Д., Овцын Г.»;
- «Башня Красные ворота, 1582-1589 гг., градодельцы Вельяминова М.И., Губастый Д., Овцын Г., 1958-1960 гг. (воссоздание)»;
- «Ворота водяные (тайные) по северной стене, 1709 г., 1977 г. (воссоздание)»;
- «Церковь Святителя Николая над Никольскими воротами, 1729-1738 гг.; XIX-нач. XX вв.»;
- «Башня Артиллерийская (Пыточная), 1582-1589 гг., градодельцы Вельяминова М.И., Губастый Д., Овцын Г.»;
- «Собор Успенский с галереями и Лобным местом, 1698-1710 гг., архитектор Мякишев Д.М.»;
- «Палаты Архиерейские с домовой церковью Спаса Всемилостивого, кон. XVII-нач. XVIII вв., нач. XIX в.»;
- «Консистория (Духовная), XVII-нач. XVIII вв.»;
- «Комплекс Троицкого собора, 1593-1603 гг.; 1696-1700 гг.; XIX в.»;
- «Часовня Кирилловская, 1677 г., 1810 г.»;
- «Дом старшего соборного духовенства, 1874 г.»;
- «Погреб пороховой («Зеленый двор»), 1741 г., XIX в.»;
- «Светлицы офицерские, 1805 г.»;
- «Казарма солдатская, 1806-1808 гг.»;
- «Гауптвахта, 1807 г.»;
- «Казарма, нач. XX в. (к югу от гауптвахты)»;
- «Казарма, нач. XX в. (у Житной башни)»;
- «Здание цейхгауза, 1886 г.»;
- «Стены, 1582-1589 гг., градодельцы Вельяминова М.И., Губастый Д., Овцын Г.».

Предмет охраны объекта культурного наследия **Ансамбль кремля**, XVI – нач. XIX в. по адресу: ул. Тредиаковского, 2/пл. Ленина, 1/ул. Адмиралтейская, 12, не утвержден в установленном порядке.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Министерства культуры Архангельской области от 22.10.2013 № 46-П (по границе прясел стен кремля.).

Объект культурного наследия расположен на Заячьем (Долгом) бугре (памятник археологии - культурный слой Заячего (Долгого) бугра, сер. XVI-XIX вв.

Участок проведения работ по реконструкции административного здания в жилое находится в защитной зоне части сооружений Кремля, а именно: башни Крымской, башни Красные ворота и прясла стены между ними.

**Объект культурного наследия регионального значения «Здания Городского общества, 1894 г.- нач.20 в.»** по адресу: ул. Адмиралтейская, 7/ул. Энзелинская, 8/ул. М. Горького, 57 (Лит. «О», «П, п, п1») поставлен на государственную охрану постановлениями Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», от 25.01.1999 № 17 «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям Главы администрации области от 27.12.1993 № 230, 11.04.1994 № 113, 13.05.1996 № 143».

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятник зарегистрирован в качестве объекта культурного наследия регионального значения под регистрационным номером **301410686110005**.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Архангельской области от 24.02.2025 № 0012-р.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Архангельской области от 16.11.2023 № 23 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани» (по границе красной линии застройки поул. Адмиралтейская, ул. Энзелийская, в границах земельных участков №30:12:010407:86, №30:12:010407:87).

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями, кон. XIX в.»** по адресу: ул. М. Горького, 53 (Лит. А», «а», «Б», «б», «В», «в», «Г») поставлен на государственную охрану постановлением Думы Астраханской области от 31.05.2011 № 220/4 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятник зарегистрирован в качестве объекта культурного наследия регионального значения под регистрационным номером **301411238280005** (приказ Минкультуры России от 30.11.2017 № 127686-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден в установленном порядке.

Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 № 016-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани» (по красной линии застройки ул. Горького, в границах земельного участка № 30:12:010574:2).

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом Скидальского Х.Ш.Л., кон. XIX в.»** по адресу: ул. Фиолетова, 46/ул. Урицкого, 51, поставлен на государственную охрану постановлением Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» с наименованием «Дом Иванова, кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. Фиолетова, 46». Согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.10.1997 г. № 437 объект находится под государственной охраной как памятник архитектуры местного значения под наименованием: «Дом Иванова, кон. XIX в. – г. Астрахань, ул. Фиолетова, 46, ул. Урицкого, 51».

В постановлении Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 02.05.2024 № 3 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия» изложено наименование, местоположение (адрес), пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Иванова, кон. XIX в.» в следующей редакции: «Дом Скидальского Х.Ш.Л., кон. XIX в.», расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Фиолетова, 46, ул. Урицкого, 51 (Лит. «А»)».

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятник зарегистрирован в качестве объекта культурного наследия регионального значения под регистрационным номером **301411239570005** (приказ Минкультуры России от 30.11.2017 № 127637-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 20.12.2017 № 071-р.

Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области от 05.07.2016 № 19-п «Об установлении границ территорий объектов культурного

наследия, расположенных в городе Астрахани (по красным линиям застройки ул. Урицкого, ул. Фиолетова, в границах участка домовладения).

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в.»** по адресу: ул. М. Горького, 18/ул. Энзелийская, 3, поставлен на государственную охрану постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.03.2021 № 07-П «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (лит. «А»)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 18/ ул. Энзелийская, 3».

Предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.03.2021 № 07-П.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены распоряжением Правительства Астраханской области от 05.07.2024 № 238-Пр «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (лит. «А»)», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Горького, 18, ул. Энзелийская, 3 и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

Участок проведения работ по реконструкции административного здания в жилое не входит в границы зоны охраны (в составе охранной зоны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в. (лит. «А»)».

#### Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия

Первые поселения на территории Астрахани появились ещё в древние времена, когда здесь располагалось могущественное государство хазар. Позже, в XIII–XIV веках, эти земли стали сердцем Золотой Орды. Возникли города Сарай-Бату, Сарай-Берке, а в начале XIV века известен и Хаджи-Тархан — предшественник современной Астрахани. Из-за выгодного положения на пересечении торговых путей между Европой и Азией, место стало главным транзитным пунктом на Великом шёлковом пути.

После распада Золотой Орды Хаджи-Тархан в 1459 году становится столицей небольшого Астраханского ханства с численностью населения до 20 тыс.

человек. В 1556 году Астраханское ханство было ликвидировано, а его население принесло присягу русскому царю Ивану Грозному на верность.

После присоединения к Московскому государству Астраханского ханства первоочередной задачей становится укрепление вновь приобретённого южного форпоста. В 1558 году на левом берегу Волги на бугре Заячьем, или Долгом закладывается деревянная крепость, состоялся чин закладки города Астрахани.

В 1582–1589 годах под руководством московского дворянина Михаилы Вельяминова и дьяка Дея Губастого крепость перестроили в камне. Так начал складываться ансамбль Астраханского кремля. В плане Астраханская крепость имела форму неправильного треугольника и располагалась на острове, так что вода подступала непосредственно к ее стенам. Сооружение имело 8 башен, наверху которых были устроены деревянные шатры и дозорные вышки. Из восьми башен три были проездными, их ворота назывались Красными, Никольскими и Пречистенскими.

К южной стене Кремля примыкал Житный двор. На территории Кремля в разные периоды расположились: в юго-восточной части – Ахиерейский двор, в который входили ныне сохранившиеся колокольня над Пречистенскими воротами, Успенский собор, Архиерейские палаты, консистория; в северо-восточной части – Зеленый двор, от которого сохранился пороховой погреб; в северной части – монастырь Николы Чудотворца, получивший впоследствии наименование «Троицкий», от которого сохранился Троицкий собор, Кириллоская часовня и Никольская надвратная церковь, дом соборного духовенства; вся остальная часть Кремля была занята зданиями военного ведомства – казармы, гауптвахта. В конце XVIII-нач. XIX вв. стены и башни Кремля сильно обветшали: многие участки стены обвалились, башня Красные ворота оказалась полностью разобранной (в XIX в. на ее месте была построена круглая пожарная каланча), шатры на башнях сгорели, зубцы покосились, осыпалась кладка. Большой ремонт им был сделан лишь в 40-е гг. XIX в.

В первой половине XVII века Волга вплотную подходила к Кремлевскому (Заячьему) бугру, оставляя между стенами кремля и берегом лишь узкую полосу суши (бичевник). Со временем, постепенно отступая, Волга меняла береговую линию. Во второй половине XVIII в. между северной стеной кремля и Волгою, шла узкая полоса берега, занятая разными постройками судовладельцев и торговцев. Между Никольскими воротами и угловой башней кремля находилась пристань-биржа, где выгружались причалившие морские суда. Рядом – таможня и складские помещения. Далее влево была другая пристань, под самыми Никольскими воротами. У этой пристани останавливались суда, приходившие сверху. Пристань

эта была устроена в 1767 году. Платформа была на сваях и от нее тянулся также на сваях длинный помост к месту известной глубины Волги.

Постепенно Волга начала удаляться от кремлёвского бугра, прибрежная её часть мелела, песчаная коса, намытая рекой, увеличивалась. В 1794 г. астраханский губернатор П. Скаржинский углубляет Волгу у Кремля и прорывает канал под самым кремлёвским бугром из Кутума к порту, который располагался на месте современной улицы Адмиралтейской, а по его берегу шла улица Скаржинская – ныне Фиолетова. Канал этот получает название речки Скаржинки.

К концу первой трети XIX столетия обмелевшая Скаржинка высыхает и между кремлёвским бугром и Волгой образуется огромное пространство, получившее название «Косы».

Сформировавшись к началу XIX в., «Коса» интенсивно застраивалась – вначале деревянными лачугами и землянками, затем, после уплотнения грунта, землю возили на подводах, – каменными домами (возводились на деревянных просмоленных сваях). Горожане быстро оценили выгодное расположение этого небольшого участка, с трех сторон омываемого водными артериями. Наряду с жильем здесь возводились пристани, склады, торговые дома, мелкие мастерские и ремесленные заведения. Если поначалу её заселяли всё больше матросы, грузчики, ремесленники и мелкие торговцы, то уже со второй половины XIX века приобретение места на Кося стоило немалых денег. Коса облагораживалась красивыми зданиями – гостиницами, банками, богатыми купеческими особняками, превращаясь в «кипучий уголок Астрахани».

В 1830-е годы к северо-западу от Крымской башни кремля возникли казармы и обывательские строения. В этот период начали формироваться здания Городского общества.

В 1884 г. на 1 участке города по левой стороне ул. Кузнечной весь квартал между Поперечно-Банной и Перевозной занимали каменные Красные казармы Городского общества.

В ноябре 1894 года председательница Астраханского Благотворительного общества Устинья Александровна Тевяшева выразила желание Городскому Голове увековечить событие бракосочетание императора Николая с великой княгиней Александрой Федоровной, построив ночлежный дом для женщин и детей с присвоением ему наименования – «Ночлежный дом в память бракосочетания их Императорских Величеств». Собрание гласных Городской Думы постановило отвести под эту постройку место на 1 участке города мерою в 250 кв. саж. рядом с Красными казармами. Женский ночлежный дом на этом участке был построен на пожертвования астраханского купечества.

В октябре 1895 года постройка ночлежного дома была окончена.

В 1896 году в день рождения ее Императорского Величества Государыни Императрицы Марии Федоровны при женском ночлежном доме открыт Городским обществом «приют-ясли».

В 1897 году от председательницы Астраханского Благотворительного общества А.А. Газенкампф Городскому Голове И.Н. Плотникову поступило предложение расширить Женский ночлежный дом и устроить по соседству с ним Дом Трудолюбия, а пока временно разбить сквер. Место для этого дома было отведено и огорожено (по-видимому, на углу ул. Перевозной и Экспланадной).

На плане Астрахани 1901 года под №15 по ул. Кузнечной (ул. М. Горького) указано строение «Красные казармы», а под № 9 на углу ул. Поперечно-Банной-Экспланадной – каменный двухэтажный дом с подвалом «Женского ночлежного дома» (совр. здание лит. «П»). На углу Экспланадной и Перевозной улиц ничего не обозначено. До 1915 года данное место оставалось незастроенным. В настоящее время нет информации, когда именно в период 1915-1917 годов был построен угловой двухэтажный дом (совр. здание лит. «О»).

Во второй половине 1940-х годов земельный участок «бывших Красных казарм» был существенно укрупнен, включив в себя участки рассматриваемых объектов культурного наследия (лит «О» и «П»), а также участок земли с постройкой по четной стороне ул. Лейтенанта Шмидта, приблизившись таким образом к конфигурации современного квартала.

К 1972 году все постройки, кроме рассматриваемых объектов (лит «О» и «П»), на участке были снесены.

Наиболее широкое развитие каменное строительство на «Косе» приобретает в 1890-х гг. – начале XX в. «Коса» застраивается «собственными» домами с конторами и магазинами.

Каменный дом со службами был расположен в период 1871-1872 годов на 1 участке по ул. Кузнечной № 15 (в настоящее время на этом дворовом месте расположен дом жилой с хозпостройками) и принадлежал мещанину Ивану Касаткину. В середине 1880-х годах домовладение сильно пострадало от пожара. В 1887 году домовладение по ул. Кузнечной (№ 15) числилось за мещанином Иваном Андреевичем Видяевым.

До конца XIX в. дворовое место еще раз сменило владельца – оно перешло к братьям Рябиковым. В 1898 году Астраханская Городская Управа разрешила братьям на 1 участке по ул. Кузнечной постройку каменной конюшни, под надзором архитектора Домонтовича.

На настоящий момент не выявлено документов, указывающих точную дату постройки Дома жилого с хозпостройками. Вензель, размещенный в кованом

ограждении центрального балкона дома, содержит монограмму «ИР», вероятно обозначающую инициалы купца Ивана Рябикова.

После революции в 1923 году домовладение Рябиковых было муниципализировано. В составе на момент муниципализации на участке указывался каменный 2-х этажный дом.

Согласно плану БТИ 1920-х годов кареобразное строение в бывшем домовладении Рябикова состоит из отдельных литеров: двухэтажные кирпичные с подвалами строения А, а, Б, б, Г, г, В, в, к каждому из которых со стороны двора примыкает тесовая двухэтажная галерея, поставлены по периметру участка и образовывают внутренний двор.

В 1999 году изменений в составе строений не произошло. В 2005 году здание литера «А», «а» сильно пострадало при пожаре, с тех пор пустует.

Домовладение Скидальского Х.Ш.Л. было образовано на месте двух дворовых мест по ул. Продольно-Волжской (№ 51) и по ул. Эспланадной (№9).

Дворовое место по ул. Продольно-Волжской принадлежало А.И. Мясниковой еще в 1880 году. Два деревянных дома на три окна каждый (А и В), между которыми располагались забор и ворота, стояли по красной линии ул. Продольно-Волжской. На плане того периода можно определить размеры дворового места Мясниковой: по улице оно составляло около 10 саженей (21,34 м), что соответствует нынешней ширине участка; в глубину двора – порядка 5,7 саженей (около 12 м).

На период 1886 года домовладение по ул. Эспланадной (№ 9) числилось за мещанкой Марфой Михайловной Бершовой. В составе указаны деревянный дом на 3 окна с флигелем на улицу и четырьмя флигелями во дворе.

10 октября 1887 года по постановлению Городской Управы домовладение было переведено от Бершовой на имя отставного рядового Трофима Ивановича Мякотникова.

В нач. XX в. вышеупомянутые дворовые места по ул. Эспланадной и Продольно-Волжской были объединены новым владельцем – домовладения перешли к Скидальскому Хаиму Шлейм Лейзеровичу. Вероятно, тогда же на месте двух деревянных домов по красной линии ул. Эспланадной строится новый каменный 2-этажный дом.

К 1914 году домовладение имело современные границы – то есть два дворовых места на Эспланадную и на Продольно-Волжскую, граничившие между собой по задней линии двора, были объединены.

В 1919 году домовладение Скидальского Хаим Шлейм Лейзеровича было муниципализировано.

Согласно генплану 1974 года, на участке по ул. Фиолетова, 46 (ранее ул. Трусова, 13) / ул. Урицкого, 51 указаны следующие исторические постройки:

- 1) лит. А, а – 2-х этажный каменный жилой дом (по ул. Фиолетова);
- 2) лит. Б, б – смешанный 2-х этажный жилой дом (во дворе);
- 3) лит. В, в – одноэтажный деревянный жилой дом (по ул. Урицкого);
- 4) лит. Г, г – одноэтажный деревянный жилой дом (по ул. Урицкого).

На 1990-е гг. дома сохраняли жилую функцию. На 2012 год состав построек на исследуемом историческом дворовом месте принципиально не изменился. В 2015 году в результате работ по приспособлению двухэтажный каменный дом, расположенный по ул. Фиолетова, был надстроен третьим и мансардным этажом, на месте проездной арки организован дверной проём, демонтированы кованая решётка балконного ограждения и кронштейны. В тот же период времени два деревянных одноэтажных дома по ул. Урицкого, находившиеся в аварийном состоянии, были снесены.

В 1884 г. на участке 1 на углу ул. Кузнечная/Поперечно-Банная (№ 20) домовладение принадлежало Барабанову, домовладение по ул. Поперечно-Банная, 6-8 – Бочарниковым. Соседнее владение по ул. Кузнечной, 18 принадлежало Бажановой. В настоящее время на данном участке расположен дом жилой с лавками Евстафьева.

По данным технической инвентаризации 1927 г. на генплане участка по ул. Жанна Марата, 3 и ул. Малоисадинская, 20 домовладение бывш. Евстафьева состоит из следующих строений: лит А – на углу улиц 1 этажный каменный на подвале дом с галереей; лит. Б – во дворе 1 этажный каменный дом с подвалом; хозяйственных построек.

По данным технической инвентаризации 1999 г. на генплане участка по ул. Энзелийская (бывш. Жанна Марата), 3 и ул. М. Горького (бывш. Малоисадинская), 18 (бывш. 20): лит. А, а – на углу улиц 1 этажный каменный на подвале дом с галереей; лит. Б – во дворе 1 этажный каменный дом с подвалом.

*Краткое описание объектов культурного наследия  
и их существующего состояния*

**Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль кремля», XVI – нач. XIX в. по адресу: ул. Тредиаковского, 2/пл. Ленина, 1/ул. Адмиралтейская, 12**

Участок проведения работ по реконструкции административного здания в жилое находится в защитной зоне части сооружений Кремля, а именно: башни Крымской, башни Красные ворота и прясла стены между ними.

Башня Красные ворота представляет в плане двенадцатигранник с шатром, который венчается шатром с прaporом. В башне 3 яруса и галерея, связанные между собой двумя кирпичными лестницами внутри стен.

Фундаменты: не обследовались. Отмосткой служит булыжное покрытие тротуаров с территории Кремля с внешней стороны стен асфальтовое покрытие. Стены: кирпичные, обмазаны и окрашены, локально окрасочный слой нарушен, имеются высолы, деструкция кладки, следы намокания. Крыша: деревянный венчающий шатер. Организованный водосток отсутствует.

Башня выделена гладкими лопатками по углам граней, медуярусным кирпичным карнизным поясом, профилированным карнизов фриза, широким гладким поясом и декоративным поясом из поливного изразца голубого цвета: горизонтальные полосы и бегунец. Оконные проемы в бойницах галереи (лабиринта) и 2-го яруса застеклены, частично остекление отсутствует. Дверной проем арочный с полуциркульной перемычкой и металлической кованой дверью.

Общее состояние башни Красные ворота оценивается как удовлетворительное.

Башня Крымская – ромбовидная в плане, расположена в юго-западной части территории Кремля. Завершение башни деревянный шатер со смотровой площадкой, венчающейся позолоченным яблоком и шпилем с декоративным завершением. В башне ярусы связаны между собой кирпичными лестницами внутри стен.

Фундаменты: не обследовались. Нижняя часть башни кирпичная, в основании по ребрам граней контрфорсы. Со стороны внутренних помещений имеются высолы, следы намокания, наблюдается деструкция кирпичной кладки. Отмостка отсутствует. Стены: кирпичные, продольные и поперечные несущие стены усилены посредством установки металлических тяжей по внутреннему контуру в уровне перекрытий и устройство шпальных клеток под южную стену: стены обмазаны и окрашены. Крыша: деревянный венчающий шатер. Организованный водосток отсутствует.

Башня четырехгранная, выделена между ярусным кирпичным карнизов (валиком): фриз – горизонтальные полосы из кирпича с голубой поливой, обрамленные профилированными поясами. Завершающий карниз профильный кирпичный. На гранях пирамиды размещены бойницы, на первом ярусе изнутри заложены кирпичом. Вход в башню с прясла стены, дверь металлическая.

Общее состояние башни Крымской оценивается как удовлетворительное.

Стены кирпичные. Фундаменты: не обследовались. Отмосткой служит земляное покрытие со стороны улиц и частично асфальтовое покрытие с внутренней части Кремля. Стены: кирпичные, не оштукатуренные, окрашенные

специальным составом, наблюдаются трещины, отслоение окрасочного слоя, по низу стен следы намокания, высолы. Крыша: покрытие стен двухскатное тесовое, концы досок обработаны в форме усеченной пики.

Со стороны улиц кирпичные стены гладкие, высокие, завершаются венчающими зубцами со стрельницами, декоративно оформленными профилированным карнизом в форме «ласточкин хвост». Со стороны территории Кремля – имеются печуры с пушечными бойницами среднего, нижнего (подошвенного) боя и бойницами навесного боя. Боевые ходы с проемами, ведущими на внутренние лестницы с выходом на прясла стен. Стены соединены между собой пятью глухими башнями, Никольскими воротами с надвартной церковью, проездной башней – колокольней Пречистенской.

Общее состояние стен между башнями Красные ворота и Крымской оценивается как удовлетворительное.

**Объект культурного наследия регионального значения «Здания Городского общества, 1894 г.- нач.20 в.»** по адресу: ул. Адмиралтейская, 7/ул. Энзелинская, 8/ул. М. Горького, 57 (Лит. «О», «П, п, п1»)

Объект культурного наследия состоит из двух объемов – лит. «О» и «П».

Литер «О» представляет собой двухэтажное, сложное в плане кирпичное строение со скругленным углом. Один из главных фасадов расположен по красной линии застройки ул. Адмиралтейской, другой ориентирован на сквер и площадь Ленина.

Здание кирпичное двухэтажное, сложное в плане, со скошенным углом, главным фасадом расположено по красной линии застройки ул. Адмиралтейской. Прилегающая территория благоустроена, земельный участок имеет ровный рельеф. Дом выполнен в кирпичном стиле, но в настоящее время стены оштукатурены и окрашены.

Фундаменты: не обследовались. Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен. Отмосткой служит тротуарная плитка. Стены: кирпичные, не оштукатурены, окрашены. Крыша: сложной конфигурации, покрытие – кровельная сталь. Водосток организованный.

Фасады в уровне первого этажа рустованные. Под простыми подоконными карнизами первого и второго этажей проходит ряд лежачих нишек. Фризы первого и второго этажей оформлены широкими профилированными карнизами и рядами лежачих нишек, чередующихся с пилястрами. Венчает фасад широкий профилированный карниз. Вертикальное членение фасадов в уровне второго этажа выполнено рустованными лопатками. Оконные проемы первого этажа с рустованными

лучковыми перемычками лишены обрамлений. Оконные проемы второго этажа с лучковыми перемычками с замковым камнем обрамлены фигурными наличниками. Со стороны дворовой территории расположены входы в здание и котельную. Дверные проемы с лучковыми перемычками лишены обрамлений. Над входами металлические козырьки на кованых ажурных кронштейнах.

Общее состояние объекта культурного наследия (литера «О») оценивается как удовлетворительное.

Литер «П» представляет кирпичное 2-х этажное здание на подвале, прямоугольное в плане.

Фундаменты: не обследовались. Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, местами имеются трещины, отслоения окрасочного слоя, следы намокания, высолы. Отмосткой служит тротуарная плитка. Стены: кирпичные, не оштукатурены, окрашены. Крыша: трехскатная с вальмой по северо-восточному фасаду и слуховыми окнами, покрытие – кровельная оцинкованная сталь. Водосток организованный.

Стены украшены угловыми и фланкирующими филенчатыми пилонами. Имеются подоконный профилированный карниз, прерывающийся пилонами. Междуетажное пространство оформлено горизонтальными нишами. Стены оформлены на 2-м этаже крупными нишами, объединяющими пары оконных проемов с фигурным завершением. Окна подвала с лучковой перемычкой, окна 1-го и 2-го этажей с лучковой перемычкой и рассветом в нижней части, перекрытым металлической кровелькой. Восточный фасад по ул. Адмиралтейская: центральная часть стены выделена раскреповкой, завершенной трехгранной башней. Западный фасад: центральный ризалит лестничной клетки со скругленными углами.

Общее состояние объекта культурного наследия (литера «П») оценивается как удовлетворительное.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с хозпомещениями, кон. XIX в.»** по адресу: ул. М. Горького, 53 (Лит. «А», «а», «Б», «б», «В», «в», «Г»)

Литер «А», «а» - здание кирпичное, двухэтажное, на подвале с центральным балконом на чугунных столбах и деревянной верандой со стороны двора.

Фундаменты: не обследовались. Цоколь кирпичный, не оштукатурен, окрашен. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуаров. Стены: кирпичные, не оштукатурены, не окрашены. Наблюдаются отслоение окрасочного слоя. Крыша: покрытие, стропила и обрешетка почти полностью утрачены после пожара. Организованный водосток отсутствует.

Оконные проемы 1-го этажа с лучковой перемычкой лишены обрамления, слегка утоплены в лучковые ниши, над окнами замковый камень, в междуоконном простенке лопатки украшены нишами, подоконные профилированные карнизы под окнами сдвоенные ниши, имеется междуэтажный профилированный карниз. Оконные проемы 2-го этажа с лучковой перемычкой в верхней части обрамлены профилированными наличниками с замковым камнем, в междуоконных простенках декорированные пилasters, под окнами сдвоенные профилированные ниши, подоконный профилированный карниз, фриз здания увенчан поясами нишек. Венчающий профилированный карниз. В центре фасада имеется на 1-ом этаже арочный проезд во двор с деревянными филенчатыми воротами и калиткой, на 2-м этаже над аркой имеется балкон прямоугольной формы с кованым ажурным ограждением, в центре круга ограждения переплетающиеся буквы ИР.

Здание литер «А», «а» после пожара пустует. Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ.

Здания литер «Б», «б», «В», «в», «Г» находятся внутри двора. Во двор доступа нет, ворота забиты. Здания без осмотра.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом Скидальского Х.Ш.Л., кон. XIX в.»** по адресу: ул.Фиолетова, 46/ул. Урицкого, 51.

Литер «А» - строение кирпичное, трехэтажное с мансардным этажом (третий и мансардный этажи возведены в ходе приспособления в 2010-х гг.), прямоугольное в плане с небольшим ризалитом в восточной части дворового северо-западного фасада.

Литер «Б» - двухэтажный жилой дом смешанного типа. Расположен в центре северо-восточной границы участка. Здание лишено архитектурных и декоративных особенностей. Историко-культурной ценности не представляет.

Литер «В», «Г» - одноэтажные деревянные жилые дома. Ранее были расположены в угловых частях земельного участка по линии застройки ул. Урицкого. В настоящее время утрачены.

Литер «Ж», «Л», «О», «И» - небольшие по объему строения и имеют хозяйственное назначение.

Здание литер «А» расположено по красной линии ул. Фиолетова, представляет ценность как исторический средовой элемент застройки, его декоративное оформление характерно для кирпичного стиля кон. XIX – нач. XX вв.

Фундаменты: кирпичные, не обследовались. Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен. Отмосткой служит тротуарная плитка, со стороны двора

отмостка отсутствует. Стены: кирпичные, оштукатурены с расшивкой под кирпич, окрашены. Крыша: мансардная, кровельное покрытие – оцинкованные стальные листы. Водосток организованный.

Цоколь выделен незначительным уступом. Междуэтажное членение подчеркнуто профилированными карнизами. Стены верхнего этажа (вновь возведенного) завершаются фризом, оформленным разновеликими лежачими нишами, и простым ступенчатым карнизом незначительного выноса. Фигурный фронтон, венчающий фасад, расположен по центральной оси. Полуциркульные аттики расположены по крайним осям фасада. Углы и центральная ось фасада оформлены рустованными лопатками.

Окна на всем фасаде с коробовыми перемычками, объединены профилированными карнизами. По центральной оси расположен оконный проем с трехчастным подвесным арочным завершением, содержащий балконную дверь. Центральные и крайние оси 3-го этажа выделены крупными оконными проемами с трехчастным подвесным арочным завершением и профилированным обрамлением.

Общее состояние объекта культурного наследия (литера «А») оценивается как удовлетворительное.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в.»** по адресу: ул. М. Горького, 18/ул. Энзелийская, 3

Здание занимает угловое положение в квартале, ограниченном улицами Анатолия Сергеева, Дантона, М. Горького и Энзелийкой. Уличными фасадами поставлен по красной линии застройки.

Здание кирпичное одноэтажное на повале. Уличные фасады не оштукатурены, окрашены. Крыша скатная. Фасад по ул. М. Горького на 8 оконных осей и две дверные. Оконные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками без обрамления (один проем заложен, в другом выполнен вход с крыльцом и зонтом на металлических ажурных кронштейнах современного исполнения).

Фасад по ул. Энзелийской на 6 оконных осей. Седьмая ось дверного проема (в настоящее время заложен). Оконные и дверные проемы подвала с лучковыми перемычками заложены.

Углы раскрепованы рустованными лопатками. Горизонтальное членение фасадов обозначено небольшого выступа цоколем, фризовым поясом и профильным венчающим карнизом небольшого выноса. По фризу ритмично расположены лежащие прямоугольные нишки.

Общее состояние объекта культурного наследия (литера «А») оценивается как удовлетворительное.

### Основные проектные решения

Объект реконструкции представляет собой 7-ми этажное трехсекционное здание с техническим этажом, холодным чердаком и подземной автостоянкой. Здание жилого дома скомпоновано из трех блок-секций и имеет в плане сложную форму, с размерами в осях 54,90x27,82м и высотой до отметки кровельного конька +21,40м (относительная отметка).

Конструктивная схема здания рамно-связевой каркас, где вертикальными несущими элементами являются стены, пилоны и колонны железобетонные монолитные. Плиты перекрытий и покрытия монолитные железобетонные. Пристроенная гаражная часть и пандус на монолитной плите без свай.

Каркас монолитный железобетонный.

На основании технического заключения состояние фундаментов, каркаса здания, кладки, кровли, пандуса оценивается как работоспособное.

Технико-экономические показатели реконструируемого здания:

- строительный объем 23083,8 м<sup>3</sup>;
- общая площадь 7243,4м<sup>2</sup>.

Подъезд к зданию организован с северной стороны по ул. Энзелийская, с возможностью выезда по южной стороне участка к ул. М. Горького.

Проект организации строительства (ПОС) предусматривает подготовительный и основные периоды.

**Подготовительный период** включает разработку ППР, устройство временного ограждения строительной площадки; установку временных санитарно-бытовых и административных помещений, санитарно-бытовое обеспечение площадки строительства; временное электроснабжение и электроосвещение; комплектацию парка строительных машин и механизмов; организацию разгрузки и мест складирования поступающих оборудования, конструкций, материалов и инструментов, выполнение мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

**Основной период** включает в себя работы по реконструкции административного здания в жилое, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Энзелийская, 6а, а именно:

- демонтаж облицовки фасада со слоем штукатурки по утеплителю до цокольного этажа с последующей облицовкой фасадов здания плиткой из натурального камня (решение фасадов – статичная композиция с элементами современной архитектуры, гармонично вписана в окружающую среду с учетом существующей и перспективной застройки. Особые черты данного решения

фасадов – цветовое сочетание плоскости стен, выполненное в оттенках светлобежевых и бежевых тонов (цвета плитки из натурального камня), и остекления);

- уширение ворот в цокольном этаже;
- демонтаж перегородок из керамзитобетона на этажах, предусмотренных ранее для административного здания;
- возведение перегородок из керамзитобетонных блоков применительно к объемно-планировочным решениям квартир;
- демонтаж неиспользуемых вентиляционных каналов;
- устройство вентиляционных каналов из обыкновенного глиняного кирпича применительно к объемно-планировочным решениям здания;
- прорезка отверстий под вентиляционные каналы алмазными коронками соответствующего диаметра;
- замена оконных блоков из ПВХ профиля;
- установка металлических противопожарных дверей в технические помещения;
- устройство паркинга для жильцов в цокольном этаже на 35 м/м, на эксплуатируемой кровле над цокольным этажом 1м/м;
- устройство в каждой секции входной группы, включающей в себя лифт грузоподъемностью  $Q=1000\text{кг}$ , лифтовый холл и лестничную клетку;
- устройство внутренних инженерных систем (отопление, газо-, электро-, водоснабжение, канализация).

Для размещения инженерных сетей предусмотрен технический и цокольный этаж. В цокольном этаже размещены помещения насосной станции и водомерного узла, вентиляционная камера, электрощитовая.

Район строительства обеспечен инженерными сетями водо-, тепло-, электро-, газоснабжения и канализации. В настоящее время здание подключено к наружным сетям водоснабжения, водоотведения и наружного освещения.

Подключение к слаботочным сетям (интернет) предусмотрено воздушной линией, подключение с крыши на крышу.

Газоснабжение в жилом здании запроектировано от газорегуляторного пункта шкафного типа с узлом учета расхода газа. Газооборудование жилого дома: установка в каждой квартире по одному настенному газовому котлу тепловой мощностью 24,0 кВт (каждый).

Проектом предусматриваются работы по благоустройству территории: организация рельефа системой отвода поверхностных вод по проезжей части в сторону дождеприёмных колодцев, расположенных в пониженных точках проектируемого рельефа.

Поверхностный водоотвод от зданий производится за счет поперечных уклонов по отмостке и тротуарам в зеленые зоны. Излишний грунт от устройства корыт под дорожные одежды подлежит удалению с участка-транспортировка до 20 км.

В схеме планировочной организации участка предусмотрено комплексное благоустройство территории с проездами, тротуарами, площадками для детей с размещением различных элементов благоустройства и озеленения.

Конструкция дорожной одежды представлена различными типами покрытий согласно функциональному назначению.

#### *Оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия*

В Разделе проведена оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010407:338 расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия с особыми условиями использования территории, установленных постановлением администрации города Астрахани от 02.04.1992 № 436 «Об утверждении границ охранной зоны и зоны регулирования застройки исторической части г. Астрахани». Пунктом 3 статьи 29 Решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 установлены требования по использованию земельных участков, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Установленными требованиями запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Реконструкция объекта капитального строительства проводится без изменения технико-экономических показателей здания, в том числе высоты, количества этажей, площади. Проектная документация на реконструкцию административного здания в жилое в г. Астрахани по ул. Энзелийская, 6а, прошла согласование с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия (письма от 02.11.2024 № 302-01-11/3983 и 02.04.2025 № 302-01-01-13/1169).

Линия застройки исторического квартала при производстве работ сохраняется. Проектной документацией не предусмотрены новое строительство объектов, в том числе культовых сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, теплотрасс надземным способом, увеличение интенсивности дорожно-транспортного движения рядом с объектами культурного наследия,

корректировка планировки исторических территорий, распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия.

Проведен анализ визуального восприятия объекта реконструкции в условиях существующей застройки, по результатам которого определено, что реконструируемое здание вписывается в окружающую застройку исторического поселения г. Астрахани и соответствует композиции и силуэтам застройки. Таким образом, проектом реконструкции не предусмотрены изменения внешних габаритов здания, что исключает закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключает создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Решение фасадов объекта реконструкции – статичная композиция с элементами современной архитектуры, гармонично вписана в окружающую среду с учетом существующей и перспективной застройки. Особые черты решения фасадов – цветовое сочетание плоскости стен, выполненное в оттенках светло-бежевых и бежевых тонов (цвета плитки из натурального камня), и остекления.

Планируемые работы проводятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Коса, XIX – нач. XX вв.» (далее – Достопримечательное место), где в соответствии с требованиями части 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона 73-ФЗ разрешаются работы по осуществлению реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. Планируемые работы не затрагивают градостроительные, геологические, ландшафтные, объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-стилистические характеристики достопримечательного места, сохраняют ценные элементы застройки и благоустройства территории достопримечательного места, а также не изменяют облик рассматриваемых объектов культурного наследия, их объемно-планировочные и конструктивные решения, что соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

Планируемые работы по реконструкции административного здания в жилое в г. Астрахани по ул. Энзелийская, 6а, предполагается проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия «Ансамбль кремля», XVI – нач. XIX в., «Здания Городского общества, 1894г.- нач.20в.», «Дом жилой с хозпомещениями, кон. XIX в.», «Дом Скидальского Х.Ш.Л., кон. XIX в.», «Дом жилой с лавками Евстафьева,

нач. XX в.», следовательно, проектные решения не нарушают установленные требования статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Земляные работы в процессе реконструкции здания не предусматриваются. Инженерные сети существующие, изменению не подлежат. Планируемые работы осуществляются с использованием основных средств малой механизации, транспортной и специальной строительной техники и ведутся на расстоянии не менее 19 м и более от рассматриваемых объектов культурного наследия. Данные параметры свидетельствуют об отсутствии непосредственного соприкосновения с конструкциями объектов культурного наследия и исключают возможность негативного влияния на них.

Применение строительных машин и техники вне границ участка проведения работ не предусмотрено, все работы ведутся строго на огороженных строительных площадках. При работе крана разворот и вылет стрелы крана ограничивается таким образом, чтобы исключить перенос грузов над объектами культурного наследия. Кран оборудуется системой координатной защиты. Граница опасной зоны при перемещении краном груза нанесена на Строительном генеральном плане.

Вибрационные и ударные нагрузки от планируемых к использованию техники, механизмов и способов ведения работ сведены к минимальным значениям. Складирование строительного мусора предусмотрено в специально предназначенных для этого мусорных контейнерах и отведенных местах с постоянным вывозом на пункты переработки. Площадки для складирования материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объектов культурного наследия. Подъезд автотранспорта к участку производства работ осуществляется по существующей дороге.

В рамках проведения благоустройства территории предусматривается устройство проездов, тротуаров, детской площадки. Вертикальная планировка решена в увязке с отметками существующей застройки. После окончания планируемых работ проектом предусмотрено благоустройство территории, в том числе очистка территории, восстановление покрытий и озеленение участка, что обеспечит возврат к исходному состоянию участка. Площадь озеленения составляет по проекту 17,6%, что соответствует предельным параметрам разрешенного строительства (не менее 15% от площади земельного участка).

В целях сохранения объектов культурного наследия разработан комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В результате проведенного анализа оценки воздействия планируемых строительных работ в Разделе сформулированы следующие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- строгое выполнение решений по организации площадки производства работ согласно Стройгенплану;
- запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне разработанной и согласованной проектной документации;
- ограничение скорости движения техники в пределах площадки производства работ и вблизи нее до 5 км/ч;
- полный запрет на движение строительной техники вне существующих проездов и временных строительных дорог;
- соблюдение последовательности и методики всех видов работ;
- применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование демонтируемых материалов на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъёма строительных материалов и конструкций краном;
- соблюдение требований к радиусу поворота стрелы крана, ограничение поворота стрелы и запрет переноса груза за пределы монтажной зоны;
- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- периодическое проведение мероприятий по очистке площадки производства работ от мусора: не реже 1 раза в неделю (для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители; автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами);
- сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке;
- обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия, об опасных производственных факторах, безопасных приемах и методах работ вблизи объектов культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда.
- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- выполнение визуального осмотра территории объектов культурного наследия в период проведения работ не реже 1-го раза в неделю;

- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений;

- складирование строительных материалов, устройство временных сооружений на участке проведения работ должно осуществляться по проекту производства работ за границами объектов культурного наследия;

- проведение мониторинга технического состояния объектов культурного наследия до начала проведения работ, в процессе проведения работ и по их окончанию.

При соблюдении описанных в проектной документации методов производства работ, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия при проведении земляных работ, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

Разработки дополнительных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не требуется.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, 6а, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:338, в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, содержит оценку воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.

Планируемые работы, выполняемые на территории исторического поселения федерального значения г. Астрахани и объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Коса, XIX – нач. XX вв.» не противоречат действующим требованиям к осуществлению деятельности в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки исторической части г. Астрахани, установленным пунктом 3 статьи 29 Решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 (с изменениями на 19.12.2023).

Письмами Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 02.11.2024 № 302-01-11/3983 и 02.04.2025 № 302-01-01-

13/1169 согласована проектная документация «Реконструкция административного здания в жилое, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, дом 6а», тем самым Служба не имеет принципиальных возражений относительно реконструкции административного здания в жилое.

Запланированные работы соответствуют требованиям статей 5.1, 33, 36, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, в том числе не предполагают строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объекта реконструкции, изменение облика объектов культурного наследия, их объемно-планировочных и конструктивных решений и структуры, не создают угрозы повреждения памятников, их разрушения или уничтожения, что не противоречит принципам неизменности облика объектов культурного наследия и целям государственной охраны объектов культурного наследия. Градостроительные, геологические, ландшафтные, объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-стилистические характеристики достопримечательного места, ценные элементы застройки и благоустройства территории достопримечательного места сохраняются.

Проектными решениями исключено осуществление хозяйственной или любой другой деятельности, негативно влияющей на объекты культурного наследия, на их визуальное восприятие объектов культурного наследия. На основе проведенного анализа негативное влияние на архитектурно-пространственную структуру зданий объектов культурного наследия отсутствует, силуэтные характеристики объектов культурного наследия сохраняются в неизменном виде.

Земляные работы при реконструкции здания не предусмотрены. Инженерные сети существующие. Подключение к слаботочным сетям (интернет) предусмотрено воздушной линией, подключение с крыши на крышу.

После завершения планируемых работ предусмотрены работы по благоустройству территории, что позволит вернуть состояние земельного участка к исходным характеристикам.

Использование механизмов, создающих вибрационные и ударные нагрузки, вблизи объектов культурного наследия не предусматривается, ввиду чего влияние на конструктивные элементы объектов культурного наследия, а также характеристики их надежности и безопасности исключено.

Места складирования материалов предусмотрены в строго отведенном месте, в достаточном отдалении от объектов культурного наследия, передвижение техники и автотранспорта вблизи объектов культурного наследия не предполагается.

Проектом предусмотрена установка автокрана в пределах площадки производства работ. Радиус опасной зоны при работе крана не затронет

рассматриваемые объекты культурного наследия. Граница опасной зоны при перемещении краном груза нанесена на Строительном генеральном плане.

Сохранность объектов культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Коса, XIX-нач.XX вв., объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль кремля», XVI – нач. XIX в., объектов культурного наследия регионального значения «Здания Городского общества, 1894 г. - нач. 20 в.», «Дом жилой с хозпомещениями, кон. XIX в.», «Дом Скидальского Х.Ш.Л., кон. XIX в.», «Дом жилой с лавками Евстафьева, нач. XX в.» во время производства работ обеспечивается с учетом реализации мер, указанных в Разделе. Выполнение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия исключает влияние планируемых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия.

Представленный на государственную экспертизу Раздел содержит пояснительную записку, фотофиксацию, графические схемы, достоверную информацию, обоснованные выводы и полноту принимаемых мер, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия.

### **Вывод экспертизы**

На основании фактов и сведений, выявленных в результате проведённого анализа Раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, 6а, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:338, в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, экспертом сделан вывод о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции административного здания в жилое, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Энзелийская, 6а, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:338, в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

**Я, Люликова Ольга Святославовна**, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за

соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью. Обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт\_\_\_\_\_ /О.С.Люликова

Приложение:

1. Документ, подтверждающий право физического лица осуществлять экспертизу (не подлежит размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 14 марта 2024.*

Москва

№ 460

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12 марта 2024 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «14» марта 2024 г.  
№ 460

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Горожанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li></ul>
2.	Демин Борис Олегович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ</li></ul>

		<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Люликова Ольга Святославовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Павлова Галина Геннадиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
5.	Халилов Шукри Усниевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		<p>объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Шараборин Аркадий Куприянович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта</li> </ul>

		культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---