



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О включении в единый
государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области», актом от 17.09.2025 государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (эксперт Горлова Л.К.):

1. Исключить из Списка выявленных в 1991-1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) г. Астрахани, утвержденного Департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002, выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86 (Лит. «А», «а», «Б», «Б¹», «б», «б¹»).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующий объект культурного наследия:

наименование объекта культурного наследия – «Дома доходные

Ф.П. Пашкина»;

адрес объекта культурного наследия – Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86;

дата создания объекта культурного наследия – кон. XIX в.;

состав объекта – Лит. «А», «а», «Б», «б»;

вид объекта культурного наследия – памятник;

общая видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;

категория историко-культурного значения объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Ф.П. Пашкина» (Лит. «А», «а», «Б», «б»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86, согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Ф.П. Пашкина» (Лит. «А», «а», «Б», «б»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86, согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Мелихова Е.А.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия

Астраханской области

И.М. Кузнецов

Приложение № 1
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области
от №

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дома доходные Ф.П. Пашкина» (Лит. «А», «а», «Б», «б»), расположенного
по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания объекта: кон. XIX в., объект несёт в своём облике черты определённого исторического периода);

- объёмно-пространственная композиция и габариты объекта (Лит. «А» – деревянное, обложенное кирпичом, двухэтажное здание с деревянной остеклённой галереей (лит. «а») на дворовом юго-западном фасаде, прямоугольное в плане. Расположено в угловой северной части участка и главным северо-восточным фасадом выходит на красную линию ул. Бабушкина. Лит. «Б» – двухэтажное строение смешанного типа с деревянной галереей на дворовых фасадах, сложное в плане (прямоугольный основной объём дома в сторону дворовой территории продолжен прямоугольным ризалитом). Расположено в угловой восточной части участка и главным северо-восточным фасадом выходит на красную линию ул. Бабушкина);

- конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А» – капитальные наружные и внутренние деревянные стены, кирпичная облицовка наружных стен; капитальные наружные деревянные стены дворовой галереи лит. «а». Лит. «Б» – капитальные наружные и внутренние кирпичные стены 1-го этажа основного объёма дома и дворового ризалита, капитальные наружные и внутренние деревянные стены 2-го этажа основного объёма дома и дворового ризалита, кирпичная облицовка наружных деревянных стен 2-го этажа северо-восточного и юго-восточного фасадов; капитальные наружные деревянные стены дворовой галереи лит. «б»);

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (Лит. «А» – не оштукатуренная, окрашенная кирпичная кладка стен главного северо-восточного и дворового северо-западного фасадов; архитектурное оформление: цокольный профилированный уступ; междуэтажный, широкий профилированный карниз; широкий профилированный венчающий карниз незначительного выноса; ряд крупных

«сухарики», расположенных под карнизом; раскрепованные лопатки, по 1-му этажу рустованные, по 2-му этажу оформленные вертикально расположенными рядами бороздок, выделяющие в обоих этажах углы и центральную ось фасада; оконные проёмы 1-го этажа с лучковыми уплощёнными перемычками; гладкие пилястры, поддерживающие профилированный полуналичник с замковым камнем, фланкируют окна 1-го этажа; профилированный карниз под окнами 1-го этажа; лежащие филёнки, расположенные под окнами 1-го этажа; оконные проёмы 2-го этажа с лучковыми уплощёнными перемычками; наличники, вертикали которых вдоль проёма составлены из фигурных элементов, оформляющие окна 2-го этажа; профилированная бровка, венчающая невысокое завершение окон 2-го этажа; профилированный подоконный карниз, объединяющий окна 2-го этажа; парные ступенчатые ниши, расположенные под окнами 2-го этажа; проём входной двери, устроенный по оси северо-восточного фасада с лучковой перемычкой, оформлен профилированным полуналичником с замковым камнем.

Фронтон главного северо-восточного фасада: двухскатное завершение фронтона; невысокое профилированное основание фронтона; профилированные карнизы с крупными «сухариками», оформляющие наклонные части фронтона; декоративная деталь, расположенная в вершине фронтона; тумбы, фланкирующие фронтон, венчаются полуциркульным кокошником; остеклённое трёхчастное слуховое окно; лучковый профилированный архивольт, объединяющий проёмы слухового окна; невысокие гладкие пилястры, расположенные по сторонам слухового окна и оформляющие вертикальные оконные простенки, поддерживают декоративные фигурные детали.

Дворовый юго-западный фасад: двухъярусная галерея лит. «а», расположенная вдоль фасада; крупные остеклённые оконные рамы 2-го яруса галереи.

Лит. «Б» – главный северо-восточный фасад: оштукатуренная, окрашенная кирпичная кладка стен 1-го этажа; неоштукатуренная, окрашенная кирпичная кладка стен 2-го этажа. Архитектурное оформление: межоконные простенки 2-го этажа оформлены рустом; цокольный незначительный уступ; междуэтажный узкий профилированный карниз, крытый металлической кровелькой; неширокий профилированный карниз с крупными «сухариками», завершающий стены 2-го этажа; венчающий профилированный деревянный карниз незначительного выноса; лопатки, гладкие по 1-му этажу и рустованные по 2-му, выделяют основной объём дома (4 оси) и оформляют угол торцевой стены галереи; треугольный фронтон, венчающий стенку галереи, выходящую на главный фасад; парапетный столбик, подчёркивающий рустованную лопатку, оформляющую стенку галереи; оконные проёмы 1-го этажа с лучковыми перемычками; профилированные наличники, соединённые единой тягой обрамления в межоконных простенках, обрамляющие окна 1-го этажа; оконные проёмы 2-

го этажа с лучковыми перемычками (включая окно галереи); гладкие пилястры, поддерживающие гладкий архивольт с высоким замковым камнем, фланкируют окна 2-го этажа; профилированный подоконный карниз с раскреповками, объединяющий окна 2-го этажа; широкая накладка с парными нишами, заполненными высоким поребриком, расположенная под окнами 2-го этажа; проём входной двери, устроенный в торцовой стене галереи, с лучковой перемычкой.

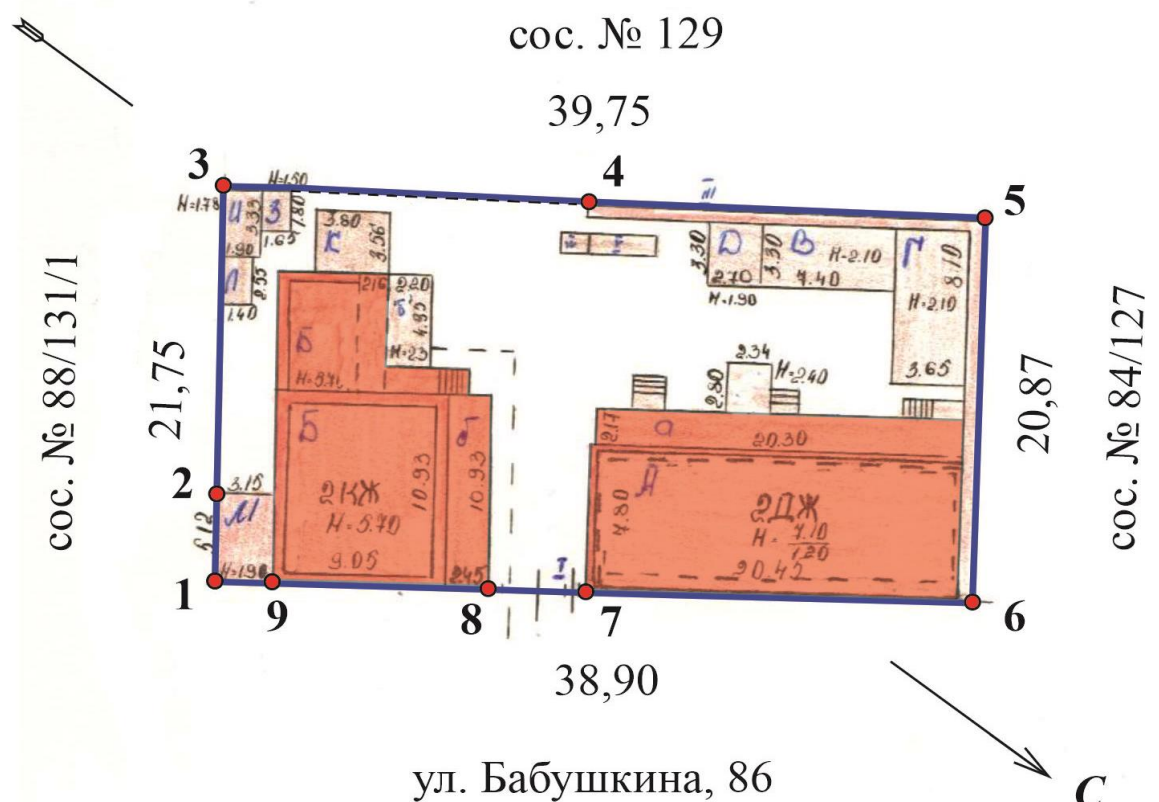
Дворовый северо-западный фасад: двухъярусная галерея лит. «б», расположенная вдоль фасада на кирпичных столбах; деревянный междуэтажный карниз с металлической кровелькой, поддерживаемый кирпичными столбами; деревянный карниз значительного выноса, венчающий 2-ой ярус галереи; крупная оконная остеклённая рама, расположенная в крайней левой части 1-го яруса; круглые деревянные колонны 2-го яруса; крупные остеклённые оконные рамы 2-го яруса; деревянный подоконный простенок).

- конструкция, форма, характер кровли (лит. «А», «а», «Б», «б»).

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 2
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области
от №

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Ф.П. Пашкина» (Лит. «А», «а», «Б», «б»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Ф.П. Пашкина» (Лит. «А», «а», «Б», «б»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86)
- объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Ф.П. Пашкина» (Лит. «А», «а», «Б», «б»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86
- 1 - обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные

Ф.П. Пашкина» (Лит. «А», «а», «Б», «б»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Ф.П. Пашкина» (Лит. «А», «а», «Б», «б»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (восточный угол участка и хоз. постройки лит. «М») в юго-восточном направлении через точку 2 (южный угол хоз. постройки лит. «М») по юго-восточной границе участка до поворотной точки 3 (южный угол участка) – 21,75 м;

- от точки 3 в юго-западном направлении по условной юго-западной границе с соседним домовладением (ул. Наб. 1 Мая, 129) через точку 4 (угловая часть кирпичной ограды, проходящей по юго-западной границе с соседним домовладением по ул. Набережная 1 Мая, 129), далее по наружной стороне кирпичной ограды до поворотной точки 5 (западный угол участка) – 39,75 м;

- от точки 5 в северо-западном направлении по наружной стороне кирпичного ограждения, поставленного по северо-западной границе участка до поворотной точки 6 (северный угол участка) – 20,87 м;

- от точки 6 в северо-восточном направлении по наружной стене главного северо-восточного фасада строения под литерой «А» до точки 7 (восточный угол лит. «А»), далее по металлическому ограждению (проездные ворота) до точки 8 (северный угол лит. «Б»), далее по наружной стене главного северо-восточного фасада строения под литерой «Б» до точки 9 (восточный угол лит. «Б») и от точки 9 по наружной стене хоз. постройки лит. «М» до поворотной точки 1 – 38,90 м.

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома доходные Ф.П. Пашкина» (Лит. «А», «а», «Б», «б»), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 86

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и

государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- реставрация объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;
- ремонт подземных инженерных коммуникаций, не создающий угрозы повреждения объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение археологических полевых работ.

2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- реализация мер пожарной безопасности;
- реализация мер экологической безопасности;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных

работ без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.