

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия федерального значения
«Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48),
«Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37),
«Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул.
Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного
наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г.,
кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный
дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32),
«Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская,
д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул.
Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол.
XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул.
Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г.
Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики
рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул.
Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.»
(г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками,
мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул.
Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова
Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул.
Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол.
XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И.,
около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой
М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева,
кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д.
7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань,
ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я
пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми
лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная
набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902
гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И.,
XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-
я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон.
XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол.
XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX
в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом
жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба
Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева,
д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань,
ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул.
Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова,

д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

07 октября 2025 г.

г. Астрахань, г. Москва

Дата начала проведения экспертизы	26 мая 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	07 октября 2025 г.

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	Помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Место работы и должность	39 лет
Фамилия, имя, отчество	Крымова Ирина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы, должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», старший преподаватель
Стаж работы	38 лет
Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент

Место работы и должность	Государственный эксперт Министерства культуры Российской Федерации
Стаж работы	46 лет

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о заказчике экспертизы

Заказчик: ООО «МИГИ». Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6. ИНН: 77194833656.

Цель экспертизы

Определение соответствия установления границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия

регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), режимов использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул.

Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

I. Перечень материалов и документов, представленных Заказчиком

1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой

Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны. Том 1. Предварительные работы, разработанный ООО «МИГИ» в 2025 г.

2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2),

«Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны. Том 2. Материалы по обоснованию, разработанный ООО «МИГИ» в 2025 г.

3. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань,

ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны. Том 3. Проектный раздел, разработанный ООО «МИГИ» в 2025 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, историко-архивными материалами и исследованиями, материалами по обоснованию проектных предложений по установлению границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия

регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Экспертами выполнен анализ представленной заказчиком документации в части ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности принятых проектных решений по установлению объединенной зоны охраны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической градостроительной среде.

Проведена проверка выполненного авторами работы обоснования предлагаемых границ объединенной зоны охраны, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Экспертами проведено обсуждение результатов представленных исследований и обмен мнениями, обобщены выводы экспертизы.

При тщательном анализе рассматриваемой документации эксперты сочли представленный материал достаточным для обоснования выводов и подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения об объектах культурного наследия, для которых разработчиками устанавливается объединенная зона охраны:

Объекты культурного наследия федерального значения:

- «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», указом Президента Российской Федерации №176 от 20.02.1995 г. «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0054-р от 19.12.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48»;

- «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения решением Астраханского областного Совета народных депутатов №680 от 03.12.1987 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», указом Президента Российской Федерации №176 от 20.02.1995 г. «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства

культуры Астраханской области № 43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0083-р от 14.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1 (Лит. «А, а1-3»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения решением Астраханского областного Совета народных депутатов №204 от 01.04.1959 г., постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», указом Президента Российской Федерации №176 от 20.02.1995 г. «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0084-р от 21.12.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Губина», 1897 г., арх. Домонтович К.К.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 7/ул. Куйбышева, 1».

Объекты культурного наследия регионального значения:

- «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1 (Лит. «А, а1-3»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения решением Астраханского областного Совета народных депутатов №204 от 01.04.1959 г., постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», указом Президента Российской Федерации №176 от 20.02.1995 г. «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 43-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0084-р от 21.12.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Губина», 1897 г., арх. Домонтович К.К.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 7/ул. Куйбышева, 1»;

- «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность». Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 5 от 03.05.2024 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия» уточнено наименование, местоположение (адрес) и состав объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 22 от 11.12.2024 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0100-р от 23.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32 (Лит. «А», «А1», «А1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность». Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 6 от 03.05.2024 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия» уточнено наименование, местоположение (адрес) и состав объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением министерства культуры Астраханской области № 27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0092-р от 21.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34 (Лит. «А, а», «Б, б», «В, в»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства». Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 2 от 13.02.2025 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия» уточнено наименование, местоположение (адрес) и состав объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 2 от 13.02.2025 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия», постановлением

Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 13.02.2025 №2». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0093-р от 21.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38 (Лит. «А», «З», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 22 от 11.12.2024 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0133-р от 02.06.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40 (Лит. «А», «А1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 22 от 11.12.2024 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0030-р от 28.08.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 42 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства». Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 5 от 03.03.2025 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия» уточнено наименование, местоположение (адрес) и состав объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия

установлены постановлением министерства культуры Астраханской области от № 27-п 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46 (лит. «А», «А1», «Б», «В», «Е»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.1990 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», постановлением Главы Администрации области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 28.08.1990 г. №484». Постановлением Губернатора Астраханской области №481 от 27.07.2005 г. «О внесении изменений в решение исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 28.08.90 № 484 и о признании утратившими силу постановлений главы администрации и Губернатора Астраханской области». Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 4 от 13.02.2025 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия» уточнено наименование, местоположение (адрес) и состав объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением министерства культуры Астраханской области № 27-п от 03.07.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50 (Лит. «А», «Б», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность». Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 1 от 13.02.2025 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия» уточнено наименование, местоположение (адрес) и состав объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлениями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 22 от 11.12.2024 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», № 13 от 01.04.2025 г «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 11.12.2024 г. №22». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2 (Лит. «А,

а, а1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», постановлением Главы Администрации Астраханской области №17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям главы администрации области от 27.12.1993 г. №230, от 11.04.1994 г. №113, от 13.05.1996 г. №143». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 45-п от 22.10.2013 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0099-р от 23.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4 (Лит. «А», «а», «а1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35 (Лит. «А», «А1»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д.33 (Лит. «А, а4»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №012-п от 17.05.2019 г. «О принятии на государственную охрану и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чупурновой М.И.», около 1912 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева,

33 (Лит. «А, а4»). Предмет охраны установлен этим же постановлением. Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №012-п от 17.05.2019 г. «О принятии на государственную охрану и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чупурновой М.И.», около 1912 г.», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 № 12-П»;

- «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ ул. Академика Королёва, д. 8 (Лит. «А», «Б»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны

объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П». Предмет охраны не утвержден;

- «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11 (Лит. «А», «В»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №220/4 от 31.05.2011 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2 (Лит. «А, а1-3»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения решением Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.90 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства», постановлением Главы Администрации Астраханской области №20 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению исполнкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 28.08.1990 г. №484». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлениями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 23 от 15.11.2023 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», № 48 от 19.09.2025 г. «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 15.11.2023 № 23». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0096-р от 21.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 11 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 23 от 15.11.2023 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в

постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 15.11.2023 № 23». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0100-р от 23.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13 (Лит. «А», «а», «а1», «Б», ограда)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 23 от 15.11.2023 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 15.11.2023 № 23». Предмет охраны не утвержден;

- «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4 (Лит. «А», «Б»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №220/4 от 31.05.2011 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 23 от 15.11.2023 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота с калиткой)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №220/4 от 31.05.2011 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18 (Лит. «Б», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве

объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №220/4 от 31.05.2011 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10 (Лит. «А», «а», «а1», «а2», «а3»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №299/6 от 14.06.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П». Предмет охраны не утвержден;

- «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол.19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6 (Лит. ««А, а1-2», «Б, б, Г, г»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Главы Администрации Астраханской

области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», постановлением Главы Администрации Астраханской области №17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям Главы администрации области от 27.12.1993 г. № 230, от 11.04.1994 г. № 113, от 13.05.1996 г. № 143». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Министерства культуры Астраханской области № 016-п от 29.12.2017 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 10 от 31.03.2025 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0205-р от 15.08.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 09-п от 30.11.2018 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 №09-П». Предмет охраны не утвержден;

- «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31 (Лит. «А», «а», ворота)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №220/4 от 31.05.2011 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области

№ 10 от 31.03.2025 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10-П». Предмет охраны не утвержден;

- «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29 (Лит. «А», «В», ворота с калиткой и ограда)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 10 от 31.03.2025 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25 (Лит. «А», «а»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 10 от 31.03.2025 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», постановлением Главы Администрации Астраханской области №17 от 25.01.1999 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлению Главы администрации области от 27.12.1993 г. № 230, от 11.04.1994 г. № 113, от 13.05.1996 г. № 143», постановлением Губернатора Астраханской области №311 от 17.07.2007 г. «О внесении изменений в постановление Главы Администрации Астраханской области от 27.12.93 № 230». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 17 от 06.05.2025 г. «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов

культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10». Предмет охраны утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0207-р от 15.08.2015 г «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11 (Лит. «А», ограда, ворота и калитка)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 10 от 31.03.2025 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9 (Лит. «А», «В», ворота и калитка)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 10 от 31.03.2025 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 10 от 31.03.2025 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5 (Лит. «А»)). Поставлен под государственную охрану в качестве

объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 10 от 31.03.2025 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10-П». Предмет охраны не утвержден;

- «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3 (Лит. «А», ограда)). Поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения постановлением Думы Астраханской области №522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения». Границы территории объекта культурного наследия установлены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 10 от 31.03.2025 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани», постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10-П». Предмет охраны не утвержден.

Выявленные объекты культурного наследия:

- «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 15). Отнесен к выявленным объектам культурного наследия Протоколом заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы от 25.10.2012 г. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены;

- «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 20 (Лит. «Б», «б»)). Отнесен к выявленным объектам культурного наследия Протоколом заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы от 13.09.2012 г. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

- «Особняк, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 19/ул. Академика Королева, д. 12 (Лит. «Б», «В»)). Отнесен к выявленным объектам культурного наследия Протоколом заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы от 19.01.2012 г. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Краткая историческая справка

Рассматриваемая территория, ограниченная улицами Адмиралтейской, Кожанова, Чехова и Красной Набережной, входящая в границы памятника градостроительного искусства «Закутумье, XIX - нач. XX вв.», находится в северной части Астрахани. От исторического центра она отделена рекой Кутум – рукавом реки Волги. В своём начале река протекает по городской территории, у истока с правой стороны устроена Центральная городская набережная, далее по обеим берегам следует Красная Набережная - бывшая набережная реки Кутум.

Расцвет градостроительной деятельности Московского государства в XVI–XVII веках связан с освоением новых завоеванных земель. Началом освоения Среднего и Нижнего Поволжья было взятие Казани в 1552 году. В 1556 году Астрахань была присоединена к Московскому государству.

Первоначальная татарская Астрахань (Хаджи-Тархан, Цитрахань) располагалась на правом берегу Волги на 9 верст выше современного города, близ современного села Карантинного. Это поселение первоначально было летней резиденцией Бахчисарайских ханов, но благодаря местоположению у пересечения торговых путей в XV веке уже представляло собой большой торговый город.

Воевода И.С. Черемисинов счел размещение города в открытой степи неудобным для обороны и добился разрешения переноса его на противоположный берег ниже по течению Волги.

Усилиями воеводы Черемисинова и сменившего его И.Г. Выродкова в 1558 году была построена крепость. При ее строительстве использовался местный лес. Первой построенной на территории Кремля церковью была церковь во имя Николая Чудотворца.

Деревянные ограждения посада и житный двор со всеми запасами были уничтожены пожаром 1599 года. Стены посада были восстановлены в камне к началу 1630-х годов под руководством Ивана Хохлова. Выбеленные стены получили название – Белый город. Они примыкали к восточной стороне Кремля и составляли с ним единое целое. Вдоль стен Белого города располагались 12 башен, размещенных относительно друг друга на равных расстояниях.

В 1604 – 1706 годах мужской Вознесенский монастырь играл роль дополнительных укреплений со стороны степей. Когда оборонное значение монастыря было утрачено, территория и постройки были переданы древнему женскому Благовещенскому монастырю.

В первой половине XVII века в камне был перестроен Спасо-Преображенский мужской монастырь. При монастыре развивалась слобода. Рядом находился Благовещенский женский монастырь.

Кроме того, в это время между Волгой и Кутумом стал складываться Земляной город. В 1604 году за восточными воротами посада был основан Вознесенский монастырь, а в 1620-х годах за кремлевской стеной у Волги появился Сретенский Долбинов монастырь. Специфическая черта Астрахани – бобыльские слободы, возникшие при монастырях и пополнявшиеся беглецами из татарского плена.

Чуть позже в структуру города вошли садовые, рабочие, ремесленные и бурлацкие слободы. Силуэт Астрахани определяли завершения православных церквей, дополненные силуэтами мечетей и армянских церквей. Представители всех живущих в Астрахани народов определяли своеобразный облик южной столицы Русского государства.

В 1670 году жители впустили в город войска Степана Разина. Было создано народное самоуправление. На следующий год царский воевода осадил крепость и через два с половиной месяца взял город.

Эпидемия чумы 1692 года унесла жизни более 10 тысяч человек из 16 тысяч жителей города.

Несмотря на сильную обводненность местности, прорезанной ериками и затопленной ильменями, рассматриваемая территория, благодаря близости центра города и волжских пристаней, была привлекательна для освоения. Первоначально она застраивалась преимущественно деревянными домами по прибрежной полосе Кутума и Волги, а большую часть территории занимали сады.

В первой половине XVIII века был издан ряд правительственных постановлений, касающихся правил застройки провинциальных городов. Так для получения разрешения на строительство необходимо было предоставить чертеж архитектора, появилось требование строить основные здания по красным линиям улиц.

Утрата Азовского побережья заставила Петра I рассмотреть Астрахань в качестве военной базы на морской границе с Турцией и как место торговых контактов с Востоком.

В 1744 году началось строительство задуманного еще Петром I канала, соединяющего реки Кутум и Волгу для осушения близлежащей территории.

К середине XVIII века городская территория располагалась между Волгой, Кутумом и каналом, проложенным по цепи старых ильменей на юге. Природные условия во многом определили своеобразие развития города с запада на восток и невозможность формирования кольцевого типа формирования плана.

В начале XVIII века в районе современной улицы Чехова существовала слобода, называвшаяся «Болда», а затем «Казанская». Здесь жили преимущественно русские купцы и солдаты. Слобода относилась к «поместным», то есть жители не были объединены по роду деятельности, и представляла собой административную единицу, использовавшуюся для сбора налогов. Для борьбы с частыми затоплениями купцами была создана система валов и дамб.

В 1753 году был начат сбор пожертвований на строительство на территории соседнего с рассматриваемой территорией квартала каменного слободского храма во имя Казанской Иконы Божией Матери. В 1769 году строительство было завершено, а в 1782 году была возведена колокольня.

Первый генеральный план Астрахани был разработан архитектором А.В. Квасовым и утвержден в 1769 году. Это один из многочисленных планов знаменитой Комиссии Бецкого. Над Генпланом работал гражданский архитектор Андрей Меньшов – ученик и помощник Ф. Растрелли. Этим планом у Пречистенских ворот была размещена новая квадратная в плане площадь. План

учитывал особенности планировочной структуры, сложившейся к середине XVIII века. Это позволило сохранить близкую к средневековой структуру Белого города. Однако в плане не было учтено реальное состояние стен Белого города. В 1774 году данный план был откорректирован.

В соответствии с этим планом стали применять противопожарные меры: требовать снос ветхих построек на территории Кремля и Белого города, освобождение улиц от деревянных торговых прилавков. Появились каменные двухэтажные здания. Владельцам уничтожаемых построек стали выделять наделы в заканальной части города.

Первый этап преобразования города по классицистическим образцам связан с итальянским архитектором Александром Дигби (1758 – конец 1820-х годов), который занимал должность губернского архитектора с 1786-го по 1803 год. План был утвержден императором Александром I в 1801 году. Этим планом была определена структура города за его средневековыми границами – за каналом, Кутумом и его притоками. Генеральным планом 1801 года Закутумье было включено в черту города. Планом было определено местоположение торговых площадей в новой части города, была определена существующая сеть улиц и переулков. Кроме того, по новой границе города был устроен вал, защищавший от наводнений.

В первой половине XIX века берег Волги близ Кутума использовался для торговли лесом и фуражом и назывался Дровянной или Сенной площадью.

В первой четверти XIX века при астраханском губернском архитекторе К.Л. Депедри (1795-1857) отдельные участки северной набережной Кутума были оформлены деревянной оградой с перилами. По обеим сторонам Кутума по-прежнему находились виноградники, сады, огороды, принадлежавшие казне, монастырям и частным лицам.

Следующий архитектор, внесший значительный вклад в преобразование планировки и застройки города – Карло Депедри. В 1838 году в Петербурге был утвержден разработанный Депедри новый генплан Астрахани.

К середине XIX века сложился городской силуэт, построенный на контрасте низкой жилой застройки и вертикалью крупных церковных сооружений. Несмотря на появление многочисленных периферийных вертикалей, ансамбль кремля сохранил доминирующее значение.

Проездной или Новый деревянный мост по линии улицы Адмиралтейской был построен в 1867 году по проекту губернского архитектора А.Ф. Шимановского. В 1870 году мост был переименован в Александровский в честь прибытия в город императора Александра II, но прижилось название Коммерческий, связанное с особой деловой активностью района.

Рядом в 1885 году на месте лодочной переправы на средства местных купцов был построен деревянный пешеходный мост, ставший так же многолюдным, как расположенный рядом Коммерческий. Среди его названий были и Коммерческий пешеходный, и Селенский, так как вел в окраинный городской район, сохранивший название «Селение».

Строительные преобразования Астрахани конца XIX – начала XX веков проходили в рамках сложившейся планировочной структуры города. С учетом

новых архитектурных тенденций в это время строились административные здания и купеческие особняки.

Губернский инженер П.И. Коржинский жил в доме, построенном по собственному проекту в 1888 году (ул. Чехова, д. 7). Второе домовладение Коржинского находилось так же на рассматриваемой территории рядом с Коммерческим пешеходным мостом (Красная Набережная ул., д. 9 /Куйбышева ул., 2). В 1900 году у пересечения улицы и набережной архитектор построил угловой корпус с торговыми лавками в первом этаже и гостиничными номерами во втором.

Еще одно, но более известное здание - Церковь Казанской иконы, - было построено в непосредственной близости от рассматриваемой территории по проекту Коржинского в 1902-1907 годах напротив дома архитектора. Автор проекта исследовал обветшавшее старое здание, занимался проектом, следил за строительством и вкладывал в него собственные средства. Здание церкви – одно из его наиболее значительных произведений за долгие годы работы в Астрахани.

В 1900-х годах по Адмиралтейской улице была проложена одна из первых трамвайных линий, трамвайное кольцо находилось на месте современного сквера Ульяновых. Для запуска трамвая в 1897 году начали перестройку Коммерческого моста.

Во владениях, ориентированных на Адмиралтейскую улицу, в непосредственной близости торговых пристаней ближе к последней четверти XIX века стали строиться доходные дома. В 1887 году во владении мещанина Якова Яковлевича Сафонцева по линии застройки были размещены одноэтажные каменные торговые помещения. В 1889 году Сафонцев получил разрешение на «надстройку второго этажа над частью существующих палаток» по проекту архитектора К.К. Домонговица. По документам 1909 – 1911 годов в доме Сафонцева на Пароходной находились рыбные лавки Рейтмана, Фебермана, Шухера, бакалейная и мучная Мирманова, бакалейная Ефимова. (Адмиралтейская ул., д. 34).

В 1890 году астраханский купец Василий Михайлович Балабанов получил разрешение на постройку каменного 2-этажного дома у пересечения современных улиц Адмиралтейская и Академика Королева взамен старого. В доме находилась гостиница «Калуга», принадлежавшая Шаркову Василию Ивановичу. В 1898 году застройка домовладения была дополнена деревянным зданием службы. На фотографии, сделанной на рубеже XIX – XX века, запечатлен фасад углового здания. На первом этаже размещались торговые лавки.

Примерно в это же время было построено здание по адресу: Адмиралтейская ул., 50, которое использовалось как «Контора общества водопроводов и жилой дом».

В 1906 – 1907 годах было закончено строительство «трёхэтажного каменного дома с деревянной галереей» по адресу Адмиралтейская ул., д. 46. Во владении находились фабрика рисоочистительная З.А. Агамова, жилой дом, жилой флигель со складочным лабазом, здание «для газового двигателя», жилой дом с конторой.

К началу XX века сложился близкий к сплошному фронт застройки рассматриваемых кварталов. Наиболее высокой и плотной была застройка по Адмиралтейской улице и Красной набережной. Как градостроительные акценты решались здания, располагавшиеся у пересечения улиц. При этом не вся застройка была каменной. Среди домов были деревянные или первый этаж каменный – второй деревянный, деревянные хозяйственные постройки.

В январе 1918 года в Астрахани две недели шли настоящие бои между казаками, объединившимися с кадровыми офицерами, и Красной гвардией, руководимой представителями Советов. Первое время огонь велся по Кремлю, были повреждены Пречистенская колокольня, Архиерейский дом и Успенский собор.

С 1920 по 1928 годы город Астрахань был столицей Калмыцкой автономной области.

В 1920 - 2007 годах Адмиралтейская улица носила имя Андрея Ивановича Желябова.

В 1920 году улица, названная в 1837 году официально Казанской и объединенная с Большой Воскресенской, постановлением Пленума Астраханского горсовета получила название в честь Антона Павловича Чехова.

Старо-Мултановская улица в 1920 году была переименована в честь Михаила Александровича Бакунина. Через четыре года она была объединена с 1-й Флотской улицей, ранее набережной реки Волги, ещё раньше называвшейся Малой Воскресенской. В 1938 году объединённая улица получила своё современное название в честь революционера Валериана Владимировича Куйбышева.

Первая Новая Лесная в 1965 году получила имя Фёдора Фёдоровича Раскольникова, в 1976 году переименована вновь и получила своё современное название в честь Сергея Павловича Королёва, Вторая Новая Лесная в 1965 году была переименована в честь командующего Черноморским флотом Ивана Кузьмича Кожанова.

В 1930 году архитектором М.П. Парусниковым был выполнен проект планировки и застройки Астрахани.

В 1960-е годы на месте старого Коммерческого (в то время Шоссейного) моста и на месте Коммунистического моста в рамках проекта реконструкции набережных были построены железобетонные мосты. Вместо деревянного пешеходного моста на новом месте по линии улицы Куйбышева был построен пешеходный металлический мост.

В 1970 году Госстрой РСФСР и Министерство культуры РСФСР утвердили положение об исторических городах. Астрахань была включена в состав 115 исторических городов, при проектировании градостроительных планов которых предполагалось сохранение исторической составляющей.

В начале XXI века отдельные исторические здания были отселены, постепенно обветшали и были разобраны.

У пересечения улиц Красной Набережной и Адмиралтейской (3/24) на месте разобранной застройки было построено здание гостиницы «Виктория Палас Отель», у пересечения улицы Куйбышева и Академика Королёва (24/9) - 6-

этажный многоквартирный жилой дом, по линии застройки улицы Куйбышева 4-6-этажный многоквартирный жилой дом.

Ряд зданий по линиям застройки кварталов был заменен двухэтажными новыми домами, не представляющими архитектурной ценности.

Несмотря на утраты последних десятилетий, рассматриваемая территория сохранила значительные фрагменты ценной исторической застройки.

Сведения об охранном статусе территории и элементов застройки

Город Астрахань – историческое поселение федерального значения. Границы и проект предмета охраны, требования к градостроительным регламентам исторического поселения до настоящего времени не утверждены.

Территория, расположенная в границах улицы Красная Набережная, улицы Адмиралтейская, улицы Анри Барбюса, улицы Куйбышева, улицы Юрия Селенского, улицы Марии Максаковой, улицы Полякова, улицы Савушкина, улицы Анри Барбюса, комплекс областной клинической (Александро-Мариинской) больницы пл. Вокзальная железнодорожный вокзал, улицы Победы, улицы Каховского, отнесена к достопримечательному месту с наименованием «Закутумье, XIX – нач. XX в.» постановлением главы администрации Астраханской области №90 от 15.06.1993 г. «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», постановлением Главы Администрации Астраханской области №230 от 27.12.1993 г. №230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность», Постановлением Главы Администрации Астраханской области №437 от 27.10.1997 г. «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области».

Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 года № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области» установлены границы достопримечательного места «Закутумье, XIX – нач. XX вв.» (Приложение №50 к Постановлению).

Предмет охраны достопримечательного места «Закутумье, XIX - нач. XX вв.», а также требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам на его территории не установлены.

Анализ ранее выполненной градостроительной документации и проектов зон охраны объектов культурного наследия

В 2024 году для объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул.

Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) распоряжением правительства Астраханской области № 125-Пр от 22.04.2024 г. была установлена единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Для остальных рассматриваемых объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены защитные зоны.

В границах территории исследования находятся территории охранных зон следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, д. 12 (Распоряжение правительства Астраханской области № 83-Пр от 28.02.2025 г. «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12, и утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, д. 14 (Распоряжение правительства Астраханской области № 71-Пр от 28.02.2025 г. «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14, и утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, д. 16 (Распоряжение правительства Астраханской области № 86-Пр от 28.02.2025 г. «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16, и утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, д. 18 (Распоряжение правительства Астраханской области № 82-Пр от 28.02.2025 г. «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18, и утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»).

В процессе разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г.

Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чиркова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань,

ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, были изучены следующие документы по территориальному планированию и градостроительному зонированию:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82.

V. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтаниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2),

«Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, разработан ООО «МИГИ» в 2025 году. Проектная документация выполнена в виде альбомов и содержит обосновывающие и проектные материалы.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объектов культурного наследия и их видовых раскрытий, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Комплексный характер исследований был обеспечен наличием следующих направлений:

- градостроительного, включающего анализ пространственно-планировочной, композиционной структуры историко-градостроительной среды;
- визуально-ландшафтного, включающего анализ характеристик природного ландшафта в контексте градостроительной структуры, а также условий визуального восприятия объектов культурного наследия в современной градостроительной среде.

Анализ пространственно-планировочной структуры территории

Планировочная структура территории рассматриваемых кварталов сформировалась в соответствии с генеральным планом 1801 года, разработанным астраханским городским архитектором А. Дигби (1758 – конец 1820-х годов). Она представляет собой параллельные и перпендикулярные улицы, образующие вытянутые с севера на юг кварталы.

Кварталы были разбиты на небольшие владения, ориентированные на одну из улиц. Большая их часть была застроена двухэтажными каменными и

деревянными домами и хозяйственными постройками. Трехэтажные здания появились к концу XIX века по линиям застройки Адмиралтейской улицы, проложенной вдоль территории порта и ориентированной на доминанты Кремля. Это была деловая улица, на которой располагались магазины, конторы торговых предприятий и доходные дома. Городские усадьбы ориентировались на улицу Красная Набережная.

В 1900-х годах по Адмиралтейской улице была проложена одна из первых трамвайных линий, для чего был перестроен Коммерческий (Желябовский) мост. Параллельно ему существовал пешеходный мост по линии современной улицы Куйбышева.

Долгое время территория отличалась стабильностью характера функционального использования, и, следовательно, сохранностью исторически сложившейся объемно-пространственной композиции.

В 1960-е годы на месте старого Коммерческого (в то время Шоссейного) моста и на месте Коммунистического моста в рамках проекта реконструкции набережных были построены железобетонные мосты. Вместо деревянного пешеходного моста на новом месте по линии улицы Куйбышева был построен пешеходный металлический мост.

В связи со строительством транспортного моста и размещением в 2002 году у пересечения улиц Адмиралтейской и Красной набережной комплекса гостиницы был утрачен значительный фрагмент исторической застройки. Линии застройки зафиксированы оградами, а не объемами, что нехарактерно для этой части города. К другим включениям крупной застройки нужно отнести строительство в это же время на отдельных участках многоквартирного жилого и административного зданий, выделяющихся по высоте из окружающей застройки.

Несмотря на преобразование застройки района в конце XX – начале XXI веков и утрату исторических зданий на отдельных участках, сложившаяся ранее объемно-пространственная композиция территории в целом сохранилась.

Проведенный анализ территории позволяет сделать вывод, что рассматриваемая территория имеет различную степень сохранности как планировочной структуры, так и композиции застройки. На ряду с ценными элементами, стоящими под государственной охраной, историческими рядовыми постройками, на территории квартала расположены жилые дома начала XX века, не имеющие архитектурной ценности, но по масштабным характеристикам в целом соответствующие характеру исторической среды.

Анализ визуального восприятия объектов культурного наследия

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в границах территории достопримечательного места «Закутумье, XIX – нач. XX вв.».

Рассматриваемые кварталы сохранили планировку XIX века и фрагменты высокоплотной застройки начала XIX века - начала XX веков. С юга кварталы примыкают к реке Кутум.

Рассматриваемая территория характеризуется высокой концентрацией объектов культурного наследия, зоны градостроительного влияния которых пересекаются. В связи с этим «бассейны видимости» построены на группы расположенных в непосредственной близости друг от друга объектов

культурного наследия.

Бассейн видимости объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.», регионального значения «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.», «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.», «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.», «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.», расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 42, 46, 48, 50, 52, распространяется на непосредственно прилегающие к ним внутrikвартальные территории, на значительные фрагменты трасс улиц Адмиралтейская, небольшие фрагменты улиц Кожанова и Академика Королева, а также на фрагмент улицы Куйбышева. Зона восприятия с фрагмента трассы улицы Куйбышева не является исторической, так как возникла из-за утраты застройки исторического домовладения по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, 13, 15.

Бассейн видимости объектов культурного наследия федерального значения «Особняк Маслова, кон. XIX в.», регионального значения «Дом Андреева, кон. XIX в.», «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.», «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.», «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.», «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.», «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19в.», «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25, 27, 30, 33, 35, 36, 37, 39, распространяется на непосредственно прилегающие к ним внутrikвартальные территории, на значительный фрагмент трассы улиц Куйбышева, на фрагменты трасс улиц Кожанова и Академика Королева.

Бассейн видимости объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.», «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.», «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.», «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25, 29, 31, 33, 35, имеет локальный характер и распространяется на непосредственно прилегающие к ним внутrikвартальные территории и на фрагмент трассы улицы Чехова.

Бассейн видимости объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.», «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.», расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16, 18, 22, 23, распространяется на непосредственно прилегающие к ним внутrikвартальные территории, на значительные фрагменты трасс улиц Куйбышева и Академика Королева.

Бассейн видимости объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.», «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.», «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.», «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.», «Дом доходный Бакулина (Федорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.», расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28, 32, 34, 38, 40, распространяется на непосредственно прилегающие к ним внутrikвартальные территории, на значительные фрагменты

трасс улиц Адмиралтейская и Академика Королева. Зона восприятия с территории домовладения по адресу улица Куйбышева 13, 15, образовавшаяся из-за утраты застройки не является исторической.

Бассейн видимости объектов культурного наследия регионального значения жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.», «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.», «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.», «Дом жилой, кон. XIX в.», «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.», расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3, 5, 7, 9, 11, 13, распространяется на непосредственно прилегающие к ним внутриквартальные территории, на значительный фрагмент трассы улицы Чехова и на небольшой фрагмент улицы Раскольникова.

Бассейн видимости объектов культурного наследия федерального значения «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.», регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.», «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.», «Усадьба Чучина П.И., XIX в.», расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4; ул. Красная Набережная, д. 7, 9, 11, 13, распространяется на непосредственно прилегающие к ним внутриквартальные территории, на значительные фрагменты трасс улиц Красная Набережная и Куйбышева. Виды с территории Коммерческого моста, а особенно с пешеходного моста, соединяющих два берега реки Кутум, имеют особое значение для восприятия этой группы объектов культурного наследия.

Таким образом, бассейны видимости рассматриваемых объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости друг от друга, имеющие визуально-композиционные связи между собой, распространяются на непосредственно прилегающие к ним внутриквартальные территории, на значительные фрагменты трасс улиц Адмиралтейская, Куйбышева, Чехова, Кожанова, Академика Королева, Красная Набережная с обеих сторон реки Кутум. Градостроительно значимые зоны восприятия находятся в основном на территории общего пользования.

Раскрытия с перечисленных выше территорий с учетом сохранности историко-градостроительной среды, местонахождения и градостроительного влияния расположенных рядом объектов культурного наследия определили предлагаемые к установлению границы территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия.

Обоснование установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для следующих объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории установлены защитные зоны:

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1);
- объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома

купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28);

- объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32);

- объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ул. Адмиралтейская, д. 40);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31);

- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25);
- объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13);
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11);
- объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9);
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7);
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5);
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).

В соответствии с положениями ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ для объекта культурного наследия, применительно к которому, в соответствии со статьей 34.1 данного Федерального закона, была установлена защитная зона, предусмотрено требование установления зон охраны; в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, необходимый состав которых определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В 2024 году для объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) распоряжением правительства Астраханской области № 125-Пр от 22.04.2024 г. была установлена единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Утвержденная распоряжением правительства Астраханской области № 125-ПР от 22.04.2024 г. в 2024 году единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности для объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48),

«Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) имеет локальный характер, не в полной мере удовлетворяя задачам сохранения историко-градостроительной среды.

Данные объекты культурного наследия, для которых была установлена единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности являются необъемлемой частью застройки юго-западной части района Закутумья, и имеют градостроительно-значимые и композиционно-визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными на территории соседних кварталов.

Помимо этого, с момента выхода распоряжения правительства Астраханской области № 125-ПР от 22.04.2024 г. произошли изменения в федеральном законодательстве в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В 2025 году вступила в силу новая редакция «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1936 (далее – «Положение о зонах охраны»).

Данными нормативными документами определены методические принципы разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, установления границ зон охраны объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В соответствии с п. 6 указанного Положения решение об установлении или изменении зоны охраны, объединенной зоны охраны готовится на основании проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, которым определяются состав, размер, границы зоны охраны, объединенной зоны охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны.

Согласно п. 7 - Характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды определяются исходя из наличия композиционно-видовой, градостроительной, архитектурной, исторической, природно-ландшафтной взаимосвязей такой среды с предметом охраны объекта культурного наследия, а в

случае если предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден, с внешним обликом, объемно-планировочными и конструктивными решениями и структурами, интерьером объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 30 указанного Положения о зонах охраны объектов культурного наследия изменение части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны осуществляется при необходимости путем разработки и утверждения проекта изменений части объединенной зоны охраны в порядке, установленном настоящим Положением.

С момента утверждения границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25)

распоряжением правительства Астраханской области № 125-ПР от 22.04.2024 г. был утвержден распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 0099-р от 23.05.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 34, п. 1 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с п. 2 положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972) «В целях одновременного обеспечения сохранности двух и более объектов

культурного наследия при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия устанавливается объединенная зона охраны».

Таким образом, существуют нормативно обусловленные предпосылки для разработки проекта зон охраны «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г.,

1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), а также установления ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В целях обеспечения требований действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия при разработке проекта объединенной зоны охраны проанализированы характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды исходя из наличия композиционно-видовой, градостроительной, архитектурной, исторической, природно-ландшафтной взаимосвязей среды с предметом охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия.

Проведенные в рамках рассматриваемого Проекта детальные историко-культурные и натурные исследования позволили выявить исторические закономерности и тенденции развития рассматриваемой территории, дать оценку сложившемуся к настоящему времени градостроительному и природному окружению рассматриваемых Объектов культурного наследия, включая степень его сохранности и историко-культурной ценности.

По результатам анализа сложившейся градостроительной ситуации на рассматриваемой территории сделаны следующие выводы:

- рассматриваемые Объекты культурного наследия сохранили композиционные и видовые связи между собой;
- территория обладает достаточно высокой степенью сохранности исторической планировочной структуры и парцелляции;
- большая часть исторических линий застройки улиц, окружающих рассматриваемые кварталы сохранились;
- историческая застройка имеет высокую степень физического износа;
- ряд исторических домовладений полностью утратил застройку;
- исторически сложившиеся масштабные характеристики нарушает застройка начала XXI века.

Так как рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в непосредственной близости друг от друга, визуально взаимодействуют между собой и принимая во внимание неоднородный характер застройки территории, композиционно связанной с объектами культурного наследия, предложено установить для них объединенную зону охраны в составе единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ст. 34, п. 1 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия», и п. 2 «Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении

устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».

Учитывая изложенное, в границы единой охранной зоны объектов культурного наследия предлагается включить фрагменты трасс улиц Адмиралтейская, Куйбышева, Чехова, Кожанова, Академика Королева, Красная Набережная (нечетная сторона), фрагменты кварталов, ограниченных этими улицами, сформированные застройкой разного времени, масштаб которой не превышает масштаб рассматриваемых объектов культурного наследия, представляющие собой естественное, историческое окружение объектов культурного наследия, имеющие композиционно-видовую, градостроительную, историческую взаимосвязь с внешним обликом, объемно-планировочными и конструктивными решениями и структурами рассматриваемых Объектов культурного наследия.

Это зона наилучшего восприятия объектов культурного наследия со сравнительно близких точек.

Фрагмент улицы Чехова, расположенный напротив владений 12-18 по улице Чехова в соответствии с п. 34 положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972), Проектом предложено не включать в границы единой охранной зоны рассматриваемых Объектов культурного наследия, так как данный фрагмент является территорией охранных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 12), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 14), «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 16), «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 18).

Границы устанавливаемой единой охранной зоны объектов культурного наследия определены, исходя из сохранившихся визуальных раскрытий объектов культурного наследия, их визуальной связи с ценными фрагментами исторической среды.

Кроме того, при работе учитывалась сохранность исторически сложившегося планировочного каркаса рассматриваемой части города, сохранившее направление исторических трасс.

Единая охранная зона рассматриваемых Объектов определена в соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ ст. 34, п. 1 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия» и п. 2 «Зона

регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений».

Учитывая изложенное, в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности предложено включить пять фрагментов территории. Три из них сформированы крупномасштабной застройкой конца XX – начала XXI веков, два практически полностью утратили застройку, а сохранившиеся разновременные здания не имеют историко-культурной ценности. Однако все из перечисленных участков имеют композиционно-видовую, градостроительную, историческую взаимосвязи с внешним обликом, объемно-планировочными и конструктивными решениями и структурами рассматриваемых Объектов культурного наследия и влияют на их восприятия.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемых Объектов определена в соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972).

При этом в соответствии с пунктом 31 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случае установления новой объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия, утвержденная распоряжением правительства Астраханской области № 125-Пр от 22.04.2024 г. единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) прекращает свое существование.

Эксперты считают предложения по установлению объединенной зоны охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности обоснованными.

В соответствии с п. 8 указанного Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972), проект зон охраны, объединенных зон охраны (проектные предложения) представляют собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ зон охраны, объединенных зон охраны, содержащую графическое описание местоположения границ зон охраны, объединенных зон охраны, границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны, объединенных зон охраны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, описание ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей.

В целях утверждения в установленном порядке в рамках разработанного Проекта подготовлен соответствующий комплект документов, включающий описание границ объединенной зоны охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия в графическом виде (схема границ) с указанием координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского

П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3) выполнено Синегубовой Валентиной Владимировной.

Место регистрации: 414056, г. Астрахань, ул. Набережная 1-го Мая, д. 105, кв. 5. ОГРН 3103016319000055.

Регистрационный номер свидетельства о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП000113 от 18.06.2012 г.

Проект ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия разработан авторами Проекта в соответствии с требованиями действующего Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Российской Федерации».

При разработке предложений по установлению объединенной зоны охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны авторы Проекта принимали к учету исторические принципы формирования исследуемой территории, определенные на основе проведенных историко-культурных исследований, а также утвержденную градостроительную документацию.

Проект объединенной зоны охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон разработан с учетом положений статьи 106 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

Ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны

устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972-ПП).

Ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом требований пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972-ПП).

На территории предлагаемой к установлению единой охранной зоны рассматриваемых Объектов культурного наследия Проектом предлагается установить 13 (тринадцать) регламентных участков.

На территории предлагаемой к установлению единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемых Объектов культурного наследия Проектом предлагается установить 9 (девять) регламентных участков.

Показатели и характеристики, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента, устанавливаются на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьёва Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон.

XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул.Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограниченный использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» (Исполнитель: ООО «МИГИ», 2025 г.).

2. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2024 г.).

5. Разрешение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-01-13/1142 от 31.03.2025 г.

6. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №302-01-01-13/1142 от 31.03.2025 г.

7. Решение Исполнительного комитета Астраханского областного Совета народных депутатов №680 от 03.12.87 г. «О принятии памятников под охрану государства».

8. Решение Астраханского областного Совета народных депутатов №484 от 22.08.90 г. «О принятии памятников архитектуры под охрану государства».

9. Постановление Главы администрации Астраханской области №230 от 27.12.93 г. «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность».

10. Указ Президента РФ №176 от 20.02.95 г. «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

11. Постановление Главы администрации Астраханской области №17 от 25.01.99 г. «О внесении изменений и дополнений в приложения к постановлениям главы администрации области от 27.12.93 г. №230, от 11.04.94 г. №113, от 13.05.96 г. №143».

12. Постановление Главы администрации Астраханской области №20 от 25.01.99 г. «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению исполнкома Астраханского областного совета народных депутатов №484 от 28.08.90».

13. Постановление Думы Астраханской области четвертого созыва №220/4 от 31.05.11 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

14. Постановление Думы Астраханской области пятого созыва №299/6 от 14.06.12 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

15. Постановление Министерства культуры Астраханской области №38-п от 22.08.12 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Потехиной (Скрепинского И.Ф.), кон. XIX в. – 1913 г.» по ул. Чехова, 13 (Лит. «А, а, а3», «Б», «В»)».

16. Постановление Думы Астраханской области пятого созыва №522/9 от 27.09.12 г. «О включении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения».

17. Постановление Министерства культуры Астраханской области №43-п от 22.10.13 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Астрахани».

18. Постановление Министерства культуры Астраханской области №45-п от 22.10.13 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

19. Постановление Министерства культуры Астраханской области №27-п от 03.07.14 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

20. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №016-П от 29.12.17 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

21. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П».

22. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П».

23. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П».

24. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П».

25. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.12.2017 №016-П».

26. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №09-п от 30.11.18 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

27. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 №09-П».

28. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №012-П от 17.05.19 г. «О принятии на государственную охрану и включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чупурновой М.И.», около 1912 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33 (Лит. «А, а4»)».

29. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 17.05.2019 №12-П».

30. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №23 от 15.11.2023 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

31. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №48 от 19.09.25 г. «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 15.11.2023 №23».

32. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 15.11.2023 №23».

33. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 15.11.2023 №23».

34. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №5 от 03.05.24 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия».

35. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №6 от 03.05.24 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия».

36. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №22 от 11.12.24 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

37. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №13 от 01.04.25 г. «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 11.12.2024 №22».

38. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №1 от 13.02.25 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия».

39. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №2 от 13.02.25 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия».

40. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 13.02.2025 №2».

41. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №4 от 13.02.25 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия».

42. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №5 от 03.03.25 г. «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия».

43. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №10 от 31.03.25 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани».

44. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10».

45. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10-П».

46. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10-П».

47. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10-П».

48. Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №17 от 06.05.2025 г. «О внесении изменений в постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 31.03.2025 №10».

49. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0054-р от 19.12.22 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48».

50. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0084-р от 21.12.22 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Губина», 1897 г., арх. Домонтович К.К.» расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 7/ ул. Куйбышева, 1».

51. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0030-р от 28.08.24 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

52. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0083-р от 14.05.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

53. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0092-р от 21.05.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

54. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0093-р от 21.05.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

55. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0094-р от 21.05.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

56. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0096-р от 21.05.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

57. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0099-р от 23.05.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

58. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0100-р от 23.05.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

59. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0133-р от 02.06.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

60. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0205-р от 15.08.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

61. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0207-р от 15.08.25 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

62. Распоряжение Правительства Астраханской области №125-Пр от 22.04.24 г. «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова

А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зоны».

63. Распоряжение Правительства Астраханской области №71-Пр от 28.02.25 г. «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

64. Распоряжение Правительства Астраханской области №82-Пр от 28.02.25 г. «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

65. Распоряжение Правительства Астраханской области №83-Пр от 28.02.25 г. «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

66. Распоряжение Правительства Астраханской области №86-Пр от 28.02.25 г. «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

67. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

43. Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 г. № 82.

45. Интернет-ресурс (данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

46. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

VII. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

Представленный на экспертизу проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-

1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

В соответствии с п. 6 «в» положения о зонах охраны Проект включает проектные предложения по определению границ территорий следующих выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования объединенной зоны охраны:

- «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 15);
- «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 20 (Лит. «Б», «б»));
- «Особняк, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 19/ул. Академика Королева, д. 12 (Лит. «Б», «В»)). Отнесен к выявленным объектам культурного наследия Протоколом заседания экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы от 19.01.2012 г.

В их границы предложено включить территории исторических домовладений, в рамках которых сформировались выявленные объекты культурного наследия. Предлагаемые территории заняты выявленными объектами культурного наследия и связаны с ними исторически и функционально, и представляются достаточными для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При определении состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия принимались во внимание зоны градостроительного влияния рассматриваемых объектов культурного наследия, ценность и сохранность историко-градостроительной среды, композиционные связи с историческими градостроительными доминантами района.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32),

«Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается **единая охранная зона**.

В границы **единой охранной зоны** (далее – ЕОЗ) включены фрагменты трасс улиц Адмиралтейская, Куйбышева, Чехова, Кожанова, Академика Королева, Красная Набережная (нечетная сторона), фрагменты кварталов, ограниченных этими улицами, сформированные застройкой разного времени,

масштаб которой не превышает масштаб рассматриваемых объектов культурного наследия.

Проектом предлагается установить 13 (тринадцать) регламентных участков в границах единой охранной зоны.

Границы регламентных участков определены с учетом границ земельных кадастровых участков.

В регламентный участок **ЕОЗ-1** включены фрагменты трасс улиц Адмиралтейская, Куйбышева, Чехова, Кожанова, Академика Королева, Красная Набережная (нечетная сторона), относящихся к территориям общего пользования.

В регламентный участок **ЕОЗ-2** включены территории двух исторических домовладений, занятые мелкомасштабными постройками, имеющими историко-культурную ценность, расположенными по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 32, 34, представляющими собой естественное, историческое окружение объектов культурного наследия и формирующими фронт застройки улицы Куйбышева.

В регламентный участок **ЕОЗ-3** включена территория исторического домовладения, главный дом которого фиксирует пересечение улиц Кожанова и Чехова, имеет важное градоформирующее значение и взаимодействует с расположенными в непосредственной близости от него объектами культурного наследия. Участок расположен по адресу: г. Астрахань, ул. Кожанова, д. 37/8.

В регламентный участок **ЕОЗ-4** включена территория трех исторических домовладений, занятых мелкомасштабными постройками, имеющими историко-культурную ценность, расположенными по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 26, 28, ул. Чехова, д. 27, представляющими собой естественное, историческое окружение объектов культурного наследия и формирующими фронт застройки улиц Куйбышева и Чехова.

В регламентный участок **ЕОЗ-5** включена территория трех исторических домовладений, мелкомасштабная разновременная застройка которых фиксирует пересечение улиц Чехова и Академика Королева, имеет важное градоформирующее значение и взаимодействует с расположенным в непосредственной близости от него объектами культурного наследия. Участок расположен по адресам: г. Астрахань, ул. Академика Королева, д. 11, 13, ул. Чехова, д. 21, 23.

В регламентный участок **ЕОЗ-6** включена территория двух исторических домовладений, занятых мелкомасштабными постройками, имеющими историко-культурную ценность по адресам: г. Астрахань, ул. Академика Королева, д. 6, 8 и ул. Куйбышева, д. 21, представляющими собой естественное, историческое окружение объектов культурного наследия и формирующими фронт застройки улиц Академика Королева и Куйбышева.

В регламентный участок **ЕОЗ-7** включена территория исторического домовладения, сохранившего историческую композицию застройки, элементы которой имеют различную историко-культурную ценность и формируют фрагмент фронта застройки улицы Адмиралтейской. Участок имеет важное градоформирующее значение и взаимодействует с расположенными в

непосредственной близости от него объектами культурного наследия. Расположен по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 36, 36 А.

В регламентный участок **ЕОЗ-8** включена территория исторического домовладения, сохранившего историческую композицию застройки, элемент которого имеет историко-культурную ценность и формируют фрагмент фронта застройки улицы Адмиралтейской и фрагмент дворовой территории соседнего домовладения, большая часть которого представляет собой территорию объекта культурного наследия. Участок имеет важное градоформирующее значение и взаимодействует с расположенными в непосредственной близости от него объектами культурного наследия. Расположен по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 30.

В регламентный участок **ЕОЗ-9** включена территория трех исторических домовладений, расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, дом 7, 9, занятых мелкомасштабными постройками, элементы которой имеют историко-культурную ценность и формируют фрагмент фронта застройки улицы Куйбышева,

В регламентный участок **ЕОЗ-10** включена территория исторического домовладения, главный элемент которого фиксирует фрагмент линии застройки улицы, имеет важное градоформирующее значение и взаимодействует с расположенным в непосредственной близости от него объектами культурного наследия. Участок расположен по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 26.

В регламентный участок **ЕОЗ-11** включена территория двух исторических домовладений, расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, дом 15, 17, занятых мелкомасштабными постройками, элементы которой имеют различную историко-культурную ценность, но формируют фрагмент фронта застройки улицы Чехова, и представляют собой естественное, историческое окружение объектов культурного наследия.

В регламентный участок **ЕОЗ-12** включена территория четырех исторических домовладений, расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, дом 6, 8, 10, 12, занятых мелкомасштабными постройками, элементы которой имеют различную историко-культурную ценность, но формируют фрагмент фронта застройки улицы Куйбышева, и представляют собой естественное, историческое окружение объектов культурного наследия.

В регламентный участок **ЕОЗ-13** включена территория исторического домовладения, главный дом которого фиксирует пересечение улиц Красная Набережная и Чехова, имеет важное градоформирующее значение и взаимодействует с расположенными в непосредственной близости от него объектами культурного наследия. Участок расположен по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, д 1/17.

Ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны рассматриваемых Объектов культурного наследия устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) запрет:

на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые

препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительным регламентам для участков в границах единой охранной зоны рассматриваемых Объектов культурного наследия определены с учетом принципов, указанных в п. 13 указанного Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (утверженного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972):

- сбалансированность - необходимость обеспечения баланса сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и хозяйственного развития территорий;

- научная обоснованность и объективность - ограничение застройки территории в той мере, в какой это необходимо для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде;

- соразмерность - ограничения застройки территорий, соразмерные рискам причинения вреда объектам культурного наследия;

- полнота и предсказуемость - наличие исчерпывающего перечня запретов и (или) ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности;

- определенность и реализуемость - недопустимость установления противоречивых, допускающих неоднозначное толкование и неисполнимых градостроительных регламентов.

Для всех регламентных участков устанавливаются запреты в зависимости от характеристик рассматриваемых объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды.

Требованиями к градостроительному регламенту в границах единой охранной зоны устанавливается:

В границах единой охранной зоны для регламентных участков ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4, ЕОЗ-6, ЕОЗ-9, ЕОЗ-11:

- предельные параметры строительства, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, реконструкции объектов капитального строительства – 10 м до конька кровли;
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:
 - требования к объемно-пространственным характеристикам - форма крыши скатная, вальмовая с углом наклона 30-35 градусов;
 - требования к архитектурно-стилистическим характеристикам - сохранение существующего архитектурного облика;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства - цветовые решения фасадов: натуральный цвет дерева, кирпича, пастельные тона;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства - применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности.

В границах единой охранной зоны для регламентных участков ЕОЗ-5, ЕОЗ-7, ЕОЗ-12:

- предельные параметры строительства, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, реконструкции объектов капитального строительства – 12 м до конька кровли;
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:
 - требования к объемно-пространственным характеристикам - форма крыши скатная, вальмовая с углом наклона 30-35 градусов;
 - требования к архитектурно-стилистическим характеристикам - сохранение существующего архитектурного облика;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства - цветовые решения фасадов: натуральный цвет дерева, кирпича, пастельные тона;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства - применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - запрет на размещение

технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности.

В границах единой охранной зоны для регламентных участков ЕОЗ-8, ЕОЗ-10, ЕОЗ-13:

- предельные параметры строительства, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, реконструкции объектов капитального строительства – 15 м до конька кровли;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- требования к объемно-пространственным характеристикам - форма крыши скатная, вальмовая с углом наклона 30-35 градусов;

- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам - сохранение существующего архитектурного облика;

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства - цветовые решения фасадов: натуральный цвет дерева, кирпича, пастельные тона;

- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства - применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности.

В границы **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (далее – ЕЗРЗ) включаются территории, застройка которых визуально связана с объектом культурного наследия, или территории, повышение высотных характеристик застройки которых может оказать негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В границы **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чиркова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул.

Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), предложено включить пять фрагментов территории. Три из них сформированы крупномасштабной застройкой конца XX – начала XXI веков, два практически полностью утратили застройку, а сохранившиеся разновременные здания не имеют историко-культурной ценности. Однако все из перечисленных участков имеют композиционно-видовую, градостроительную, историческую взаимосвязь с внешним обликом, объемно-планировочными и конструктивными решениями и структурами рассматриваемых Объектов культурного наследия и влияют на их восприятия.

Проектом предлагается установить 9 (девять) регламентных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В регламентный участок **ЕЗР3-1** включена территория двух исторических домовладений, расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 29, 31, полностью утративших историческую застройку, фиксировавшую линию застройки улицы Куйбышева.

В регламентный участок **ЕЗР3-2** включена территория трех исторических домовладений, расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, дом 44, ул. Академика Королева, 3, 5, фрагментарно утративших историческую застройку, а сохранившаяся застройка в процессе эксплуатации утратила ценные архитектурные характеристики.

В регламентный участок **ЕЗР3-3** включена территория трех исторических домовладений, расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, дом 44, ул. Академика Королева, 3, 5, фрагментарно утративших историческую застройку, а сохранившаяся застройка в процессе эксплуатации утратила ценные архитектурные характеристики.

В регламентный участок **ЕЗР3-4** включена территория исторического домовладения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Академика Королева, д. 4, полностью утратившего историческую застройку, фиксировавшую линию застройки улицы Академика Королева.

В регламентный участок **ЕЗР3-5** включена территория четырех исторических домовладений, расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 13, 15, 17, 19, застройка которых фрагментарно утрачена, а сохранившаяся историческая застройка в результате многочисленных перестроек утратила ценные архитектурные характеристики.

В регламентный участок **ЕЗР3-6** включена территория, сформированная многоэтажным гостиничным комплексом, расположенным по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 3/24, основной элемент которого размещен с отступом от исторических границ квартала.

В регламентный участок **ЕЗР3-7** включена территория двух исторических домовладений, расположенных по адресу: г. Астрахань, ул. Красной Набережной 3А, 5, застройка которых не имеет историко-культурной ценности.

В регламентный участок **ЕЗР3-8** включен фрагмент территории квартала, сформированный разно этажным многоквартирным жилым домом, фиксирующим отрезок исторической линии застройки улицы Куйбышева, расположенным по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 3, к.1.

В регламентный участок **ЕЗР3-9** включил фрагмент территории квартала, сформированный разно этажным административным зданием, расположенным по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 14.

Ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемых Объектов культурного наследия устанавливаются с учетом требований пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП):

а) запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Требования к градостроительным регламентам для участков в границах единой охранной зоны рассматриваемых Объектов культурного наследия определены с учетом принципов, указанных в п. 13 указанного Положения о

зонах охраны объектов культурного наследия (утверженного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972):

- сбалансированность - необходимость обеспечения баланса сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде и хозяйственного развития территорий;

- научная обоснованность и объективность - ограничение застройки территории в той мере, в какой это необходимо для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде;

- соразмерность - ограничения застройки территорий, соразмерные рискам причинения вреда объектам культурного наследия;

- полнота и предсказуемость - наличие исчерпывающего перечня запретов и (или) ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности;

- определенность и реализуемость - недопустимость установления противоречивых, допускающих неоднозначное толкование и неисполнимых градостроительных регламентов.

Для всех регламентных участков устанавливаются запреты в зависимости от характеристик рассматриваемых объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды.

Требованиями к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается:

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для регламентных участков ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9:

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 м;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства - применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для регламентных участков ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-7:

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 15 м;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства - применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для регламентных участков ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-6:

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 30 м;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства - применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для регламентного участка ЕЗРЗ-4:

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 18 м;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства - применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности.

На основе вышесказанного эксперты могут сделать следующее заключение:

1. Предлагаемые представленным Проектом к установлению границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач.

ХХ вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны отвечают требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Представленная на экспертизу документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам» направлена на обеспечение сохранности объектов культурного наследия и характеристик их традиционного градостроительного окружения.

3. Предлагаемые рассматриваемым Проектом ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемых Объектов культурного наследия позволяют использовать территории в соответствии с функциональным назначением.

4. Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой

Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул.Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограниченный использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон рекомендуется к утверждению в установленном действующим законодательством порядке.

VIII. Выводы экспертизы

На основании проведенной государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я

пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, выполненных самостоятельно исследований, эксперты делают вывод о соответствии **(положительное заключение)** проекта зон охраны «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д.

39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений:

Приложение 1. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чиркова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д.

38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения

«Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).

Приложение 3. Перечень координат характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов

культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).

Приложение 4. Схема ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова,

д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).

Приложение 5. Ограничения использования земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул.

Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).

Приложение 6. Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 7. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2),

«Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Приложение 8. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Мы, Шаповалова Светлана Леонидовна, Крымова Ирина Вячеславовна и Тихонов Виктор Евгеньевич, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен Экспертами в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы: 07 октября 2025 г.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Крымова

Член экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ

Приложение №1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Объектов культурного наследия федерального значения: «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения: «Доходные дома купца Чиркова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьёва Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Забкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 6), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).



Условные обозначения:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48);
2. «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37);
3. «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1).

Объект культурного наследия регионального значения:

4. «Доходные дома купца Чиркова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28);
5. «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32);
6. «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34);
7. «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38);
8. «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 50/ул. Адмиралтейская, д. 40);
9. «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 42);
10. «Дом доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46);
11. «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50);
12. «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьёва Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ул. Кожанова, д. 2);
13. «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4);
14. «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35);
15. «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33);
16. «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27);
17. «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королёва, д. 7);
18. «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8);
19. «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11);
20. «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2);
21. «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11);
22. «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13);
23. «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4);
24. «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16);
25. «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18);
26. «Дом жилой Забкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ул. Академика Королёва, д. 10);
27. «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30);
28. «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 6);
29. «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35);
30. «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33);
31. «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31);
32. «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29);
33. «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25);
34. «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13);
35. «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11);
36. «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9);
37. «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7);
38. «Дом жилой усадьбы Монссеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5);
39. «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).

Выявленный объект культурного наследия:

40. «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 15);
41. «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 20);
42. «Особняк, кон. XIX в.» (ул. Чехова, д. 19/ул. Академика Королёва, д. 12).

Границы территории объекта культурного наследия

Предлагаемые к установлению границы территории выявленного объекта культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Характерная точка границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Характерная точка границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

**Перечень координат характерных точек границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия федерального значения:**
«Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48),
«Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37),
«Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.»
(г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1)

и объектов культурного наследия регионального значения: «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28),
«Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32),
«Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34),
«Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38),
«Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.»
(г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40),
«Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42),
«Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.»
(г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4),
«Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.»
(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.»
(г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул.Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25),
«Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.»
(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7),
«Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	421985.76	2222230.38	Аналитический метод	1,0
2	421982.05	2222255.84		1,0
3	421978.82	2222278.03		1,0
4	421976.70	2222299.12		1,0
5	421975.31	2222308.97		1,0
6	421974.17	2222317.90		1,0
7	421972.27	2222336.12		1,0
8	421969.79	2222356.76		1,0
9	421965.66	2222393.83		1,0
10	421960.87	2222432.11		1,0
11	421959.43	2222452.71		1,0
12	421938.39	2222449.98		1,0
13	421916.50	2222447.33		1,0
14	421895.56	2222445.21		1,0
15	421873.96	2222442.76		1,0
16	421853.20	2222440.04		1,0
17	421831.42	2222437.75		1,0
18	421811.00	2222435.43		1,0
19	421788.81	2222432.58		1,0
20	421770.04	2222430.17		1,0
21	421737.92	2222426.46		1,0
22	421716.57	2222426.93		1,0
23	421695.93	2222428.50		1,0
24	421690.58	2222428.88		1,0
25	421679.59	2222429.91		1,0
26	421678.01	2222412.74		1,0
27	421650.82	2222415.24		1,0
28	421627.29	2222417.74		1,0
29	421623.30	2222417.87		1,0
30	421620.77	2222392.36		1,0

31	421621.14	2222392.37		1,0
32	421620.52	2222386.26		1,0
33	421618.54	2222386.55		1,0
34	421618.18	2222383.33		1,0
35	421617.98	2222381.81		1,0
36	421617.79	2222380.82		1,0
37	421617.70	2222373.26		1,0
38	421634.98	2222373.87		1,0
39	421635.52	2222373.88		1,0
40	421644.07	2222374.15		1,0
41	421647.69	2222374.22		1,0
42	421647.82	2222368.67		1,0
43	421647.85	2222368.17		1,0
44	421661.85	2222368.63		1,0
45	421667.30	2222368.88		1,0
46	421667.28	2222369.38		1,0
47	421667.75	2222369.49		1,0
48	421675.87	2222369.93		1,0
49	421675.78	2222370.27		1,0
50	421675.53	2222372.67		1,0
51	421675.31	2222377.31		1,0
52	421675.16	2222381.84		1,0
53	421674.90	2222389.34		1,0
54	421674.21	2222410.21		1,0
55	421677.86	2222410.32		1,0
56	421694.81	2222410.02		1,0
57	421699.51	2222409.73		1,0
58	421717.89	2222408.29		1,0
59	421718.28	2222403.19		1,0
60	421720.95	2222370.90		1,0
61	421724.71	2222326.69		1,0
62	421696.49	2222323.40		1,0
63	421671.72	2222319.97		1,0
64	421671.64	2222320.56		1,0
65	421648.27	2222317.65		1,0
66	421648.26	2222318.04		1,0

67	421635.02	2222316.36		1,0
68	421626.95	2222315.25		1,0
69	421613.19	2222313.44		1,0
70	421598.48	2222311.65		1,0
71	421586.75	2222309.80		1,0
72	421587.57	2222321.93		1,0
73	421581.96	2222322.35		1,0
74	421579.95	2222322.45		1,0
75	421580.48	2222332.67		1,0
76	421583.52	2222376.71		1,0
77	421578.07	2222377.53		1,0
78	421574.27	2222377.97		1,0
79	421573.01	2222378.11		1,0
80	421571.40	2222378.34		1,0
81	421570.65	2222377.05		1,0
82	421559.55	2222377.56		1,0
83	421559.61	2222378.97		1,0
84	421551.32	2222379.32		1,0
85	421551.26	2222377.94		1,0
86	421542.73	2222378.32		1,0
87	421540.82	2222378.46		1,0
88	421539.99	2222378.52		1,0
89	421539.08	2222378.54		1,0
90	421532.05	2222378.92		1,0
91	421527.90	2222379.11		1,0
92	421525.74	2222379.21		1,0
93	421523.43	2222379.31		1,0
94	421519.53	2222379.41		1,0
95	421514.28	2222379.36		1,0
96	421513.60	2222374.22		1,0
97	421499.58	2222374.61		1,0
98	421478.30	2222375.02		1,0
99	421467.32	2222375.37		1,0
100	421467.28	2222375.05		1,0
101	421469.35	2222355.26		1,0
102	421469.46	2222354.02		1,0

103	421469.68	2222351.76		1,0
104	421469.74	2222350.91		1,0
105	421471.51	2222333.89		1,0
106	421472.87	2222322.32		1,0
107	421475.77	2222296.19		1,0
108	421448.03	2222293.08		1,0
109	421403.28	2222287.78		1,0
110	421400.35	2222289.72		1,0
111	421400.52	2222290.01		1,0
112	421397.35	2222300.44		1,0
113	421397.05	2222301.78		1,0
114	421396.23	2222304.96		1,0
115	421394.20	2222311.00		1,0
116	421391.41	2222320.44		1,0
117	421390.91	2222320.28		1,0
118	421388.28	2222328.54		1,0
119	421388.57	2222328.61		1,0
120	421387.61	2222331.91		1,0
121	421376.65	2222366.78		1,0
122	421365.96	2222397.58		1,0
123	421366.69	2222398.08		1,0
124	421391.70	2222396.18		1,0
125	421415.63	2222394.37		1,0
126	421418.28	2222393.85		1,0
127	421422.55	2222393.51		1,0
128	421425.20	2222393.24		1,0
129	421423.76	2222400.72		1,0
130	421418.99	2222426.33		1,0
131	421417.90	2222439.73		1,0
132	421421.72	2222439.52		1,0
133	421437.35	2222437.85		1,0
134	421441.73	2222437.19		1,0
135	421461.68	2222435.60		1,0
136	421473.83	2222434.06		1,0
137	421482.92	2222433.02		1,0
138	421488.40	2222432.05		1,0

139	421506.61	2222429.99		1,0
140	421509.90	2222429.62		1,0
141	421518.24	2222428.74		1,0
142	421543.96	2222425.82		1,0
143	421576.57	2222422.49		1,0
144	421590.87	2222421.12		1,0
145	421592.34	2222438.06		1,0
146	421591.58	2222437.95		1,0
147	421588.09	2222438.27		1,0
148	421588.18	2222438.78		1,0
149	421583.97	2222439.02		1,0
150	421557.18	2222441.71		1,0
151	421553.82	2222442.18		1,0
152	421550.84	2222442.60		1,0
153	421486.85	2222449.08		1,0
154	421474.37	2222450.53		1,0
155	421470.16	2222450.92		1,0
156	421462.38	2222451.66		1,0
157	421407.04	2222456.91		1,0
158	421392.99	2222458.43		1,0
159	421379.89	2222459.90		1,0
160	421333.82	2222464.82		1,0
161	421283.67	2222470.18		1,0
162	421285.96	2222466.60		1,0
163	421297.45	2222449.01		1,0
164	421307.31	2222433.45		1,0
165	421319.23	2222413.67		1,0
166	421331.33	2222386.20		1,0
167	421335.92	2222374.79		1,0
168	421338.30	2222367.74		1,0
169	421343.74	2222350.12		1,0
170	421347.71	2222336.22		1,0
171	421351.81	2222320.23		1,0
172	421357.31	2222298.96		1,0
173	421360.12	2222287.25		1,0
174	421363.97	2222271.34		1,0

175	421367.03	2222258.75		1,0
176	421370.70	2222243.00		1,0
177	421374.65	2222225.89		1,0
178	421378.73	2222208.09		1,0
179	421382.26	2222193.29		1,0
180	421386.42	2222175.73		1,0
181	421390.79	2222156.44		1,0
182	421395.89	2222134.94		1,0
183	421400.88	2222114.22		1,0
184	421405.54	2222094.61		1,0
185	421407.59	2222086.29		1,0
186	421422.48	2222025.85		1,0
187	421458.65	2222044.15		1,0
188	421504.32	2222067.26		1,0
189	421536.13	2222084.29		1,0
190	421563.62	2222098.27		1,0
191	421574.13	2222102.74		1,0
192	421593.60	2222109.69		1,0
193	421690.29	2222131.61		1,0
194	421717.57	2222137.80		1,0
195	421762.72	2222148.59		1,0
196	421780.18	2222153.02		1,0
197	421800.71	2222164.71		1,0
198	421841.05	2222179.79		1,0
199	421859.72	2222186.58		1,0
200	421871.39	2222190.67		1,0
201	421941.52	2222215.17		1,0
202	421978.12	2222227.72		1,0
1	421985.76	2222230.38		1,0

Из границ единой охранной зоны объектов культурного наследия исключаются 8 участков со следующими координатами:

Участок 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
203	421962.13	2222248.65	Аналитический метод	1,0
204	421957.00	2222292.60		1,0
205	421955.36	2222303.98		1,0
206	421954.29	2222312.82		1,0
207	421951.51	2222333.54		1,0
208	421927.78	2222330.05		1,0
209	421906.71	2222327.66		1,0
210	421901.95	2222327.39		1,0
211	421883.72	2222325.10		1,0
212	421862.51	2222322.53		1,0
213	421852.89	2222321.36		1,0
214	421842.11	2222319.98		1,0
215	421798.78	2222314.71		1,0
216	421777.33	2222312.29		1,0
217	421749.81	2222309.10		1,0
218	421747.69	2222306.59		1,0
219	421751.62	2222264.28		1,0
220	421755.25	2222221.61		1,0
221	421758.59	2222180.16		1,0
222	421761.15	2222178.46		1,0
223	421789.72	2222188.52		1,0
224	421809.89	2222195.58		1,0
225	421831.00	2222202.97		1,0
226	421851.07	2222210.04		1,0
227	421890.85	2222223.96		1,0
228	421895.72	2222225.73		1,0
229	421907.93	2222229.91		1,0

230	421908.51	2222228.25		1,0
231	421911.01	2222229.11		1,0
232	421910.45	2222230.75		1,0
233	421911.88	2222231.31		1,0
234	421914.69	2222232.28		1,0
235	421931.93	2222238.16		1,0
203	421962.13	2222248.65		1,0

Участок 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
236	421949.39	2222354.64	Аналитический метод	1,0
237	421946.84	2222376.55		1,0
238	421945.15	2222391.08		1,0
239	421919.42	2222388.15		1,0
240	421920.29	2222380.72		1,0
241	421922.48	2222361.97		1,0
242	421923.71	2222351.37		1,0
243	421930.89	2222352.28		1,0
236	421949.39	2222354.64		1,0

Участок 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
239	421919.42	2222388.15	Аналитический метод	1,0
244	421916.41	2222412.77		1,0
245	421915.35	2222413.44		1,0
246	421914.73	2222418.90		1,0
247	421915.52	2222418.97		1,0
248	421914.74	2222426.58		1,0

249	421888.99	2222423.38		1,0
250	421867.84	2222420.67		1,0
251	421848.38	2222418.17		1,0
252	421825.06	2222415.45		1,0
253	421829.77	2222378.35		1,0
254	421849.95	2222380.89		1,0
255	421853.20	2222381.46		1,0
256	421855.38	2222381.79		1,0
257	421855.77	2222377.47		1,0
258	421856.46	2222373.64		1,0
259	421857.02	2222366.99		1,0
260	421859.07	2222367.14		1,0
261	421859.53	2222361.04		1,0
262	421852.24	2222360.48		1,0
263	421854.11	2222343.09		1,0
264	421877.26	2222345.60		1,0
265	421871.95	2222383.09		1,0
266	421893.68	2222385.20		1,0
239	421919.42	2222388.15		1,0

Участок 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
267	421807.37	2222373.88	Аналитический метод	1,0
268	421806.96	2222375.49		1,0
269	421805.51	2222387.21		1,0
270	421803.13	2222413.06		1,0
271	421790.16	2222411.18		1,0
272	421780.83	2222410.15		1,0
273	421780.70	2222409.35		1,0
274	421783.23	2222390.42		1,0
275	421784.75	2222372.24		1,0
276	421785.29	2222371.28		1,0

267	421807.37	2222373.88		1,0
Участок 5				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
276	421785.29	2222371.28	Аналитический метод	1,0
277	421773.19	2222369.83		1,0
278	421759.19	2222368.33		1,0
279	421741.78	2222366.09		1,0
280	421744.73	2222329.59		1,0
281	421788.95	2222334.65		1,0
282	421788.93	2222334.82		1,0
283	421786.63	2222357.83		1,0
284	421785.37	2222370.52		1,0
276	421785.29	2222371.28		1,0
Участок 6				
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
285	421738.37	2222173.19	Аналитический метод	1,0
286	421733.65	2222232.38		1,0
287	421731.57	2222254.24		1,0
288	421719.69	2222252.57		1,0
289	421718.32	2222252.38		1,0
290	421716.65	2222252.14		1,0
291	421706.74	2222250.75		1,0
292	421704.76	2222250.46		1,0
293	421687.88	2222248.09		1,0
294	421687.68	2222248.05		1,0
295	421685.40	2222270.26		1,0

296	421684.75	2222276.83		1,0
297	421682.05	2222300.55		1,0
298	421660.67	2222298.04		1,0
299	421616.61	2222292.61		1,0
300	421595.73	2222289.93		1,0
301	421587.09	2222288.90		1,0
302	421581.90	2222288.99		1,0
303	421581.20	2222288.91		1,0
304	421574.25	2222288.02		1,0
305	421578.10	2222264.26		1,0
306	421578.15	2222263.62		1,0
307	421578.91	2222262.42		1,0
308	421587.92	2222227.57		1,0
309	421589.34	2222218.06		1,0
310	421567.87	2222213.78		1,0
311	421535.93	2222208.76		1,0
312	421529.12	2222207.69		1,0
313	421530.60	2222196.77		1,0
314	421530.10	2222196.71		1,0
315	421532.02	2222181.13		1,0
316	421544.13	2222183.06		1,0
317	421545.00	2222176.18		1,0
318	421546.53	2222162.43		1,0
319	421548.30	2222146.55		1,0
320	421548.88	2222146.64		1,0
321	421550.24	2222136.66		1,0
322	421564.37	2222138.91		1,0
323	421567.55	2222139.47		1,0
324	421598.71	2222144.89		1,0
325	421595.29	2222175.13		1,0
326	421589.54	2222216.65		1,0
327	421607.12	2222219.26		1,0
328	421609.69	2222219.54		1,0
329	421609.95	2222219.57		1,0
330	421645.74	2222224.39		1,0
331	421647.02	2222203.43		1,0

332	421624.65	2222200.53		1,0
333	421626.29	2222190.26		1,0
334	421610.92	2222187.95		1,0
335	421615.95	2222147.51		1,0
336	421650.85	2222155.58		1,0
337	421651.18	2222153.55		1,0
338	421672.87	2222157.26		1,0
339	421672.18	2222166.67		1,0
340	421670.89	2222183.85		1,0
341	421670.48	2222188.66		1,0
342	421670.30	2222190.49		1,0
343	421669.74	2222196.89		1,0
344	421669.42	2222203.85		1,0
345	421668.79	2222217.44		1,0
346	421667.98	2222219.91		1,0
347	421667.63	2222226.75		1,0
348	421689.66	2222227.15		1,0
349	421689.77	2222218.97		1,0
350	421689.41	2222218.97		1,0
351	421691.28	2222200.96		1,0
352	421691.88	2222201.04		1,0
353	421692.30	2222196.38		1,0
354	421693.21	2222186.43		1,0
355	421693.87	2222179.29		1,0
356	421694.11	2222176.61		1,0
357	421693.40	2222176.51		1,0
358	421695.52	2222161.23		1,0
359	421695.58	2222160.76		1,0
360	421703.66	2222162.28		1,0
361	421717.57	2222164.31		1,0
362	421717.42	2222165.38		1,0
363	421735.15	2222168.60		1,0
285	421738.37	2222173.19		1,0

Участок 7

Обозначение	Координаты характерных точек в местной системе	Метод определения	Средняя квадратическая
-------------	--	-------------------	------------------------

характерны х точек границ	координат (МСК-30 зона 2)		координат характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
364	421729.56	2222275.30	Аналитический метод	1,0
365	421726.52	2222306.46		1,0
366	421702.70	2222303.09		1,0
367	421704.01	2222286.73		1,0
368	421704.33	2222283.48		1,0
369	421704.62	2222280.51		1,0
370	421704.87	2222278.08		1,0
371	421705.43	2222272.38		1,0
372	421719.05	2222274.07		1,0
364	421729.56	2222275.30		1,0

Участок 8

Обозначе- ние характерны х точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
373	421528.21	2222134.37	Аналитический метод	1,0
374	421525.20	2222151.09		1,0
375	421523.78	2222158.98		1,0
376	421522.16	2222168.51		1,0
377	421520.17	2222170.69		1,0
378	421517.25	2222170.37		1,0
379	421512.99	2222169.89		1,0
380	421510.61	2222171.05		1,0
381	421505.18	2222203.89		1,0
382	421500.94	2222203.27		1,0
383	421499.82	2222208.49		1,0
384	421498.81	2222211.44		1,0
385	421498.37	2222216.62		1,0
386	421493.90	2222234.67		1,0
387	421493.99	2222237.16		1,0

388	421495.99	2222244.26		1,0
389	421501.70	2222258.19		1,0
390	421498.15	2222278.23		1,0
391	421484.49	2222275.96		1,0
392	421484.32	2222277.03		1,0
393	421436.18	2222271.31		1,0
394	421435.15	2222271.19		1,0
395	421435.22	2222270.62		1,0
396	421432.01	2222270.22		1,0
397	421431.93	2222270.65		1,0
398	421430.81	2222270.52		1,0
399	421430.85	2222270.05		1,0
400	421414.77	2222268.07		1,0
401	421414.73	2222268.47		1,0
402	421406.94	2222267.45		1,0
403	421406.63	2222266.96		1,0
404	421408.50	2222259.51		1,0
405	421409.02	2222259.24		1,0
406	421410.22	2222253.80		1,0
407	421409.63	2222253.66		1,0
408	421409.78	2222253.12		1,0
409	421410.35	2222253.25		1,0
410	421410.79	2222251.38		1,0
411	421410.23	2222251.25		1,0
412	421410.37	2222250.76		1,0
413	421410.93	2222250.89		1,0
414	421412.25	2222245.08		1,0
415	421411.92	2222244.68		1,0
416	421413.51	2222237.62		1,0
417	421419.29	2222214.92		1,0
418	421420.53	2222209.57		1,0
419	421424.66	2222191.79		1,0
420	421421.64	2222191.29		1,0
421	421436.79	2222128.85		1,0
422	421439.13	2222119.21		1,0
423	421450.29	2222121.11		1,0

424	421520.44	2222133.05		1,0
373	421528.21	2222134.37		1,0

**Перечень координат характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия федерального значения:**

«Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48),
«Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37),
«Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.»
(г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1)

и объектов культурного наследия регионального значения: «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28),
«Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32),
«Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34),
«Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38),
«Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.»
(г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40),
«Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42),
«Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.»
(г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4),
«Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.»
(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.»
(г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул.Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3)

Фрагмент 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	421846.35	2222266.14	Аналитический метод	1,0
2	421843.41	2222282.59		1,0
3	421843.23	2222291.79		1,0
4	421844.06	2222291.72		1,0
5	421843.85	2222295.40		1,0
6	421844.43	2222295.56		1,0
7	421843.60	2222305.88		1,0
8	421843.35	2222305.85		1,0
9	421842.11	2222319.98		1,0
10	421798.78	2222314.71		1,0
11	421804.03	2222268.04		1,0
12	421797.53	2222266.99		1,0
13	421797.88	2222264.77		1,0
14	421789.32	2222263.49		1,0
15	421781.93	2222262.36		1,0
16	421781.69	2222267.43		1,0
17	421757.22	2222265.39		1,0
18	421757.29	2222264.79		1,0
19	421751.62	2222264.28		1,0
20	421755.25	2222221.61		1,0
21	421778.96	2222223.95		1,0
22	421785.53	2222224.79		1,0
23	421786.44	2222224.79		1,0
24	421787.95	2222208.69		1,0
25	421788.47	2222202.72		1,0
26	421789.72	2222188.52		1,0
27	421809.89	2222195.58		1,0
28	421809.03	2222209.09		1,0

29	421806.12	2222245.40		1,0
30	421805.46	2222255.30		1,0
31	421811.74	2222256.97		1,0
32	421826.03	2222260.69		1,0
33	421835.28	2222263.18		1,0
34	421845.91	2222266.05		1,0
1	421846.35	2222266.14		1,0

Фрагмент 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
35	421788.95	2222334.65	Аналитический метод	1,0
36	421788.93	2222334.82		1,0
37	421786.63	2222357.83		1,0
38	421785.37	2222370.52		1,0
39	421785.29	2222371.28		1,0
40	421773.19	2222369.83		1,0
41	421759.19	2222368.33		1,0
42	421741.78	2222366.09		1,0
43	421744.73	2222329.59		1,0
35	421788.95	2222334.65		1,0

Фрагмент 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
44	421733.65	2222232.38	Аналитический метод	1,0
45	421731.57	2222254.24		1,0

46	421719.69	2222252.57		1,0
47	421718.32	2222252.38		1,0
48	421716.65	2222252.14		1,0
49	421706.74	2222250.75		1,0
50	421704.76	2222250.46		1,0
51	421687.88	2222248.09		1,0
52	421687.68	2222248.05		1,0
53	421685.40	2222270.26		1,0
54	421684.75	2222276.83		1,0
55	421682.05	2222300.55		1,0
56	421660.67	2222298.04		1,0
57	421616.61	2222292.61		1,0
58	421595.73	2222289.93		1,0
59	421598.74	2222271.57		1,0
60	421599.16	2222268.83		1,0
61	421609.95	2222219.57		1,0
62	421645.74	2222224.39		1,0
63	421667.63	2222226.75		1,0
64	421689.66	2222227.15		1,0
65	421711.31	2222229.60		1,0
66	421711.90	2222229.82		1,0
44	421733.65	2222232.38		1,0

Фрагмент 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
67	421613.19	2222313.44	Аналитический метод	1,0
68	421614.39	2222328.76		1,0
69	421614.98	2222337.65		1,0
70	421615.13	2222339.84		1,0
71	421615.60	2222339.81		1,0
72	421616.17	2222342.23		1,0

73	421625.27	2222341.44	1,0
74	421626.03	2222343.23	
75	421625.09	2222368.57	
76	421617.37	2222368.98	
77	421617.70	2222373.26	
78	421602.23	2222374.82	
79	421588.87	2222376.18	
80	421583.52	2222376.71	
81	421580.48	2222332.67	
82	421579.95	2222322.45	
83	421581.96	2222322.35	
84	421587.57	2222321.93	
85	421586.75	2222309.80	
86	421598.48	2222311.65	
67	421613.19	2222313.44	

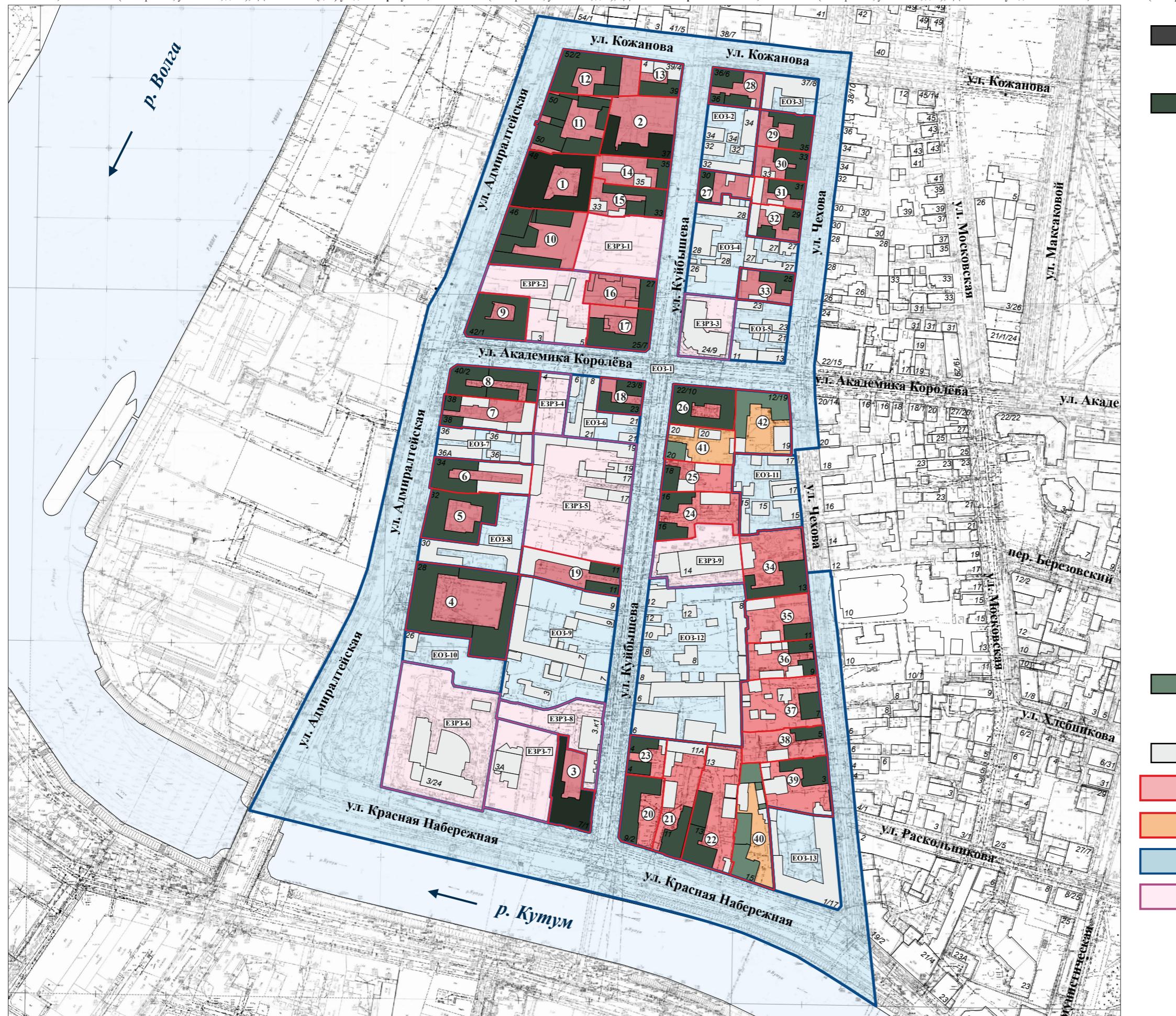
Фрагмент 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-30 зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
87	421528.21	2222134.37	Аналитический метод	1,0
88	421525.20	2222151.09		1,0
89	421523.78	2222158.98		1,0
90	421522.16	2222168.51		1,0
91	421520.17	2222170.69		1,0
92	421517.25	2222170.37		1,0
93	421512.99	2222169.89		1,0
94	421510.61	2222171.05		1,0
95	421505.18	2222203.89		1,0
96	421500.94	2222203.27		1,0
97	421499.82	2222208.49		1,0
98	421498.81	2222211.44		1,0
99	421498.37	2222216.62		1,0

100	421493.90	2222234.67		1,0
101	421493.99	2222237.16		1,0
102	421495.99	2222244.26		1,0
103	421501.70	2222258.19		1,0
104	421498.15	2222278.23		1,0
105	421484.49	2222275.96		1,0
106	421484.32	2222277.03		1,0
107	421436.18	2222271.31		1,0
108	421437.65	2222261.58		1,0
109	421462.30	2222264.82		1,0
110	421465.49	2222253.98		1,0
111	421465.91	2222251.23		1,0
112	421475.10	2222252.25		1,0
113	421476.07	2222245.79		1,0
114	421476.45	2222245.09		1,0
115	421471.54	2222244.70		1,0
116	421471.41	2222245.12		1,0
117	421452.35	2222242.41		1,0
118	421447.90	2222241.72		1,0
119	421431.80	2222239.25		1,0
120	421431.57	2222240.38		1,0
121	421413.51	2222237.62		1,0
122	421419.29	2222214.92		1,0
123	421420.53	2222209.57		1,0
124	421424.66	2222191.79		1,0
125	421421.64	2222191.29		1,0
126	421436.79	2222128.85		1,0
127	421439.13	2222119.21		1,0
128	421450.29	2222121.11		1,0
129	421520.44	2222133.05		1,0
87	421528.21	2222134.37		1,0

Приложение №4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы ПАМЯТНИКАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ

Объектов культурного наследия федерального значения: «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонговиц К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения: «Доходные дома купца Чирникова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дома доходных фабрики рисочистильной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Бакулина (Фёдоровы И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходных фабрики рисочистильной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезиер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными и рестораном Воробьёва Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных И.П. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупуриновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 17), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (т. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Усадьба Барашкова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 30), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Усадьба Красулиных, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Усадьба Красулиных, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой Усадьба Монссеевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Льбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).



ловные обозначения:

ты культурного наследия федерального значения:

- Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48);
няня Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37);
купца Губина, 1897 г., арх. Домонович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная
сежная, д. 7/ул. Куйбышева, д. 1).

т культурного наследия регионального значения:

- ные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28);
дный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32);
дный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34);
жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38);
ходный Бакулина (Федорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.»
страхань, ул. Академика Королёва, д. 2/ул. Адмиралтейская, д. 40);
дный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42);
доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.»
страхань, ул. Адмиралтейская, д. 46);
дные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, Адмиралтейская, д. 50);
с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.»
страхань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ул. Кожанова, д. 2);
жилой с лавками Иванова Н.В. (Дашаева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4);
жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.»
страхань, ул. Куйбышева, д. 35);
жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33);
Кафтаниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27);
Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика
цева, д. 7);
дьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д.
Академика Королёва, д. 8);
льба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11);
с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.»
страхань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2);
льба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 5);
льба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13);
льба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4);
льба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16);
льба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18);
жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/
Академика Королёва, д. 10);
жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30);
льба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань,
Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6);
жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35);
жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33);
льба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31);
льба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29);
жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25);
льба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.»
страхань, ул. Чехова, д. 13);
жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11);
жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова,
жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7);
жилой усадьбы Монисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5);
жилой Льбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3).

ченный объект культурного наследия:

- льба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 15); «льба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 20); «льбы, кон. XIX в.» (ул. Покров, д. 19/ул. Академика Королёва, д. 12).

Темы капитального строительства

ны территории объекта культурного наследия

агаемые к установлению границы территории
данного объекта культурного наследия

я охранная зона объектов культурного наследия

я зона регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности объектов культурного наследия

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48),

«Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37),

«Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.»

(г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1)

и объектов культурного наследия регионального значения: «Доходные дома купца

Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28),

«Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32),

«Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34),

«Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38),

«Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.»

(г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40),

«Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42),

«Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.»

(г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач.

XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками,

мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань,

ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В.

(Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4),

«Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул.

Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул.

Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань,

ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева,

д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г.

Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я

пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и

гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул.

Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.»

(г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г.

Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул.

Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань,

ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань,

ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.),

II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул.Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон.

XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX

в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул.

Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.),

до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г.

Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3)

В границах единой охранной зоны выделено 13 регламентных участков с устанавливающим ограничением использования земельных участков ЕОЗ (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4, ЕОЗ-5, ЕОЗ-6, ЕОЗ-7, ЕОЗ-8, ЕОЗ-9, ЕОЗ-10, ЕОЗ-11, ЕОЗ-12, ЕОЗ-13).

1. В границах ЕОЗ-1 запрещается:

1.1. Строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом «1.5» настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

1.4. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способом, а также надземных пешеходных переходов.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски,

навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1.5.1. Установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

1.5.2. Размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения.

1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

1.7.1. Размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

1.7.2. Устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

1.7.3. Озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7.4. Сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

1.7.5. Применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

1.8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4, ЕОЗ-5, ЕОЗ-6, ЕОЗ-7, ЕОЗ-8, ЕОЗ-9, ЕОЗ-10, ЕОЗ-11, ЕОЗ-12, ЕОЗ-13 запрещается:

2.1. Строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом «2.5» настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.4. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способом, а также надземных пешеходных переходов.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для

обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.5. Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

2.6. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

2.6.1. Установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

2.6.2. Установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

2.6.3. Установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м.

2.7. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений,

нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая фрагментарную окраску фасадов.

2.8. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.9. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

2.9.1. Размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

2.9.2. Устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

2.9.3. Озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

2.9.4. Устройства ограждений высотой не более 2,0 м;

2.9.5. Сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

2.9.6. Применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

2.10. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах ЕОЗ-1.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (часть 4 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4, ЕОЗ-6, ЕОЗ-9, ЕОЗ-11.

В границах единой охранной зоны ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4, ЕОЗ-6, ЕОЗ-9, ЕОЗ-11 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры строительства, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, реконструкции объектов капитального строительства	
предельная высота зданий, строений, сооружений	при строительстве, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия – 10 м до конька кровли; при реконструкции объектов капитального строительства – 10 м до конька кровли
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная, вальмовая с углом наклона 30-35 градусов

требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: натуральный цвет дерева, кирпича, пастельные тона
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

5. Требования к градостроительным регламентам в границах ЕОЗ-5, ЕОЗ-7, ЕОЗ-12.

В границах единой охранной зоны ЕОЗ-5, ЕОЗ-7, ЕОЗ-12 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры строительства, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, реконструкции объектов капитального строительства	
предельная высота зданий, строений, сооружений	при строительстве, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия – 12 м до конька кровли; при реконструкции объектов капитального строительства – 12 м до конька кровли

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная, вальмовая с углом наклона 30-35 градусов
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: натуральный цвет дерева, кирпича, пастельные тона
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

6. Требования к градостроительным регламентам в границах ЕОЗ-8, ЕОЗ-10, ЕОЗ-13.

В границах единой охранной зоны ЕОЗ-8, ЕОЗ-10, ЕОЗ-13 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры строительства, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, реконструкции объектов капитального строительства	
предельная высота зданий, строений, сооружений	при строительстве, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия – 15 м до конька кровли;

	при реконструкции объектов капитального строительства – 15 м до конька кровли
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная, вальмовая с углом наклона 30-35 градусов
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: натуральный цвет дерева, кирпича, пастельные тона
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: кирпич, камень, дерево, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено девять регламентных участков с устанавливаемым ограничением использования земельных участков ЕЗР3 (ЕЗР3-1, ЕЗР3-2, ЕЗР3-3, ЕЗР3-4, ЕЗР3-5, ЕЗР3-6, ЕЗР3-7, ЕЗР3-8, ЕЗР3-9):

7. В границах ЕЗР3-1, ЕЗР3-2, ЕЗР3-3, ЕЗР3-4, ЕЗР3-5, ЕЗР3-6, ЕЗР3-7, ЕЗР3-8, ЕЗР3-9 запрещается:

7.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

7.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

7.3. Строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды.

7.4. Строительство линейных объектов, а именно:

- инженерных сетей надземным способом;
- надземных пешеходных переходов;
- сооружений линейных объектов высотой более 5,0 метра в надземной части (при строительстве подземных линейных объектов).

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

7.5. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

7.5.1. Установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 м²;

7.5.2. Установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине.

7.5.3. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые

препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельная высота зданий, строений, сооружений	25,0 м
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	не устанавливаются
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	не устанавливаются
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	не устанавливаются
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, стекло

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
--	---

9. Требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ - 7.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельная высота зданий, строений, сооружений	15,0 м
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	не устанавливаются
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	не устанавливаются
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	не устанавливаются
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, стекло
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

10. Требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-6.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельная высота зданий, строений, сооружений	30,0 м
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	не устанавливаются
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	не устанавливаются
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	не устанавливаются
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, стекло
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

11. Требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-4.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельная высота зданий, строений, сооружений	18,0 м
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	

требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	не устанавливаются
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	не устанавливаются
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	не устанавливаются
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, стекло
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности

Приложение №6
к Акту государственной историко-культурной экспертизы
Договор подряда №141-25

г. Москва

«26» мая 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора Крылова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Крымова Ирина Вячеславовна (государственный эксперт на основании Приказов Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 г. № 776, от 26.05.2025 г. №927), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

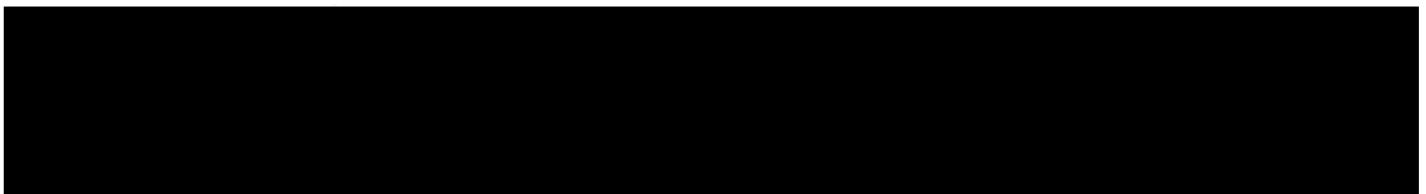
проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения: «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома

жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограниченный использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ



2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за

соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организаций;

- использовать средства индивидуальной защиты;

- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 30 октября 2025 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой

эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я

Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6

Р/С 40702810201600010139

в АО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

Крымова Ирина Вячеславовна



И.В. Крымова

Генеральный директор

К.В. Крылов



Договор подряда №25-083

г. Москва

«26» мая 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора Крылова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и государственный эксперт на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.02.2024 г. № 208 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 г. № 530) Шаповалова Светлана Леонидовна,

именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

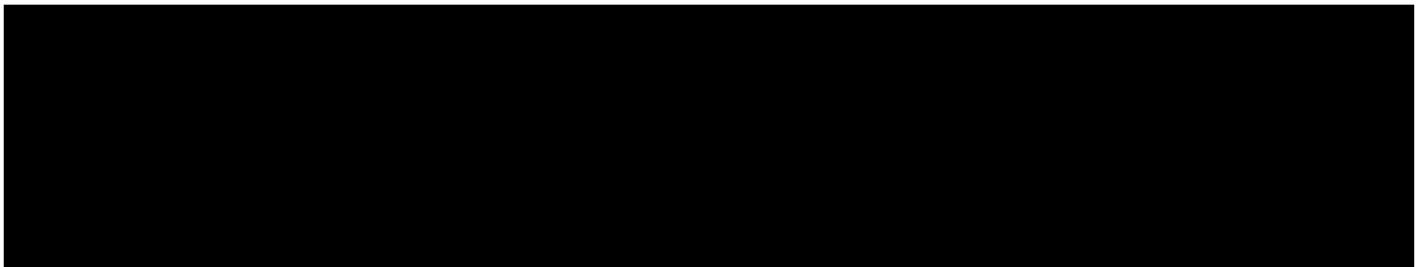
проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения: «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома

жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ



2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;

- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;

- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;

- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;

- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;

- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;

- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;
- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организаций;
- использовать средства индивидуальной защиты;
- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 30 октября 2025 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые

прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору, подтвержденных соответствующим документом/ торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я

Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6

Р/С 40702810201600010139

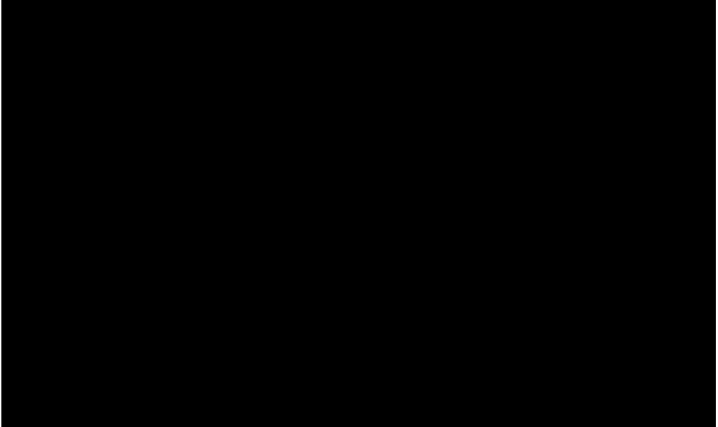
в АО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Шаповалова С.Л.



Генеральный директор

К.В. Крылов



Шаповалова
Светлана
Леонидовна

Подписано цифровой
подписью: Шаповалова
Светлана Леонидовна
Дата: 2025.05.26
15:44:16 +03'00'

С.Л. Шаповалова

Договор подряда №30-25-ТВЕ

г. Москва

«26» мая 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская историко-градостроительных исследований» (ООО «МИГИ»), в лице генерального директора Крылова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Тихонов Виктор Евгеньевич (государственный эксперт на основании Приказов Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2024 г. № 634), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить государственную историко-культурную экспертизу:

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37), «Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального значения: «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40), «Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул. Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 36/ул. Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г.

Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограниченный использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

1.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность информации, которая стала им известна в связи с выполнением работ и которая может нанести вред интересам Сторон.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.2. Оплата стоимости работ осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем подписания соответствующего акта приема-передачи выполненных работ, который подтверждает тот факт, что Исполнитель надлежащим образом выполнил работы определенной стоимости, согласованной Сторонами, и Стороны не имеют взаимных претензий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от Договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Исполнителю срок для устранения недостатков он их не устранил;
- отказаться при наличии уважительных причин от Договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора, и возместив Исполнителю убытки.

3.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении им работы;
- уплачивать за Исполнителя в установленном порядке обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
- предоставлять при необходимости место для выполнения работ по Договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;
- осуществлять подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации и проверку знаний Исполнителя по вопросам безопасных условий выполнения работ либо требовать документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения), инструктажа, медицинского осмотра, если это необходимо для выполнения указанных в пункте 1.1 работ;
- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Исполнителя, выполняющего работу в местах, предоставленных Заказчиком, появившегося на месте проведения работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за

соблюдением законодательства, в том числе проверок условий выполнения работ, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях организаций;

- использовать средства индивидуальной защиты;

- проходить в установленном порядке подготовку (обучение), инструктаж, повышение квалификации, проверку знаний по вопросам безопасных условий выполнения работ и медицинские осмотры.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные договором для безопасного выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ по настоящему Договору с участием Исполнителя осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Сторона не несет ответственности за нарушение условий договора, если такое нарушение произошло не по ее вине.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за порчу и (либо) утерю имущества Заказчика, которая имела место по вине Исполнителя. В случае нанесения ущерба либо утери имущества Заказчика Исполнитель обязуется возместить Заказчику полную стоимость имущества, указанную в товаросопроводительных документах.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

5.1. Срок выполнения работ по Договору до 30 октября 2025 года.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с настоящим Договором, должны решаться путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, возникший спор подлежит разрешению в судах Российской Федерации по общему правилу подсудности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера) и других независящих от Сторон обстоятельств, которые прямо препятствуют какой-либо из Сторон выполнить свои обязательства по настоящему Договору,

подтвержденных соответствующим документом торгово-промышленной палаты или другого уполномоченного на это органа, срок выполнения обязательств по Договору Стороной, для которой эти обстоятельства возникли, отодвигается на срок действия этих обстоятельств. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 60 (Шестидесяти) календарных дней, другая Сторона может также приостановить выполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы для одной из Сторон последняя обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону в письменном виде. Неизвещение или несвоевременное извещение о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. С момента заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

9.2. В случае расхождения отдельных положений настоящего Договора с действующим законодательством Российской Федерации Договор в целом сохраняет свою силу, а Стороны будут стремиться найти решение, не противоречащее законодательству и наиболее полно по смыслу и экономически соответствующее недействительному положению Договора.

9.3. Все дополнения и изменения к данному Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Каждая Сторона несет ответственность за правильность указанных ею в настоящем Договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несет ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

9.6. На основании настоящего Договора между Сторонами не возникает трудовых отношений.

9.7. Согласно действующему законодательству Российской Федерации Заказчик выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом.

9.8. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.9. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, как те, что упоминаются в его тексте, так и другие, надлежащим образом оформленные (содержат подписи уполномоченных представителей Сторон и печати Сторон), являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИГИ»

ИНН 7719483656 КПП 771001001

Юр. и факт. адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я

Брестская, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. III, ком. 6

Р/С 40702810201600010139

в АО «АЛЬФА-БАНК»

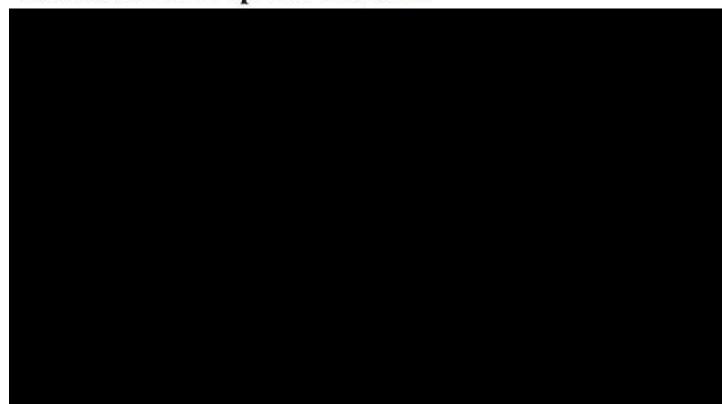
К/С 30101810200000000593

БИК 044525593

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

Тихонов Виктор Евгеньевич



Генеральный директор

КВ Крылов



В.Е. Тихонов



ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48),

«Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37),

«Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная

Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального
значения: «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул.
Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань, ул.
Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань, ул.

Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул.

Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в., нач.

XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40),

«Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42),
«Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань,
ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.» (г.

Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими,
чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул.

Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (г.
Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О.
(Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой

Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33), «Дом

Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27), «Дом

Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева, д. 7),
«Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 23/ул.

Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул.
Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900 г.»
(г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова Х.Е.,
1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И., XIX
в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г.

Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул.
Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д.
18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 22/ ул. Академика
Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 30), «Усадьба

Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д.

36/ул.Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д.
35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 33), «Усадьба

городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31), «Усадьба Барашковой,
2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой Котелевых, кон. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф. (бывш. Потехиной Н.Т.),

до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом жилой, кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы Красулина, кон. XIX в.»
(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И., кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева, кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова,
д. 3), ограничений использования земельных участков, требований к градостроительным
регламентам в границах данной зоны

г. Москва

26 мая 2025 г.

Присутствовали:

Шаповалова Светлана Леонидовна

Крымова Ирина Вячеславовна

Тихонов Виктор Евгеньевич

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Шаповалова Светлана Леонидовна

Крымова Ирина Вячеславовна

Тихонов Виктор Евгеньевич

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Шаповалова С.Л.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Крымова И.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

26 мая 2025 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

07 октября 2025 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Крымова

Член экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проекта объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом Воробьёва, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 48),

«Особняк Маслова, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 37),

«Дом купца Губина, 1897 г., арх. Домонтович К.К.» (г. Астрахань, ул. Красная

Набережная, д. 7/ ул. Куйбышева, д. 1) и объектов культурного наследия регионального
значения: «Доходные дома купца Чирикова А.Г., кон. XIX – нач. XX вв.» (г. Астрахань,

ул. Адмиралтейская, д. 28), «Доходный дом Колесова В.Г., 1905 г.» (г. Астрахань,

ул. Адмиралтейская, д. 32), «Доходный дом Сафонцева Я.Я., 1887 г.» (г. Астрахань,

ул. Адмиралтейская, д. 34), «Дома жилые (два), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань,

ул. Адмиралтейская, д. 38), «Дом доходный Бакулина (Фёдорова И.К.), 2-я пол. XIX в.,

нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д. 2/ ул. Адмиралтейская, д. 40),

«Доходный дом Балабанова В.М., 1890-е гг.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42),

«Дома доходные фабрики рисоочистительной Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (г. Астрахань,

ул. Адмиралтейская, д. 46), «Доходные дома И.Е. Мезер, кон. XIX – нач. XX вв.»

(г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими,
чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 52/ ул.

Кожанова, д. 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Кожанова, д. 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и
П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 35), «Дом жилой

Чупурновой М.И., около 1912 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 33),

«Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 27),

«Дом Андреева, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 25/ул. Академика Королева,

д. 7), «Усадьба Борисовой, 2-я пол. XIX в., до 1884 г.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева,

д. 23/ул. Академика Королёва, д. 8), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань,
ул. Куйбышева, д. 11), «Дом с торговыми лавками и гостиницей Коржинского П.И., 1900

г.» (г. Астрахань, ул. Красная набережная, д. 9/ул. Куйбышева, д. 2), «Усадьба Ефремова
Х.Е., 1900-1902 гг.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 11), «Усадьба Чучина П.И.,

XIX в.» (г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 13), «Усадьба городская,

2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 4), «Усадьба городская, кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 16), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX б.» (г. Астрахань,
ул. Куйбышева, д. 18), «Дом жилой Зябкина, нач. XX в.» (г. Астрахань, ул. Куйбышева,
д. 22/ ул. Академика Королёва, д. 10), «Дом жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул.

Куйбышева, д. 30), «Усадьба Чурбакова Г.И. (Глазова Н.М.), II пол. 19 в.» (г. Астрахань,
ул. Куйбышева, д. 36/ул.Кожанова, д. 6), «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 35), «Дом жилой Захарова, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань,
ул. Чехова, д. 33), «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 31),

«Усадьба Барашковой, 2-я пол. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 29), «Дом жилой
Котелевых, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 25), «Усадьба Скрепинского И.Ф.
(бывш. Потехиной Н.Т.), до 1881 г., 1910-1913 гг.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 13), «Дом

жилой, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 11), «Дома жилые (два) усадьбы

Красулина, кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 9), «Дом жилой Коржинского П.И.,
кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. ул. Чехова, д. 7), «Дом жилой усадьбы Моисеева,

кон. XIX в.» (г. Астрахань, ул. Чехова, д. 5), «Дом жилой Лбова, кон. XIX в.»

(г. Астрахань, ул. Чехова, д. 3), ограниченный использования земельных участков,
требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, ограничений

использования земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

г. Москва

07 октября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Шаповалова Светлана Леонидовна

Ответственный секретарь

экспертной комиссии – Крымова Ирина Вячеславовна

Член экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

И.В. Крымова

Член экспертной комиссии

В.Е. Тихонов