



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2025

№ 52

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области», актом от 11.09.2025 государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (эксперт Горлова Л.К.):

1. Исключить из Списка выявленных в 1991-1993 гг. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) г. Астрахани, утвержденного Департаментом культуры, искусства и кино Администрации Астраханской области 25.06.2002, выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 15 (Лит. «А», «а», «Б», «Б¹», «Ж», «З», Л», ограда с воротами).

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующий объект культурного наследия:

наименование объекта культурного наследия – «Доходный дом М.Л. Кузнецова»;

адрес объекта культурного наследия – Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 15;

дата создания объекта культурного наследия – кон. XIX - нач. XX в.;

состав объекта – Лит. «А», «а», ворота и ограда;

вид объекта культурного наследия – памятник;

общая видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства;

категория историко-культурного значения объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Кузнецова» (Лит. «А», «а», ворота и ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 15, согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Кузнецова» (Лит. «А», «а», ворота и ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 15, согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Мелихова Е.А.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Росреестра по Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.okn.astrobl.ru>.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области



Н.В. Зараменская

Приложение № 1
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного насле-
дия Астраханской области
от 20.10.2025 № 52

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Л. Кузнецова» (Лит. «А», «а», ворота и ограда), располо-
женного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набе-
режная, 15

1. Градостроительные характеристики (особенности):

- историко-культурная ценность территории (занимает историческое местоположение);

2. Архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- историческая ценность (время создания объекта: кон. XIX – нач. XX вв., объект несёт в своём облике черты определённого исторического периода);

- объёмно-пространственная композиция и габариты объекта (Лит. «А» – кирпичное на подвале двухэтажное, жилое строение, сложное в плане. Расположено в угловой юго-западной части участка и главным юго-западным фасадом выходит на красную линию ул. Красная Набережная. Ворота – возведены в линии застройки ул. Красная Набережная и соединяют лит. «А» с кирпичной оградой. Ограда возведена в линии застройки ул. Красная Набережная между воротами и соседним зданием);

- конструкция, материал капитальных стен (Лит. «А» – капитальные наружные и капитальные внутренние кирпичные стены. Ворота – кирпичная проездная арка. Ограда – кирпичная);

- композиционная структура и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных проёмов, материал и характер отделки фасадных поверхностей (Лит. «А» – главный фасад – стены покрыты гладкой штукатуркой, окрашены. Элементы архитектурного оформления фасада: цокольный профилированный карниз; междуэтажный неширокий, профилированный карниз; гладкий фриз 2-го этажа, выделенный узеньким, профилированным карнизом; широкий венчающий, профилированный карниз незначительного выноса; линейный руст стен 1-го этажа; рустованные лопатки, оформляющие углы фасада во 2-ом этаже. Оконные проёмы 1-го этажа с плоской перемычкой с простым замковым камнем, лишены обрамлений. Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой, оформлены: каннелированные пилястры, поддерживающие профилированный полуналичник; замковый камень, оформленный декоративной штукатуркой «под шубу»; широкий карниз, соединяющий капитали пилястр, имеющий с ними единый профиль; профилированный подоконный карниз; подоконные крупные, лежащие филёнки, фланкиро-

ванные гладкими раскрепованными лопатками. Аттик – трёхчастный с повышенной центральной частью, оформленной: круглое слуховое окно; широкий полуциркульный, профилированный архивольт; невысокие гладкие пилястры, поддерживающие архивольт слухового окна; венчающий профилированный, килевидный карниз с металлической кровелькой; фигурная профилированная, декоративная деталь, венчающая повышенную часть. Боковые части аттика оформлены: невысокие гладкие пилястры, поддерживающие повышенную центральную часть аттика; венчающий профилированный, карниз с металлической кровелькой; лежащие филёнки; невысокие тумбы, фланкирующие боковые части.

Дворовые фасады – стены фасадов не оштукатурены, окрашены. Элементы архитектурного оформления: юго-восточный фасад основного объёма: раскреповка в четыре оконных оси (1-я – 4-я оси); ложные окна с плоской перемычкой, расположенные по 5-ой и 6-ой осям в обоих этажах объёма лестничной клетки, выходящим гранёным ризалитом на северо-восточный фасад; цокольный профилированный карниз; междуэтажный неширокий, профилированный карниз; гладкий фриз 2-го этажа, выделенный двумя узенькими, профилированными карнизами; широкий венчающий, профилированный карниз незначительного выноса. Оконные проёмы обоих этажей с плоской перемычкой. Окна 1-го этажа лишены обрамлений. Окна 2-го этажа оформлены: мелкие фигурные зубчики, обрамляющие оконные проёмы; подоконный профилированный карниз; подоконные накладные с крупной лежащей нишей. Северо-восточный фасад основного объёма: в левой части – гранёный ризалит лестничной клетки; крупное арочное окно лестничной клетки с фигурной расстекловкой; в правой части – междуэтажный узкий, профилированный карниз; венчающий неширокий, профилированный карниз незначительного выноса; гладкая лопатка с раскреповками, расположенная в центральной части, на высоту обоих этажей; подоконный профилированный карниз 2-го этажа; подоконные парные лежащие ниши. Юго-восточный фасад северного дворового объёма – двухэтажная галерея на кирпичных столбах в обоих этажах, столбы покрыты гладкой штукатуркой и окрашены; в левой части 1-го этажа – вход на 1-ый этаж галереи; в правой части – проём с лестницей, ведущей на 2-ой этаж галереи.

Ворота (со стороны ул. Красная Набережная) – лучковая арка проездных ворот кирпичная, не оштукатурена, окрашена; простые гладкие пилоны, поддерживающие арку; высокая стенка, завершающая проездную арку; простые карнизы с металлической кровелькой вогнутого очертания, венчающие боковые части стенки; крупная невысокая, профилированная деталь, возвышающаяся над боковыми частями по центру стенки.

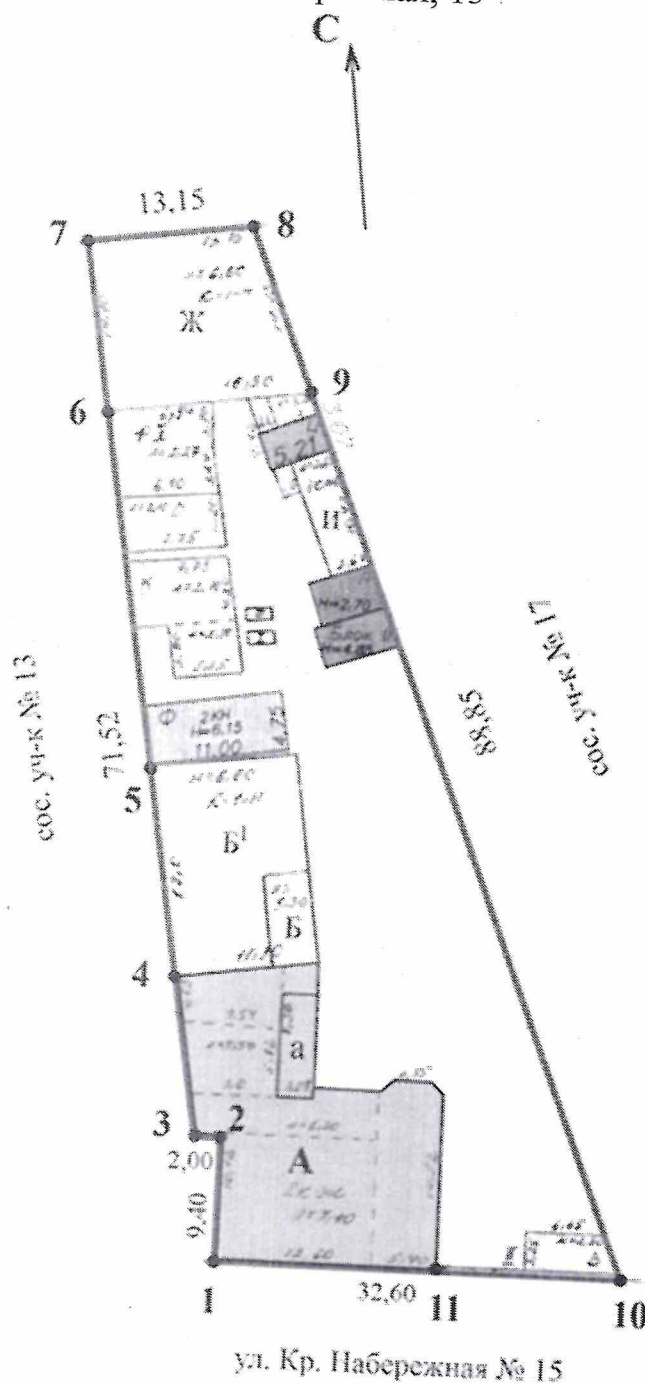
Ограда (со стороны ул. Красная Набережная) – высокая глухая, кирпичная кладка не оштукатурена, окрашена; цокольный профилированный карниз; венчающий узкий, профилированный карниз; двухскатное завершение ограды; рустованные лопатки, оформляющие крайние части ограды; три крупных ложных проёма с лучковым завершением; металлические подставка

центрального ложного проёма, расположенные в верхней и нижней частях);
- конструкция, форма, характер кровли (лит. «А»).

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Приложение № 2
к постановлению службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области
от 20.10.2025 № 52

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Кузнецова» (Лит. «А», «а», ворота и ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 15.



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Кузнецова», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «а», ворота и ограда)
-  - объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Кузнецова», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «а», ворота и ограда)
- 1 - обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Кузнецова», кон. XIX – нач. XX вв. (Лит. «А», «а», ворота и ограда)

до повортграниц территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Кузнецова» (Лит. «А», «а», ворота и ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 15

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- от точки 1 (в северо-западном направлении) по наружной стене дворового северо-западного фасада строения лит. «А» (северо-западная граница с соседним домовладением № 13) до поворотной точки 2 (сопряжение стен лит. «А») – 9,40 м;
- от точки 2 (в юго-западном направлении) по небольшому выступу наружной стены дворового северо-западного фасада строения лит. «А» до поворотной точки 3 (западный угол лит. «А») – 2,00 м;
- от точки 3 (в северо-западном направлении) по наружной стене дворового северо-западного фасада строения лит. «А» (северо-западная граница с соседним домовладением № 13) через точки: 4 (сопряжение стен лит. «А» и лит. «Б¹»), 5 (западный угол лит. «Б¹»), далее вдоль хозяйственных строений (северо-западная граница с соседним домовладением № 13) через точку 6 (юго-западный угол лит. «Ж») до поворотной точки 7 (северо-западный угол лит. «Ж») – 71,52 м;
- от точки 7 (в восточном направлении) по наружной стене дворового северо-западного фасада строения лит. «Ж» (северная граница с соседним домовладением) до поворотной точки 8 – 13,15 м;
- от точки 8 (в северо-восточном направлении) по наружной стене дворового северо-восточного фасада строения лит. «Ж» (северо-восточная граница с соседним домовладением № 17) через точку 9 (юго-восточный угол лит. «Ж»), вдоль хозяйственных построек и лит. «И», далее по северо-восточной границе участка (наружные стены построек соседнего домовладения № 17) до поворотной точки 10 (южный угол участка) – 88,85 м;
- от точки 10 (в юго-западном направлении) по кирпичной ограде и во-

ротам (ул. Красная Набережная, юго-западная граница участка) через точку 11 (южный угол лит. «А») до поворотной точки 1 (западный угол лит. «А») – 32,60 м.

Правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Л. Кузнецова» (Лит. «А», «а», ворота и ограда), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 15

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

- снос диссонирующих объектов;
- озеленение и благоустройство территории;
- прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создаёт угрозу нарушения целостности и

сохранности объекта культурного наследия;
реализация мер пожарной безопасности;
реализация мер экологической безопасности;
защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещается:

устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ