

СВОДКА

предложений по итогам общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

АКТ от 21.10.2025 государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л.Шмидта/ул. Ан.Сергеева, 6/37 (эксперты Абдулгужин Д.И., Хаутиев Ш.М., Удина Н.Л.)

№ п/п	Автор предложения	Содержание предложения	Позиция государственного органа охраны
1.	Дорофеева А.М. (письмо от 28.10.2025, вх. № 302/347-01- 01-23ОГ от 28.10.2025)	<p>Согласно Решению Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 21.04.2022 № 25, Постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69» ОКН расположен в зоне Ц-2 с зонами действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, что устанавливает ограничения по условиям охраны ОКН.</p>	<p>Замечание не принимается. Требования к градостроительному планированию не являются критериями к зонам охраны объектов культурного наследия.</p>
		<p>Охранная зона должна быть равноудаленной от внешних границ памятника, минимальный отступ от объектов культурного наследия должен быть не менее 10 м.</p> <p>Недостаточный ландшафтно-визуальный анализ (согласно принятым проектным решениям закроется обзор памятника).</p>	<p>Замечание не принимается. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции от 27.12.2024) не устанавливает требования к охранным зонам ОКН, значения зон охраны ОКН являются проектными. Ландшафтно-визуальный анализ достаточен.</p>
		<p>Предложение по установлению охранной зоны объекта культурного наследия на расстоянии 0,8 м от внешней границы здания МКД.</p>	<p>Замечание не принимается. Значения зон охраны ОКН являются проектными.</p>
2.	Семенова А.Ю. (письмо от 28.10.2025,	ОКН расположен в зоне Ц-2 с зонами действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.	<p>Замечание не принимается. Значения зон охраны ОКН являются проектными.</p>

вх. № 302/349-01- 01-23ОГ от 28.10.2025)	<p>Охранные зоны должны быть разработаны по всему периметру здания памятника и составлять не менее 10 м для необходимости его сохранения.</p>	<p>Замечание не принимается. Ландшафтно-визуальный анализ проведен.</p>
	<p>Необходимость разработки проекта объединенной зоны охраны ОКН</p>	<p>Замечание не принимается. В Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции от 27.12.2024) отсутствуют требования по необходимости рассмотрения вопроса по воссозданию утраченной окружающей застройки при разработке зон охраны объектов культурного наследия, как и требования о разработке проекта объединенной зоны охраны, расположенной на окружающей территории, в случае, если разрабатывается проект зоны охраны на 1 объект культурного наследия. Защитные зоны объекта культурного наследия не устанавливаются проектом зоны охраны объекта культурного наследия.</p>

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области принимает решение о согласии с выводами акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л.Шмидта/ул. Ан.Сергеева, 6/37.

Период проведения общественного обсуждения 24.10.2025г. – 10.11.2025г.

Руководитель службы государственной охраны
объектов культурного наследия Астраханской области

И.М. Кузнецов