

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/
ул. М. Горького, 13/14

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - *экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - *Положение о государственной историко-культурной экспертизе*) согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	12 октября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 октября 2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Шемберко А.Ю. (ИП Шемберко А.Ю.) ОГРНИП 318554300044641.
Исполнители экспертизы (согласно Списку экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	Исхакова Г.Ю. (г. Казань), Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская археология», эксперт.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее, Омский государственный университет
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), ведущий инженер.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Ресма», главный архитектор проекта.

Основания для проведения экспертизы.

Договоры от 01.07.2024 г., заключенные между ИП Шемберко А.Ю. и экспертами Нестеренко И.М., Исхаковой Г.Ю., Свиридовским О.А.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Информация об отношении экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, с наименованием: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Бойко, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14», шифр: №4-02/24-2–ИЛО2.5, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, с наименованием: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Бойко, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14», шифр: №4-02/24-2–ИЛО2.5.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно.

«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Бойко, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14», шифр: №4-02/24-2–ИЛО2.5 (далее – объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект).

Разработчики Проекта:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000»** (ООО «Трестстрой-2000»). ИНН 5504117769. Адрес: 644031, Омская область, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.127, оф. 407. Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.

Заказчики Проекта:

- **Некоммерческая организация «Фонд «Благоустроенный город Астрахань»** (НО «Фонд «Благоустроенный город Астрахань»). ИНН 3015078728. КПП 301501001. Адрес: 414000, Астраханская область, город Астрахань, ул. Чернышевского, зд. 6, 211. Руководитель организации: президент Ивлева Мария Евгеньевна;

- Общество с ограниченной ответственностью «ИдеалСтрой Инвест» (ООО «ИдеалСтрой Инвест».) ИНН 4703180516. КПП 470301001. Адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Индустриальная ул., д. 1 к. 2, помещ. №19 (офис 213). Руководитель организации: генеральный директор Слатин Анатолий Игоревич.

Основание для разработки Проекта: Договор № 1303-К от 13 марта 2024 г.

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**

Раздел 1 «Предварительные работы»

4.2.5.1.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–ПР.ИРД Исходно-разрешительная документация

4.2.5.1.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–ПР.ПИ Предварительные исследования

4.2.5.1.3 4-02/24-2–ИЛО2.5–ПР.ФФ Фотофиксация

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

4.2.5.2.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ИИ Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка

4.2.5.2.2.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ОЧ1 Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Книга 1

4.2.5.2.2.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ОЧ2 Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Книга 2

4.2.5.2.3 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ИТИ Инженерно-технические исследования

4.2.5.2.4 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ОКНИ Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

Стадия I «Эскизный проект»

4.2.5.3.1.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–ЭП.ПЗ Пояснительная записка

4.2.5.3.1.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–ЭП.АР Архитектурные решения

Стадия II «Проект»

4.2.5.3.2.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.ПЗ Пояснительная записка

4.2.5.3.2.2.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.АР1 Архитектурные и объемно-планировочные решения. Книга 1

4.2.5.3.2.2.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.АР2 Архитектурные и объемно-планировочные решения. Книга 2

4.2.5.3.2.3 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.КР Конструктивные решения

4.2.5.3.2.4 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.ПОР Проект организации реставрации (строительства)

4.2.5.3.2.5 4-02/24-2–ИЛО2.5–ЭС Электроснабжение

4.2.5.3.2.6 4-02/24-2–ИЛО2.5–ОСОКН Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Бойко, конец XIX века» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14

Стадия III «Рабочая документация»

4.2.5.3.3.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–АС1 Архитектурно-строительные решения. Книга 1

4.2.5.3.3.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–АС2 Архитектурно-строительные решения. Книга 2

9.7 4-02/24-2–СМ7 Сметный расчет

Эксперты отметили, что заявленный в составе объекта экспертизы Том 4-02/24-2–ИЛО2.5–ОСОКН Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Бойко, конец XIX века» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14, для проведения экспертизы не представлялся и будет направлен для прохождения экспертизы в установленном порядке.

Эксперты также отметили, что заявленная в составе объекта экспертизы Стадия III «Рабочая документация» для проведения экспертизы не представлялась, так как, согласно

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»:

«3.1.24. Рабочая документация: совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений, необходимых для проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление реставрационных изделий.

7.5.3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация» включает: рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); спецификации на оборудование, ценные породы древесины, природный камень, цветные и драгоценные металлы, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ 21.110, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.

7.5.3.1. Рабочая документация разрабатывается на основе проекта реставрации и приспособления и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение научно-проектных работ, а также может уточняться и дополняться в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ».

Исходно-разрешительная документация Проекта.

В Разделе 1. Исходно-разрешительная документация представлены копии следующих документов:

Техническое задание на разработку научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав раздела 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» по объекту «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «Коса» (приложение № 1 к Договору № 1303-К от 13 марта 2024 г.) (далее – Техническое задание Заказчика);

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.05.2024 № 90;

Разрешение № 51 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 23.05.2024 № 302-01-09/1734;

Схемы расположения шурфов и зондажей;

Решение исполнительного комитета Астраханского областного Совета народных депутатов от 03.12.1987 г. № 680 «О принятии памятников архитектуры под охрану государства»;

Решение исполнительного комитета Астраханского областного Совета народных депутатов от 25.01.1990 г. № 37 «О ставках арендной платы за нежилые помещения»;

Постановление Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» (выборка);

Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20.02.1995 г. № 176;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 декабря 2017г. №138482-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба

Бойко», конец XIX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 020-р от 08.02.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства» (с приложениями);

Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.12.2022 г. № 0049-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Бойко, кон. XIX–нач. XX вв. (с 1904г. – мореходный класс)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Анатолия Сергеева, 13/ ул. Максима Горького, 14»;

Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 27.05.2024 г. № 9 «Об установлении границ территории объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области»;

Паспорт объекта культурного наследия от сентября 1976 г. и б/д;

Фрагмент технического паспорта объекта по состоянию на 29.07.2010 г.;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21 мая 2024 г. № КУВИ-001/2024-138048895 об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. М. Горького/ул. Дантона/ул. Ан. Сергеева, д. 12/2/11;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21 мая 2024 г. № КУВИ-001/2024-138048895 об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, д. 13/14;

Фрагмент топографической съемки территории;

Протокол № 002 от 23.05.2024 рабочего совещания в формате ВКС по объекту: «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА» по вопросам, возникшим в процессе разработки научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия;

Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 27.05.2024 № 302-01-11/1824;

Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 28.05.2024 № 302-01-11/1855 о рассмотрении цветового решения объектов историко-культурного комплекса «Коса»;

Протокол № 01-05/24 от 30.05.2024 рабочего совещания в формате ВКС по объекту: «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА» по вопросам утверждения и согласования цветовых решений фасадов зданий.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям

государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;

- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;

- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.05.2024 № 90; Разрешения № 51 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 23.05.2024 № 302-01-09/1734, с учетом Технического задания Заказчика.

Сведения об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):

- ***сведения о наименовании объекта:*** «Усадьба Бойко»;

- ***сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:*** конец XIX века;

- ***сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):*** Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14;

- ***сведения о категории историко-культурного значения объекта:*** федерального значения;

- **сведения о виде объекта:** памятник;

- **сведения об общей типовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры;

- **сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:** решение исполнительного комитета Астраханского областного Совета народных депутатов «О принятии памятников архитектуры под охрану государства» от 03.12.1987 г. № 680; постановление Главы Администрации Астраханской области «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» от 27.12.1993 г. № 230; Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20.02.1995 г. № 176; п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 г. №138482-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», конец XIX века (Астраханская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- **номер объекта в реестре:** 301421306940006;

- **сведения о границах территории объекта:** постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 27.05.2024 г. № 9 «Об установлении границ территории объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области»;

- **сведения о предмете охраны объекта:** распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.12.2022 г. № 0049-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Бойко, кон. XIX–нач. XX вв. (с 1904г.–мореходный класс)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Анатолия Сергеева, 13/ ул. Максима Горького, 14» (Приложение №1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы);

- **сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях, разрешениях:** согласно п.7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.05.2024 № 90, отсутствует.

Согласно сведениям проектной документации, в 2021 году государственным автономным учреждением Астраханской области «Научно-производственное учреждение «НАСЛЕДИЕ» была разработана научно-проектная документация на ремонт фасадов по ул. Горького объекта «Усадьба Бойко, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 14/ ул. Ан. Сергеева, 13 (ремонтные работы). Проект не реализован;

- **иные сведения об объекте:** объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, находится:

- на части территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Коса, XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, в границах: ул. Адмиралтейская, ул. Красная Набережная, ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева (набережная р. Волги), проспект Губернатора Анатолия Гужвина (Постановление Главы Администрации Астраханской области № 90 от

15.06.1993 г. «О присвоении объектам, представляющим историческую и культурную ценности, статуса «Памятник истории и архитектуры местного (областного значения)», Постановление Главы Администрации Астраханской области № 437 от 27.10.1997 г. «О перечне памятников истории и культуры, расположенных на территории Астраханской области», пункт 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 301431306760005; общая видовая принадлежность - памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры);

- краткая характеристика объекта: Объект состоит из двух исторических объёмов разновременных зданий и нескольких зданий более позднего периода возведения, построенных в разных стилях, поставлен на пересечении улиц М. Горького, Дантона и Ан. Сергеева.

Оба здания, составляющие объект культурного наследия, кирпичные, оштукатурены и окрашены. Стены главных фасадов окрашены фасадной краской различного колористического решения, декор выделен белым цветом.

Объект состоит из двух двухэтажных основных объёмов, выходящих главными фасадами на красные линии ул. М. Горького и ул. Ан. Сергеева и соединённых дворовыми двухэтажными объёмами, поставленными по границам с соседними домовладениями. Имеет закрытую планировочную схему с небольшим внутренним двором, с выходом на ул. М. Горького через проездную арку в центральной части основного объёма.

Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию (Часть 1), переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по перечню, установленному ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Часть 2), предусмотренные, в том числе, письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел содержит предварительное инженерное заключение и рекомендации по объекту культурного наследия, предварительные предложения по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, программу научно-исследовательских работ, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В Части 3 представлена фотофиксация существующего состояния, характеризующая фасады и кровлю памятника, фрагменты, детали, техническое состояние до начала работ.

Согласно:

- предварительному инженерному заключению сделан вывод, что строительные конструкции в границах фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, находятся в техническом состоянии от исправного до работоспособного, и обеспечивают несущую способность, надежность и устойчивость здания.

Основными причинами возникновения дефектов являются: систематическое замачивание внешней поверхности стен фасадов здания атмосферными осадками; неисправное состояние водостока со стороны улиц и с дворовых фасадов; подтопление здания

паводковыми водами, характерное для данной территории города; длительный срок эксплуатации; общий физический износ;

- акту определению влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.02.2025 г., предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14;

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: предусмотренные заданиями работы по приспособлению здания предполагают приведение показателей здания в соответствие с действующими нормами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию объекта и повышение эксплуатационных качеств здания. После выполнения ремонтно-реставрационных работ на фасадах здания улучшаются его эксплуатационные характеристики, независимо от функционального назначения здания. Данным проектом не предусматриваются работы по изменению объемно-планировочных решений, конструктивных решений, ремонтно-реставрационные работы внутри здания. Проектом предусматривается сохранение внешнего облика памятника.

Приспособление объекта культурного наследия к современному использованию без нарушения особенностей здания, составляющих предмет охраны, **возможно**.

В ходе **комплексных научных исследований (Раздел 2)**, разработанных, в том числе, на основании программы научно-исследовательских работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были проведены историко-архивные и библиографические исследования, подготовлена историческая записка (Часть 1), выполнены натурные исследования объекта культурного наследия (обмерные чертежи, шурфы, зондажи) (Часть 2), инженерно-техническое исследование (Часть 3), составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Часть 4).

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, краткую историю местности, где он был сооружен и характеристику историко-градостроительной среды, сведения о владельцах объекта, основные периоды строительной истории памятника, изменения в его пользовании за время его существования, выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиография.

Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи.

Историко-архитектурные и натурные исследования содержат листы и акты технического обследования по зондажам и шурфам, выполненным на основании Разрешения № 51 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 23.05.2024 № 302-01-09/1734. Обмерные чертежи включают: фасады, ведомости элементов декора, детали и фрагменты фасадов, шаблоны, навес входа, картограммы дефектов, ограждения, план кровли и др.

Инженерно-техническое обследование

В ходе проведенных комплексных научных исследований выполнено визуальное обследование ограждающих и несущих конструкций, в составе следующих работ:

- визуальное обследование несущих и ограждающих конструкций здания с фотофиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- составление схем дефектов и повреждений с фиксацией их мест и описанием характера;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- оценка технического состояния обследуемых конструкций здания, с учетом выявленных дефектов и повреждений;
- анализ результатов обследования, составление технического отчета по результатам обследования с выводами, рекомендациями по устранению выявленных дефектов и мероприятиями, необходимыми для дальнейшей безопасной эксплуатации сооружения.

Дополнительно было выполнено:

- вскрытие трещин в отделочном слое наружных стен с целью выявления наличия/отсутствия трещины в теле несущей конструкции и определения ширины раскрытия в устье.

В результате обследования технического состояния конструкций объекта культурного наследия «Усадьба Бойко» выявлено следующее:

Фундаменты – ленточные, из железнякового кирпича на цементном растворе, на главном объеме по ул. М. Горького кирпичная кладка фундамента опирается на бутовое основание. По высоте фундамент имеет уступы по полкирпича. Глубина заложения подошвы фундаментов различная, фундаменты частично затоплены водой.

Наружная вертикальная гидроизоляция не обнаружена.

При разработке шурфов выявлено поступление воды.

Дефекты и повреждения:

1. следы высолов и отслоение штукатурного слоя на поверхности стен.
2. разрушение отмостки (проседание, трещины и т.п.).

Техническое состояние фундаментов здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Стены здания – несущие, выполнены из кирпича на сложном растворе. С лицевой стороны стены окрашены по штукатурному слою толщиной 20–40 мм. Наружные стены во дворе кирпичные, оштукатурены и окрашены. Толщина внутренних кирпичных стен различная. Стены оштукатурены известковым, а на отдельных участках цементным раствором.

Дефекты и повреждения:

1. отслоение штукатурного слоя лицевой поверхности цокольных участков наружных кирпичных стен;
2. множественные хаотично расположенные волосяные трещины на поверхности декоративных элементов и отделочном слое наружных стен;
3. шелушение, растрескивание, вспучивание, отслоение окрасочного слоя на отдельных участках лицевой поверхности наружных стен здания.

Техническое состояние наружных и внутренних стен здания оценивается как ограниченно работоспособное.

Междуэтажные перекрытия

Техническое состояние внутренних перекрытий здания не оценивается.

Перекрытие над проездной аркой не обследовалось.

Покрытие, кровля

Крыша сложной формы, покрытие кровли различное. Крыша над объемами ОКН с холодными чердаками, имеются слуховые окна. Покрытие объемов – над основным объемом ОКН – оцинкованная кровельная сталь, остальные – цветной профнастил с коричневым покрытием. Конструкций крыши – по деревянным стропилам и обрешетке.

Вентиляция чердачного пространства нарушена из-за заколоченных слуховых окон, в следствие чего произошло образование зон с застойным воздухом, повреждение строительных конструкций и кровли.

На объеме «вставка» крыша плоская, покрытие – из рулонного битумно-полимерного материала.

Водосток организован водосточными трубами и желобами.

Дефекты и повреждения:

1. намокание и гниение деревянных элементов конструкции крыши;
2. отсутствует огне- и биозащита деревянных несущих конструкций крыши;
3. отсутствие гидроизоляции между кирпичной стеной и мауэрлатом;
4. ранее выполненное усиление узлов и отдельных элементов конструкций крыши.

Техническое состояние покрытия кровли и стропильных конструкций крыши здания оценивается как работоспособное.

Лестницы

Техническое состояние внутренних и наружных лестниц не оценивается.

Техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания оценивается в целом как работоспособное.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмерные чертежи, зондажи, шурфы), инженерно-технического обследования строительных конструкций здания и др.

Отчет содержит выводы по результатам исследований. В ходе произведенных комплексных научных и инженерно-технических исследований установлено, что на объекте культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко» имеются дефекты и повреждения наружных элементов здания, крыши и кровли, требующие проведения соответствующих восстановительных мероприятий. Выявлены незначительные утраты декоративных элементов.

Обнаруженные дефекты и повреждения связаны в большинстве случаев с длительным сроком службы строительных конструкций и отсутствием проведения комплексных восстановительных мероприятий.

Данным проектом в соответствии с Техническим заданием и выполненными обследованиями предусматриваются работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши.

Специалисты ООО «Трестстрой-2000» считают, что первоочередной задачей для устранения дефектов и повреждений несущих конструкций является гидроизоляция и укрепление стен ниже уровня земли.

Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления).

Стадия 1. Эскизный проект.

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных и результатов комплексных научных исследований (на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования), с учетом материалов ранее согласованной и указанной выше проектной (научно-проектной) документации, его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) и включает:

- ***Часть 1. Пояснительная записка*** – обосновывает проектные решения и включает общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния объекта, описание проектируемого архитектурного облика объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта, предложения по цветовому решению фасадов, решения по сохранению территории объекта

культурного наследия; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; перечень производственных работ, предложения по организации работ и их последовательности.

- **Часть 2. Архитектурные решения** – содержит основные принципиальные архитектурные решения, согласно Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.05.2024 № 90 (реставрация фасадов, ремонт или замена оконных и дверных заполнений и ворот, ремонт кровли и водосточной системы, ремонт и гидроизоляция стен ниже уровня земли), по фасадам и крыше, с описанием перечня работ, цветовое решение фасадов с ведомостями отделки (представлено в двух вариантах *(согласно письму Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области о рассмотрении цветового решения объектов Косы от 28 мая 2024 г. № 302-01-11/1855)*).

Описание проектируемого архитектурного облика

Проектной документацией предусматриваются работы по ремонту и реставрации фасадов крыши и кровли объекта культурного наследия в целях улучшения качественных характеристик и внешнего облика.

Реставрацию и приспособление здания к современному использованию предлагается выполнить, применяя сочетание традиционных и современных строительных технологий и приемов, на основании проведенного анализа имеющихся материалов, материалов натурных исследований объекта культурного наследия, а также учитывая требования нормативных документов к решениям по безопасной эксплуатации объекта.

Принципиальными решениями при реставрации и приспособлении ОКН являются:

1. сохранение объемно-пространственного решения здания на начало XXI века, с учетом поздних изменений планировочных решений и приспособления здания к современному использованию.

2. сохранение внешнего облика здания на начало XXI века, с учетом поздних изменений фасадов, а именно:

- демонтаж диссонирующих элементов, нарушающих исторический облик здания (металлические решетки на окнах и пр.);

- восстановление водосточных труб по сохранившимся историческим образцам;

- реставрация кирпичной кладки стен, находящихся в недопустимом состоянии в связи с постоянным подтоплением грунтовыми и поверхностными водами;

- реставрация/воссоздание декоративных элементов фасадов;

- замена металлических окрытий на выступающих архитектурных элементах (карнизах, наличниках, поясах и др.) и отливов окон;

- замена деревянных оконных блоков, утративших целостность, на уличных фасадах на окна из ПВХ с сохранением исторической расстекловки;

- замена наружных деревянных и металлических дверей, утративших целостность, согласно историческим аналогам (двупольных, однопольных), произвести их установку в существующие проемы на фасадах;

- восстановление наружной отделки, колористическое решение фасадов;

- реставрация металлических ограждений, балконов, ремонт балконных плит.

3. Конструктивные решения:

- усиление и гидроизоляция фундаментов и стен здания, расположенных ниже уровня земли;

- ремонт крылец, площадок входов;

- ремонт слуховых окон на кровле с устройством открывающихся створок и заполнения;

- защита от биоповреждений кирпичных и деревянных конструкций;
- защита от коррозии, огнезащита металлических элементов;
- огнезащита деревянных стропильных конструкций;
- ремонт деревянных стропильных конструкций, замена обрешетки;
- ремонт покрытий парапетных стен;
- ремонт кирпичной кладки дымовых труб с устройством колпаков;
- восстановление отмостки.

Предложения по цветовому решению фасадов

Предметом охраны ОКН являются материал и характер отделки фасадных поверхностей (размер, профиль материал цоколя; стены юго-восточного фасада по ул. М. Горького покрыты штукатуркой с легкой рустовкой, окрашены; северо-западный фасад по ул. Ан. Сергеева, 13 – стены оштукатурены, окрашены, над окнами второго этажа оформлены квадратным рустом; северо-восточный и юго-западный дворовые фасады – стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, оформлены линейным рустом. Колористическое решение не является предметом охраны.

При проведении комплексных научных исследований не выявлены первоначальные исторические решения по наружной отделке и колористическому решению здания–памятника.

Авторами выполнен анализ полученных в ходе исследований данных.

В 2021 году государственным автономным учреждением Астраханской области «Научно-производственное учреждение «НАСЛЕДИЕ» была разработана научно-проектная документация на ремонт фасадов по ул. Горького объекта «Усадьба Бойко, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 14/ ул. Ан. Сергеева, 13 (ремонтные работы).

Ремонт фасада по данному проекту не выполнялся.

Необходимо отметить, что историческое цветовое решение главных фасадов здания не сохранилось. В ходе последнего ремонта фасады были оштукатурены цементной штукатуркой и окрашены в светло-охристый и голубой цвет, что соответствует колористическому решению зданий, выполненных в стиле эклектики (с элементами классицизма) и модерна. Существующий цвет цоколя – серо-голубой так же отвечает стилю модерна, пепельно-голубой цвет соответствуют стилю эклектика.

В соответствии с техническим заданием эскизным проектом предлагается два варианта цветового решения фасадов.

1 вариант – комплексное изменение колористического решения фасадов с изменением существующей колористической гаммы и цветовой тональности и колористики трех и более элементов фасада, с учетом цветовой палитры, принятой для окраски зданий в стиле эклектики и модерна. Предлагается выполнить окраску последующих этажей на один тон светлее, чем первого этажа.

2 вариант – сохранение существующего колористического решения фасадов объекта культурного наследия, как отвечающего традициям окраски фасадов в стилях эклектики и модерна, с использованием идентичной существующей цветовой гаммы и материалов отделки и окраски в пределах изменения насыщенности цвета не более чем на 5% (за исключением цоколя).

Оштукатуренные дворовые фасады предлагается окрасить в соответствии с существующим колористическим решением.

















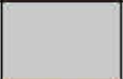
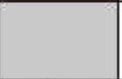




Таблица цветового решения фасадов

Элементы стен	Отделка	Вариант 1		Вариант 2	
		колер	NCS/RGB	колер	NCS/RGB
в осях 1-5 (по ул. М. Горького)					
Цоколь	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 5010-B10G 109,138,141		S 5010-R90B 109,119,129
Стены	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 1005-B 210,220,224		S 1005-B 210,220,224
Декоративные элементы, откосы	Окраска фасадными красками по штукатурке	белый	-	белый	-
Ниши под барельефы	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 2010-B 156,177,186		S 1005-B 210,220,224
Отливы, окрытия карнизов, парапетных стен	Кровельная оцинкованная сталь		-		-
Кровля	Кровельная оцинкованная сталь, соединение фальцевое		- (сущ.)		- (сущ.)
Ограждение балкона, кровли	Окраска краской по металлу		S 7500-N 90,90,90		S 7500-N 90,90,90
Ворота	Окраска краской по металлу		S 7500-N 90,90,90		S 7500-N 90,90,90
Входная дверь	Окраска защитными декоративными покрытиями для дерева		орех		орех
Оконные и дверные заполнения (ПВХ-профиль)	Заводская отделка	белый (сущ.)	-	белый (сущ.)	-
Оконные блоки, витражи	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева	белый	-	белый	-
Остекление витража, круглого окна	Стекло с тонирующей пленкой		RGB 37,71,36; RGB 141,22,22 NCS-S 5040-G20Y; NCS-S 2570-Y90R		RGB 37,71,36; RGB 141,22,22 NCS-S 5040-G20Y; NCS-S 2570-Y90R

Площадки перед входными дверьми	Плиты натурального камня		гранит серый Сибирский		гранит серый Сибирский
Элементы водосточной системы	Кровельная оцинкованная сталь		-		-
Покрытие балкона	Плиты натурального камня		гранит серый Сибирский		гранит серый Сибирский
Поручень балкона	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева		орех		орех
в осях Л-А (по оси 4), в осях 4-3 (по оси В), в осях А-Л (по оси 3), в осях 2-4 (по оси К)					
Цоколь	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 1510-Y 188,201,205		S 1510-Y 188,201,205
Стены 1, 2 этажа	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 0907-Y30R 188,201,205		S 0907-Y30R 188,201,205
Декоративные элементы, откосы	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 0907-Y30R 188,201,205		S 0907-Y30R 188,201,205
Декоративные элементы, откосы	Окраска фасадными красками по штукатурке	белый	-	белый	-
Отливы	Кровельная оцинкованная сталь		-		-
Кровля	Кровельная оцинкованная сталь, соединение фальцевое		(сущ.)		(сущ.)
Ограждение кровли	Металлические изделия оцинкованное с полимерным покрытием на производстве		RAL 9006 173,173,173		RAL 9006 173,173,173
Элементы водосточной системы	Кровельная оцинкованная сталь		-		-
Двери	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева		S 3005-B50G 171,181,180		S 3005-B50G 171,181,180
Оконные и дверные заполнения (ПВХ-профиль)	Заводская отделка	белый (сущ.)	-	белый (сущ.)	-

Оконные блоки	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева	белый (сущ.)	-	белый (сущ.)	-
Козырьки, декоративные элементы	Окраска краской по металлу		S 7500-N 90,90,90		S 7500-N 90,90,90
Карниз зенитного фонаря	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева		орех		орех
Площадки перед входными дверьми	Плиты керамогранита		S 5005-B 26,133,139		S 5005-B 26,133,139
Пристройка	Окраска фасадными красками по металлу		S 1510-Y 188,201,205		S 1510-Y 188,201,205
Пристройка с витражами	Окраска фасадными красками по металлу	белый	-	белый	-
Пристройка с витражами	Окраска фасадными красками по металлу		S 0907-Y30R 234,213,190		S 0907-Y30R 234,213,190
Зенитный фонарь	Поликарбонат литой		прозрачный		прозрачный
в осях 5-1 (по ул. А. Сергеева)					
Цоколь	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 1510-B50G 188,201,205		S 3005-B20G 157,168,170
Стены 1, 2 этажа; аттик	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 1040-Y 229,193,108		S 1030-G90Y 237,222,135
Колотый руст стен 1 этажа	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 3060-Y30R 186,115,38		S 2060-Y30R 207,128,42
Декоративные элементы, откосы	Окраска фасадными красками по штукатурке	белый	-	белый	-
Отливы, окрытия карнизов, аттиков	Кровельная оцинкованная сталь		-		-
Кровля	Кровельная оцинкованная сталь, соединение фальцевое		- (сущ.)		- (сущ.)
Ограждение кровли	Металлические изделия оцинкованное с полимерным покрытием на производстве		RAL 9006 156,156,166		RAL 9006 156,156,166

Ограждение балкона	Окраска краской по металлу		S 7500-N 90,90,90		S 7500-N 90,90,90
Решетки	Окраска краской по металлу		S 7500-N 90,90,90		S 7500-N 90,90,90
Входная дверь	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева		орех		орех
Оконные заполнения (ПВХ-профиль)	Заводская отделка	белый (суш.)	-	белый (суш.)	-
Оконные блоки, балконные двери	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева	белый	-	белый	-
Элементы водосточной системы	Кровельная оцинкованная сталь		-		-
Подшивка балкона	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева		орех		орех
Козырек, канделябр	Окраска краской по металлу		S 7500-N 90,90,90		S 7500-N 90,90,90
в осях 5-11 (по ул. М. Горького), в осях А-П (по ул. Дантона), осях 11-8 (по ул. Сергеева), в осях П-Н (по оси 8), в осях 8-10 (по оси Н), в осях 11-10 (по оси Н), в осях 11-10 (по оси И), в осях Н-В (оси 9), в осях 9-5 (по оси В)					
Цоколь	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 5010-B10G 109,138,141		S 5010-R90B 118,133,143
Стены 1, 2 этажа	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 0804-R90B 220,228,228		S 1005-Y40R 233,221,205
Стены 1, 2, 3 этажа	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 0601-G 241,244,244		S 0502-Y50R 244,238,230
Декоративные элементы, откосы	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 0601-G 241,244,244		S 0502-Y50R 244,238,230
Декоративные элементы, откосы	Окраска фасадными красками по штукатурке	белый	-	белый	-
Отливы, окрытия карнизов, зонтики вентшахт	Кровельная оцинкованная сталь		-		-

Окрытия карнизов, зонтики вентшахт	Кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием на производстве		RAL 8015 95,66,62		RAL 8015 95,66,62
Кровля	Профлист с полимерным покрытием		(сущ.)		(сущ.)
Ограждение кровли	Металлические изделия оцинкованное с полимерным покрытием на производстве		RAL 8015 95,66,62		RAL 8015 95,66,62
Ограждение наружных лестниц, балконов, решетки, забор, конструкции навесов	Окраска краской по металлу		S 7500-N 90,90,90		S 7500-N 90,90,90
Входная дверь, оконные блоки	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева		орех		орех
Оконные и дверные заполнения (ПВХ-профиль)	Заводская отделка	белый (сущ.)	-	белый (сущ.)	-
Оконные блоки, витражи	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева	белый	-	белый	-
Площадки перед входными дверьми	Плиты керамогранита		RAL 7004		RAL 7004
Элементы водосточной системы	Кровельная оцинкованная сталь		-		-
Элементы водосточной системы	Кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием на производстве		RAL 8015 95,66,62		RAL 8015 95,66,62
Покрытие балкона	Плиты керамогранитные		RAL 7004		RAL 7004
Кирпичная кладка	Окраска фасадными красками по кирпичу		S 3040-Y50R 201,118,79		S 0502-Y50R 244,238,230
Стена	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 3040-Y50R 201,118,79		S 0502-Y50R 244,238,230

Остекление	Стекло	Стекло прозрачное		Стекло прозрачное	
Зашивка фронтона пристройки и веранды	Окраска краской по металлическому профлисту		S 3502-R50B 171,171,171		S 3502-R50B 171,171,171
Покрытие навесов	Профлист с полимерным покрытием на производстве		RAL 8015 95,66,62		RAL 8015 95,66,62
Стены спуска в подвал, техкоробов	Окраска фасадными красками по металлу		S 2502-G 181,181,181		S 2502-G 181,181,181
Навес над главным входом	Окраска краской по металлу		S 3502-R50B 171,171,171		S 3502-R50B 171,171,171
Двери металлические	Окраска краской по металлу		S 0804-R90B 220,228,228		S 0502-Y50R 244,238,230
Ступени входа	Окраска фасадными красками по бетону		S 2000-N 201,201,201		S 2000-N 201,201,201
Ограждение, стоки веранды	Окраска краской по металлу	белый	-	белый	-
Кровля веранды, покрытие спусков в подвал	Профлист с полимерным покрытием на производстве		RAL 7004		RAL 7004
Двери цоколя веранды	Окраска краской по дереву		S 5010-B10G 109,138,141		S 5010-R90B 118,133,143
Двери цоколя веранды	Окраска краской по металлу		S 3000-N 177,177,169 (суш.)		S 3000-N 177,177,169 (суш.)
Двери 1 этажа веранды	Окраска краской по металлу		S 5000-N 133,133,133		S 5000-N 133,133,133
Двери выхода на кровлю	Окраска краской по металлу		S 0601-G 241,244,244		S 0502-Y50R 244,238,230
в осях 5-7 (по оси К), в осях К-М (по оси 7), в осях 7-5 (по оси М)					
Цоколь	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 5005-B 126,133,139		S 5005-B 126,133,139
Стены 1 этажа	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 010-Y20R 230,213,183		S 010-Y20R 230,213,183

Стены, декоративные элементы, откосы	Окраска фасадными красками по штукатурке		S 010-Y20R 230,213,183		S 010-Y20R 230,213,183
Отливы	Кровельная оцинкованная сталь		-		-
Кровля	Шифер волновой		- (сущ.)		- (сущ.)
Входная дверь	краска краской по металлу		S 7500-N 90,90,90		S 7500-N 90,90,90
Входная дверь	Окраска краской по дереву		S 4000-N 158,158,158		S 4000-N 158,158,158
Входная дверь	Окраска краской по металлу		S 4000-N 158,158,158		S 4000-N 158,158,158
Оконные блоки	Окраска защитными декоративными покрытием для дерева	белый	-	белый	-
Площадки перед входными дверьми	Плиты керамогранита		S 5005-B 126,133,139		S 5005-B 126,133,139
Конструкции навесов	Окраска краской по металлу		S 7500-N 90,90,90		S 7500-N 90,90,90

Первый вариант выполнен в соответствии со схемой колористического решения улиц Максима Горького и Анатолия Сергеева, разработанной в целях создания колористического ансамбля улиц, формирующих внешний облик набережной Волги, и на основании письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 28.05.2024 № 302-01-11/1855.

Окончательное решение по колористическому решению фасадов будет принято после рассмотрения эскизного предложения по цветовому решению улиц Максима Горького и Анатолия Сергеева на заседании Научно-методического совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, а также на заседании рабочей группы при Градостроительном совете при Губернаторе Астраханской области (письмо от 28.05.2024 № 302-01-11/1855).

Рекомендуется на всех этапах использовать составы одной группы материалов. Перед покраской необходимо выполнить выкрасы на здании (размером 1 м x 1 м) и согласовать с авторским надзором.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Работы по благоустройству дворовой территории ОКН проектом не предусматриваются.

Работы по благоустройству за границами территории объекта культурного наследия предусматриваются в рамках проекта «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА» в целях восстановления плиточных покрытий, площадок входов после проведения работ по усилению и гидроизоляции стен ниже уровня земли.

Благоустройство улицы выполняется с учетом современных высотных отметок для обеспечения стока дождевых поверхностных вод в систему ливневой канализации. Прием стоков из водосточных труб предусматривается в систему закрытых лотков с выводом на проезжую часть.

Работы выполняются со стороны улиц Максима Горького, Анатолия Сергеева и Дантона.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

Решения по реставрации, принятые проектом, основаны на проектных решениях последнего времени, архивных материалах, предположениях.

Проведение дополнительных исследований в условиях производства ремонтно-реставрационных работ позволяет более полно определить техническое состояние несущих конструкций, недоступных для исследования, уточнить объемы и содержание реставрационных работ. Важным также является определение размеров и местоположение реальных проемов, скрытых за существующей отделкой.

В ходе снятия отделочных и штукатурных слоев предполагается выполнить:

- изучение состояния кирпичных стен и перемычек, наличие и размер сквозных трещин;
- уточнение формы и размеров оконных проемов первого этажа;
- наличие и местоположение заложенных дверных проемов в наружных стенах;
- материалы, размеры и техническое состояние конструкций чердачного перекрытия и элементов стропильной системы.

Кроме того, в ходе реставрационных работ необходимо выполнить обмеры и обследования сохранившегося архитектурного декора, доступ к элементам которого в ходе обследований было невозможно осуществить, а также уточнить геометрические характеристики фасадного декора.

Эксперты отметили, что в предложенных архитектурных и конструктивных решениях проработаны принципиальные решения, необходимые для их реализации и направленные на усиление конструкций стен фасадов и крыши, ремонт и реставрацию кирпичных стен и цоколя фасадов с восстановлением утраченных и поврежденных его элементов, и направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия, в том числе объемно-пространственной композиции и архитектурно-художественного оформления фасадов; конфигурация, форма, размер, высотные отметки крыши.

Стадия II «Проект»

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных, инженерно-технических решений, и направлен на их реализацию в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования, включая реставрацию отделки и декоративных элементов фасада.

Часть 1. Пояснительная записка - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства и земельного участка и т.д., согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Часть 2. Архитектурные и объемно-планировочные решения - содержит графическое описание вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации, представленных чертежами: фасады, ведомости отделки фасадов, ведомости элементов заполнения проемов, план кровли, детали фасадов, шаблоны, фрагменты, навесы, ограждение, ведомости элементов декора фасадов, водосточные трубы и воронки, спецификация элементов водосточной системы.

Эксперты отметили, что в предложенных архитектурных решениях подтверждаются, детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на реставрацию фасадов с восстановлением утраченных и поврежденных его элементов. Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), утвержденных распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.12.2022 г. № 0049-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Бойко, кон. XIX–нач. XX вв. (с 1904г. – мореходный класс)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Анатолия Сергеева, 13/ ул. Максима Горького, 14».

Часть 3. Конструктивные решения - содержит текстовую часть и графическое описание конструктивных и технических решений по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта, представленных чертежами, в том числе: схема расположения отсечной и вертикальной гидроизоляции, разрезы 1-1, 2-2, сечения А-А, Б-Б, узел усиления кирпичной кладки с трещиной, планы стропильной системы, сечения в осях 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8, 9-9, 10-10, 11-11, узел кирпичной перемычки.

Эксперты отметили, что в предложенных конструктивных решениях подтверждаются, детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на восстановление эксплуатационных свойств существующих конструкций, в том числе фундаментов, кирпичных стен, крыши. Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.12.2022 г. № 0049-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Бойко, кон. XIX–нач. XX вв. (с 1904г. – мореходный класс)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Анатолия Сергеева, 13/ ул. Максима Горького, 14».

Часть 4. Проект организации реставрации (строительства)

Проект организации реставрации (строительства) содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации работ по крыше, фасадам, определяет перечень, технологическую последовательность и план их проведения, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов. В Графической части представлены: *календарный план выполнения работ, строительный генеральный план, схема установки лесов, фрагмент фасада по ул. М. Горького.*

Часть 5. Электроснабжение

В результате обследования выявлено, что электроснабжение зданий больницы осуществляется от электрической трансформаторной подстанции, установленной на дворовой территории, объекты подключены подземным способом с выводом к зданиям бронированными кабелями.

В связи с уже существующим подключением работы по переподключению распределительных сетей на фасадах зданий не требуются.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;
- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 № 1565-ст;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;
- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;
- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [Об особом порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [Об особом порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта].

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, с наименованием: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Бойко, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14», шифр: №4-02/24-2–ИЛО2.5, выполнена ООО «Трестстрой-2000», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), по заказу НО «Фонд «Благоустроенный город Астрахань», ООО «ИдеалСтрой Инвест» в рамках реализации проектной документации по объекту: «Благоустройство и воссоздание архитектурного облика ул. Максима Горького, ул. Анатолия Сергеева и Бульварного пер. на территории историко-культурного комплекса «КОСА». 2 этап. Ул. Анатолия Сергеева от ул. Пугачева до ул. Энзелийской» Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» Подраздел 2. «Объекты культурного наследия», на основании исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.05.2024 № 90, содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, послужили принципиальные архитектурные решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований *(на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования)*, проведенных на объекте, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмеров и зондажей), инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия. Цветовое решение Авторами предложено в двух вариантах, поскольку окончательное решение по колористическому решению фасадов будет принято после рассмотрения эскизного предложения по цветовому решению улицы Горького и улицы Сергеева на заседании Научно-

методического совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, а также на заседании рабочей группы при Градостроительном совете при Губернаторе Астраханской области (письмо от 28.05.2024 № 302-01- 11/1855).

Проектные решения стадии «Проект» направлены на реализацию проектных решений стадии «Эскизный проект», поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования, включая, в том числе, реставрацию отделки и декоративных элементов фасада, ремонт конструкции крыши и кровли, укрепление и гидроизоляцию стен здания, ремонт/реставрацию оконных и дверных наружных блоков, а также внешней отделки, включая цветовой решение фасадов.

Предложенные архитектурные и конструктивные решения по объекту культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, технологические решения по строительным и отделочным материалам, порядок проведения работ, обеспечивают сохранение его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.12.2022 г. № 0049-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Бойко, кон. XIX–нач. XX вв. (с 1904г.–мореходный класс)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Анатолия Сергеева, 13/ ул. Максима Горького, 14», соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, исторических фотографий (*приложение № 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы*), выявленных в процессе исследований утраченных элементов, деталей и конструкций, аналогов.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку стадии «Рабочая проектно-сметная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации, и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, с наименованием: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации федерального значения «Усадьба Бойко, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14», шифр: №4-02/24-2-ИЛО2.5, **разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000»** (Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом власти Астраханской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Приложение № 1. Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.12.2022 г. № 0049-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Бойко, кон. XIX–нач. XX вв. (с 1904г.–мореходный класс)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Анатолия Сергеева, 13/ул. Максима Горького, 14» – на 8 л.;

- Приложение № 2. Материалы иконографии объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14 - на 1 л.;

2. Копия протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, от 12 октября 2025 г. - на 4 л.;

3. Копия протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, от 28 октября 2025 г. - на 2 л.

Мы, эксперты Исакова Гюзель Юнесовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ
ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ** (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Дата оформления заключения экспертизы,
являющаяся датой его подписания экспертами
и датой окончания экспертизы

28 октября 2025 г.



СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 20 22

№ 0049-р

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Городская усадьба Бойко, кон. XIX – нач. XX
вв. (с 1904 г. – мореходный класс)», расположенного по адресу: г.
Астрахань, ул. Анатолия Сергеева, 13/ ул. Максима Горького, 14**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проведенных историко-архивных, натурных исследований:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Городская усадьба Бойко, кон. XIX – нач. XX вв. (с 1904 г. – мореходный класс)», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Анатолия Сергеева, 13/ ул. Максима Горького, 14 (приложение № 1).

2. Сектору финансово-правового и кадрового обеспечения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Гусейновой А.Г.) разместить данное распоряжение на сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Руководитель службы

В.Ю. Григоршев

Предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

1.1. Датировка – дата создания строения: кон. XIX в.

1.2. Историко-художественная ценность – Объект является исторически объектом, возведён в период эклектики с элементами классицизма. Наряду с соседними зданиями-памятниками составляет ценный фрагмент городской застройки.

1.3. Градостроительная ценность – объект выстроен в линиях застройки ул. М. Горького и ул. Ан. Сергеева. Занимая историческое местоположение участвует в формировании исторической среды улицы и квартала.

2. Материальные особенности объекта культурного наследия.

2.1. Градостроительные характеристики.

2.1.1. Местоположение – Объект расположен на территории историко-архитектурного комплекса «Коса, XIX - нач. XX вв.». Расположен в центральной части квартала, на земельном участке, выходящим на две параллельные улицы: Ан. Сергеева и М. Горького. С юго-запада к рассматриваемому объекту примыкает выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская», кон. XIX в. (ул. М. Горького, 16, ул. А. Сергеева, 15). С северо-восточной стороны – объект недвижимости городской застройки 2-ой пол. XX в. (ул. Ан. Сергеева, 11, ул. Дантона, 2, ул. М. Горького, 12).

Объект имеет узкий протяжённый, внутренний двор с выходом через проездную арку на ул. М. Горького.

2.1.2. Габариты – Размеры по фасадам (планы БТИ): главный юго-восточный (ул. М. Горького) – 21,25 м, главный северо-западный (ул. Ан. Сергеева) – 22,00 (м), дворовый северо-восточный (по границе с соседним домовладением) – 65,86 м, дворовый юго-западный (по границе с соседним домовладением) – 65,77 м,

2.2. Архитектурные и конструктивные характеристики.

2.2.1. Объёмно-пространственная композиция – Объект состоит из двух двухэтажных основных объёмов, выходящих главными фасадами на красные линии ул. М. Горького и ул. Ан. Сергеева и соединённых дворовыми двухэтажными объёмами, поставленными по границам с соседними домовладениями. Имеет закрытую планировочную схему с небольшим

внутренним двором, с выходом на ул. М. Горького через проездную арку в центральной части основного объёма – охраняется форма в плане, этажность.

2.2.2. Крыша – Сложная: у основных объёмов (ул. М Горького и ул. Ан. Сергеева) – двухскатная, у дворовых объёмов, соединяющих основные – односкатная. Конструкция крыш с деревянной стропильной системой. Покрытие кровли металлическое. Основной объём, выходящий на ул. Ан. Сергеева, имеет световой фанарь. Имеется организованный водосток – охраняется конфигурация, форма, размер, высотные отметки.

2.2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов – главные и дворовые фасады – охраняется композиционная структура, материал отделки; местоположение, форма оконных и дверных проёмов, декоративное оформление.

Основные объёмы объекта

Главный юго-восточный фасад

(ул. М. Горького, 14)

- Цоколь кирпичный оштукатуренный, окрашенный, отделён от плоскости стен уступом – охраняется местоположение, размер, профиль, материал.
- Стены кирпичные покрыты штукатуркой с лёгкой рустовой, окрашены – охраняется местоположение, размер, материал отделки, профиль.
- Узкий венчающий карниз-полочка незначительного выноса – охраняется местоположение, размер, материал, профиль.
- Одноосевая раскреповка в центральной части фасада, содержащая по 1-му этажу проездную арку – охраняется местоположение, размер, форма.
- Проездная арка с плоским перекрытием, с металлическим заполнением, состоящим из глухой нижней части и верхней из вертикальных прутьев с геометрическим орнаментом – охраняется местоположение, размер, материал, форма, рисунок.
- Прямоугольная филёнка с надписью: «№ домъ 16 В.И. Бойко», оформленная по сторонам лепным растительным орнаментом – охраняется местоположение, размер, профиль, материал, рисунок.
- Рустованные лопатки, оформляющие центральную раскреповку – охраняется местоположение, размер, профиль.
- Фриз центральной раскреповки с круглым окном, обрамлённым профилем и бусами. Окно фланкируют барельефные изображения людей античного сюжета – охраняется местоположение, размер, профиль, материал, рисунок.
- Лучковый аттик с металлической кровелькой, венчающий центральную раскреповку – охраняется местоположение, размер, материал, конфигурация.
- Фриз левой части фасада украшен накладным лепным растительным орнаментом с фигурной накладной деталью с надписью: «1915» – охраняется местоположение, размер, профиль, материал, рисунок.
- Атик, венчающий левую часть фасада, прямоугольный с металлической кровелькой, соединённый металлической ажурной решёткой с угловым парапетным столбиком – охраняется местоположение, размер, материал, форма, рисунок парапетной решётки.

- Рустованные лопатки, акцентированные парапетными столбиками и оформляющие левую часть фасада – охраняется местоположение, размер, профиль.

- Ступенчатый аттик, венчающий правую часть фасада, с металлической кровелькой – охраняется местоположение, размер, материал, форма.

- Рустованные лопатки, оформляющие правую часть фасада, под венчающим карнизом украшены лепным растительным орнаментом – охраняется местоположение, размер, профиль, материал, рисунок.

- Подвальные оконные проёмы правой части фасада с плоской перемычкой лишены обрамлений – охраняется местоположение, размер.

- Оконные проёмы 1-го этажа левой части фасада с плоской перемычкой, с незначительной подоконной доской, объединены простым карнизом – охраняется местоположение, размер, форма, материал, профиль.

- Фигурные накладные детали, расположенные под окнами 1-го этажа левой части фасада – охраняется местоположение, размер, форма, материал, профиль.

- Оконные проёмы 2-го этажа левой части фасада с плоской перемычкой объединены узким профилированным подоконным карнизом – охраняется местоположение, размер, форма, материал, профиль.

- Лепная полоса с меандром, расположенная по сторонам оконных проёмов 2-го этажа левой части фасада, в верхней части. Между окнами – маскарон – охраняется местоположение, размер, форма, материал, профиль, рисунок.

- Прямоугольные лежащие ниши, расположенные под окнами 2-го этажа левой части фасада – охраняется местоположение, размер, форма, профиль.

- Простой гладкий карниз, расположенный между простенками между окнами 1-го и 2-го этажа левой части фасада – охраняется местоположение, размер, форма, материал, профиль.

- Дверной проём левой части фасада с плоской перемычкой обрамлён узким профилированным наличником с орнаментом и бусами, фланкируется по сторонам пилястрами с завершением лепных сидящих фигур, поддерживающих карниз с поясами иоников и растительного орнамента. Дверные полотна деревянные с фигурной расстекловкой верхней части, с резной накладной гирляндой в нижней части, с деревянными дверными ручками – охраняется местоположение, размер, форма, материал, профиль, рисунок.

- Прямоугольная филёнка с ромбическим рисунком, оформленная по сторонам лепным растительным орнаментом, расположена над входной дверью – охраняется местоположение, размер, профиль, материал, рисунок.

- Крупный оконный проём с мелкой расстекловкой и цветным остеклением, верхняя ячейка рамы с фигурной расстекловкой. Окно расположено над входной дверью – охраняется местоположение, размер, форма, материал, профиль.

- Оконные проёмы 2-го этажа правой части фасада с плоской перемычкой, с лепной полосой меандра, расположенной в верхней части межоконных простенков. Над балконной дверью – фигурная ниша, заполненная лепниной – охраняется местоположение, размер, форма.

- Лучковая незначительная ниша, расположенная над окнами 2-го этажа правой части фасада, заполнена лепным барельефным изображением лебедей со

звеньями свисающих бус – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал, рисунок.

- Прямоугольные лежащие ниши, расположенные под окнами 2-го этажа правой части фасада – охраняется местоположение, размер, форма, профиль.

- Балкон в правой части фасада на орнаментированных модульонах, балконная плита с внешней стороны оформлена геометрической филёнкой, ограждение металлическое кованое, состоящее из вертикальных прутьев с угловой кованой лавровой веткой и центральной ажурной вставкой – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль, рисунок.

- Крупная филёнка, расположенная под балконом в правой части фасада – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.

- Лопатка, расположенная под балконом в правой части фасада, с каннелированной верхней частью – охраняется местоположение, форма, размер, материал, профиль.

- Тройной оконный проём 2-го этажа центральной раскреповки членится полуколонками с капителями, украшенными маскаронном. Над окном расположена незначительная лучковая ниша, заполненная лепным растительным орнаментом. Шары, расположенные в нише, подчёркивают ось полуколонок окон – охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация, материал, профиль.

- Прямоугольные незначительные ниши, расположенные под окнами 2-го этажа центральной раскреповки – охраняется местоположение, форма, размер, профиль.

- Металлические водосточные трубы – охраняется местоположение, форма, размер, материал.

Главный северо-западный фасад

(ул. Ан. Сергеева, 13)

- Цоколь кирпичный, покрыт гладкой штукатуркой, окрашен, отделён от плоскости стен широким профилированным карнизом с металлической кровелькой – охраняется местоположение, размер, профиль, материал.

- Стены кирпичные оштукатурены, окрашены. Над окнами 2-го этажа оформлены квадратным рустом – охраняется местоположение, размер, материал отделки, профиль.

- Одноосевые раскреповки, расположенные в крайних частях фасада – охраняется местоположение, размер, форма.

- Рустованные пилястры, оформляющие углы одноосевых раскреповок. По 1-му этажу русты пилястр оформлены под «шубу» и выделены тонким профилем, во 2-ом – гладко оштукатурены и в верхней части украшены лепной гирляндой и каннелюрами – охраняется местоположение, размер, материал, профиль, рисунок.

- Фриз 1-го этажа, оформленный узкими лежащими филёнками. Карниз, отделяющий его от стен 1-го этажа, профилированный с металлической кровелькой – охраняется местоположение, размер, материал, профиль.

- Узкий междуэтажный профилированный карниз с металлической кровелькой – охраняется местоположение, размер, форма.

- Фриз 2-го этажа, украшенный лепным растительным орнаментом, отделён от стен этажа профилированным карнизом с металлической кровелькой – охраняется местоположение, размер, материал, профиль, рисунок.

- Профилированный венчающий карниз среднего выноса, поддерживаемый фигурными декорированными кронштейнами (парными в центральной части фасада и, часто расположенными, в одноосевых раскреповках), перебивающими фриз – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал, профиль.

- Прямоугольные аттики, венчающие одноосевые раскреповки, на невысоком основании, фланкируются тумбами и завершаются профилированным карнизом. Поля аттиков и тумб оформлены глубокими филёнками – охраняется местоположение, размер, материал, профиль.

- Оконные проёмы подвального этажа с лучковой перемычкой помещены в перспективные ниши с тонко профилированным внешним контуром – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал отделки, профиль.

- Оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой, помещённые в незначительные ниши, декорированы замковым камнем с листом аканта. Под окнами – тонко профилированный карниз и криволинейный фартук – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал отделки, профиль.

- Оконные проёмы 2-го этажа с полуциркульной перемычкой, помещённые в незначительные ниши с тонко профилированным внешним контуром, обрамлены широким архивольтом с замковым камнем, декорированным листом аканта. Архивольт и замковый камень с металлической кровелькой – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал отделки, профиль, рисунок.

- Каннелированные пилястры, декорированные в верхней части небольшим цветком, поддерживают профилированный карниз с металлической кровелькой, на который опираются архивольты окон 2-го этажа центральной части фасада – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал отделки, профиль, рисунок.

- Подоконная профилированная доска окон 2-го этажа на небольших прямоугольных кронштейнах, декорированных каннелюрами и серьгами – охраняется местоположение, размер, форма, материал, профиль.

- Узкие лежащие филёнки, расположенные под окнами 2-го этажа – охраняется местоположение, размер, форма, профиль.

- Каннелированные колонны с композитной капителью, поддерживающие профилированный карниз с металлической кровелькой, на который опираются архивольты окон 2-го этажа крайних раскреповок – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал отделки, профиль, рисунок.

- Простенок над архивольтами окон 2-го этажа крайних раскреповок оформлен фигурными филёнками, заполненными лепным растительным орнаментом – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал отделки, профиль, рисунок.

- Простенок окон 1-го этажа левой раскреповки оформлен каннелированной пилястрой – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал отделки, профиль, рисунок.

- Висячие широкие лопатки центральной части фасада, расположенные между архивольтами 2-го этажа, декорированы каннелюрами, карнизами,

лепной гирляндой и каплями, верхний карниз с металлической кровелькой – охраняется местоположение, размер, материал отделки, профиль, рисунок.

- Проем входной двери, расположенный в правой раскреповке, с лучковой перемычкой и замковым камнем, декорированным листом аканта, с остеклённой фрамугой. Дверное заполнение деревянное, двупольное, филёчатое, оформлено точёными и резными накладными деталями – охраняется местоположение, размер, материал, профиль, рисунок.

- Металлический козырёк, расположенный над входной дверью, лучкового очертания с литыми ажурными подзорами и кронштейнами, украшенными завитками с растительным орнаментом и головой дракона – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал, рисунок.

- Металлический литой флагшток, расположенный справа от кронштейна козырька над входной дверью – охраняется местоположение, размер, материал, рисунок.

- Балкон с чугунным ажурным ограждением – охраняется местоположение, размер, материал, рисунок.

Дворовые объёмы объекта, соединяющие два основных объёма.

Северо-восточный и юго-западный дворовые фасады.

Общие архитектурные детали

- Цоколь кирпичный, покрыт гладкой штукатуркой, окрашен, отделён от плоскости стен широким профилированным карнизом – охраняется местоположение, размер, профиль, материал.

- Стены кирпичные оштукатурены, окрашены, оформлены линейным рустом – охраняется местоположение, размер, материал отделки, профиль.

- Лестничные клетки выделены незначительными ризалитами – охраняется местоположение, размер.

- Междуетажный профилированный карниз с металлической кровелькой – охраняется местоположение, размер, материал, профиль.

- Венчающий профилированный карниз незначительного выноса – охраняется местоположение, размер, материал, профиль.

- Оконные проёмы подвального этажа с лучковой перемычкой, лишены обрамлений – охраняется местоположение, размер, конфигурация.

- Оконные проёмы 1-го этажа с лучковой перемычкой и трёхчастным замковым камнем – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал отделки, профиль.

- Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой и трёхчастным замковым камнем – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал отделки, профиль.

- Подоконные профилированные доски окон обеих этажей на небольших прямоугольных филёчатых кронштейнах – охраняется местоположение, размер, материал отделки, профиль.

- Лежачие глубокие филёнки, расположенные под окнами 2-го этажа – охраняется местоположение, размер, материал отделки, профиль.

- Дверные проёмы с лучковой перемычкой – охраняется местоположение, размер, профиль.

- Металлические козырьки, расположенные над входными дверями, лучкового очертания с литыми ажурными подзорами и кронштейнами, украшенными завитками с растительным орнаментом – охраняется местоположение, размер, конфигурация, материал, рисунок.

- Металлический кронштейн для светильника – литой с завитками растительного орнамента, расположен в левой части северо-восточного фасада, справа от входной двери – охраняется местоположение, размер, материал, рисунок.

2.2.4. Объёмно-планировочное решение – первоначальная планировочная структура интерьеров изменена, историко-культурной ценности не имеет.

- Внутренние лестницы, связывающие этажи зданий – охраняется местоположение, размер, конфигурация.

2.2.5. Конструктивные элементы.

- Капитальные кирпичные наружные стены – охраняется месторасположение, материал.

- Капитальные кирпичные внутренние стены – охраняется месторасположение, материал.

- Плоские перекрытия в помещениях объекта – охраняется месторасположение.

2.2.6. Детали интерьера.

- Отделка первоначальных интерьеров помещений не сохранилась.

2.2.7. Колористическое решение фасадов – уточняется в процессе реставрационных исследований.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

**Материалы иконографии объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Бойко», кон. XIX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан.
Сергеева/ул. М. Горького, 13/14**



<https://astralist.info/archives/63575>



<https://astralist.info/archives/8115>. 1970-80-е гг. Адресная дореволюционная табличка в картуше отсутствует или заштукатурена. Плоскость стены под балконом рустована.

ПРОТОКОЛ №1**организационного заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14

г. Казань, г. Омск

12 октября 2025 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Исхакова Гюзель Юнесовна	образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы 30 лет. Общество с ограниченной ответственностью «Ресма», главный архитектор проекта.
Нестеренко Игорь Михайлович	образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы 36 лет, эксперт ООО «Поволжская археология».
Свиридовский Олег Антонович	образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы 33 года, ведущий инженер Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной

комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Исхакова Гюзель Юнесовна

Свиридовский Олег Антонович

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича.**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Нестеренко Игорь Михайлович уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Бойко, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14», шифр: №4-02/24-2–ИЛО2.5, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000» (Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.), и представленная в адрес экспертов заказчиком на электронном носителе, в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

4.2.5.1.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–ПР.ИРД Исходно-разрешительная документация

4.2.5.1.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–ПР.ПИ Предварительные исследования

4.2.5.1.3 4-02/24-2–ИЛО2.5–ПР.ФФ Фотофиксация

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

4.2.5.2.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ИИ Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка

4.2.5.2.2.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ОЧ1 Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Книга 1

4.2.5.2.2.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ОЧ2 Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Книга 2

4.2.5.2.3 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ИТИ Инженерно-технические исследования

4.2.5.2.4 4-02/24-2–ИЛО2.5–КНИ.ОКНИ Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»

Стадия I «Эскизный проект»

4.2.5.3.1.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–ЭП.ПЗ Пояснительная записка

4.2.5.3.1.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–ЭП.АР Архитектурные решения

Стадия II «Проект»

4.2.5.3.2.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.ПЗ Пояснительная записка

4.2.5.3.2.2.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.АР1 Архитектурные и объемно-планировочные решения. Книга 1

4.2.5.3.2.2.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.АР2 Архитектурные и объемно-планировочные решения. Книга 2

4.2.5.3.2.3 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.КР Конструктивные решения

4.2.5.3.2.4 4-02/24-2–ИЛО2.5–П.ПОР Проект организации реставрации (строительства)

4.2.5.3.2.5 4-02/24-2–ИЛО2.5–ЭС Электроснабжение

4.2.5.3.2.6 4-02/24-2–ИЛО2.5–ОСОКН Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Бойко, конец XIX века» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14

Стадия III «Рабочая документация»

4.2.5.3.3.1 4-02/24-2–ИЛО2.5–АС1 Архитектурно-строительные решения. Книга 1

4.2.5.3.3.2 4-02/24-2–ИЛО2.5–АС2 Архитектурно-строительные решения. Книга 2

9.7 4-02/24-2–СМ7 Сметный расчет

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- дата окончания проведения экспертизы - не позднее 1-2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы. Если в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию и направлены в адрес разработчика - дата окончания проведения экспертизы сдвигается на срок корректировки проектной документации и ее рассмотрение, не более чем на двадцать рабочих дней, что продлевает срок проведения экспертизы по договорам.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова

ПРОТОКОЛ №2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14

г. Казань, г. Омск

28 октября 2025 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко И.М. – председатель экспертной комиссии.

Свиридовский О.А. - ответственный секретарь экспертной комиссии.

Исхакова Г.Ю. – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Исхакову Г.Ю., Нестеренко И.М., Свиридовского О.А.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Бойко», кон. XIX в., по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева/ул. М. Горького, 13/14, с наименованием: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Усадьба Бойко, кон. XIX в.» по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 12-14», шифр: №4-02/24-2-ИЛО2.5, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000» (Лицензия №МКРФ 00466 от 29 января 2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1727 от 12 октября 2017 г., № 592 от 15 мая 2019 г.), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом власти Астраханской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова