

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
научно-проектной документации по сохранению (реставрация  
фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом  
Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по  
адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский  
район, ул. Ахматовская, 5.**

**Шифр 58ПСД2025/А5**

**2025 г.**

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши**  
**и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом**  
**Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская**  
**область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5.**  
**Шифр 58ПСД2025/A5**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 9 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

**I. Дата начала проведения экспертизы – 10.11.2025 г.**

**Дата окончания проведения экспертизы – 26.11.2025 г.**

**II. Место проведения экспертизы:** г. Волгоград, г. Астрахань, Москва

**III. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные Решения» (ООО «Инженерные Решения»)

Адрес: 414018, Астраханская обл., г. Астрахань, тер. СНТ Салют, дом № 48

ИНН 3025037960, КПП 302501001, ОГРН 1203000004481

**IV. Следующие сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Страхова Людмила Дмитриевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	Не имеет
Стаж работы	49 лет
Место и должность	Эксперт – инспектор Центра экспертизы и контроля объектов культурного наследия АНО «Экон»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2025 №3534 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Янушкина Юлия Владимировна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	18 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ИАиС ВолгГТУ), доцент кафедры УиТА, Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»), главный специалист Отдела проектов в сфере сохранения и использования ОКН
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 14.08.2025 г. № 1466:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>– проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Амбарнова Людмила Юрьевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	История

Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ГАУ РК «Дирекция по централизованному обслуживанию и развитию учреждений сферы культуры», ГАП
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 № 260 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

## **V. Ответственность экспертов**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20 «д», и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, а также отвечают за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами, при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

## **VI. Цель и объект экспертизы**

### **Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные Решения», (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 24973 от 16.12.2024 г.), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5

## **VII. Перечень документов, представленных Заказчиком**

Научно-проектная документация по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, выполненная ООО

«Инженерные Решения», представлена экспертам на электронном носителе в следующем составе:

Номер раздела	Обозначение	Наименование
1	<b>Раздел 1.Предварительные работы</b>	
1.1.	58ПСД2025/А5-ПР-ИРД	Предварительные исследования
1.2.	58ПСД2025/А5-ПР-ПИ	Исходно-разрешительная документация
2.	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	58ПСД2025/А5-КНИ-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	58ПСД2025/А5-КНИ-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3.	58ПСД2025/А5-КНИ-ИТИ	Инженерно-техническое обследование
2.4.	58ПСД2025/А5-КНИ-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
3	<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Капитальный ремонт общего имущества)</b>	
3.1.		<b>Стадия I. Эскизный проект</b>
	58ПСД2025/А5-ЭП-ПЗ	Часть 3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
	58ПСД2025/А5-ЭП-АР	Часть 3.1.2. Архитектурные решения
	58ПСД2025/А5-ЭП-КР	Часть 3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
3.2.		<b>Стадия II. Проектная документация</b>
	58ПСД2025/А5-П-ПЗ	Часть 3.2.1. Пояснительная записка
	58ПСД2025/А5-П-АР	Часть 3.2.2. Архитектурные решения
	58ПСД2025/А5-П-КР	Часть 3.2.3. Конструктивные решения
3.3	58ПСД2025/А5-П-ПОР	Проект организации реставрации (ремонта)
3.4.	58ПСД2025/А5-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

**Авторский коллектив:**

Алавердянц Н.В. Исполнительный директор;  
Бердникова В.В. Главный инженер проекта инженер (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категория № 2596 от 28.11.2016  
Манько Е.М. Главный архитектор проекта III категория № 1751 от 12.09.2024  
Тимофеев В.М. Инженер-проектировщик  
Блохин М.П. Инженер-проектировщик  
Стрючин Р.А. Инженер-проектировщик

**В составе исходно-разрешительной документации:**

- выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Минкультуры России от 17.12.2024. Регистрационный номер лицензии МКРФ 24973 от 16.12.2024, предоставленной ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ»;

- выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.11.2025 № 3025037960-20251111-1046, предоставленная ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ».
- выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.11.2025 № 3025037960-20251111-1048, предоставленная ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ».
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2025 № 60, предоставленное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;
- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.07.2025 № 44, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;
- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения (Приложение № 2 к Договору № 58-ПСД-2025)
- распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 06.11.2024 № 0046-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия»;
- письмо службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2025 № 302-01-01-13/3852
- технический паспорт здания по адресу: г. Астрахань, пл. Ленина/ул. Бурова, 10/3, предоставленный Астраханским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» с приложением поэтажных планов, и экспликаций);
- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия от 23.11.2018 № 231-Р с приложениями паспорта объекта культурного наследия и акта технического состояния памятника истории и культуры, фотофиксации и описи архитектурно-художественных элементов фасадов и интерьеров памятника истории и культуры);
- паспорт объекта культурного наследия
- акт обследования многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия регионального значения (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5.;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.07.2025;
- программа научно-исследовательских работ;
- акт обследования технического состояния от 07.07.2025 г.

#### **VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**IX. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов**

**1. Общие сведения:**

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под регистрационным номером 301411240230005.

**2. Сведения о наименовании и местонахождении объекта**

Наименование: «Дом Шапошникова Д.П.»

Расположен по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ахматовская № 5

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Объект культурного наследия регионального значения

Вид объекта: памятника

Принят на государственную охрану на основании:

Постановление Главы администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230 «О принятии на охрану государства объектов, представляющих историческую и культурную ценность» и имеет статус объекта регионального значения.

**4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:**

Границы территории Объекта утверждены постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия от 23.10.2019 № 020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области».

**5. Сведения о предмете охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868гг., 1908г.» установлен Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 06.12. 2024г. № 046 -р.

Предметом охраны ОКН являются:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия

1.1. Датировка - дата создания объекта (1864-1868гг., 1908г.).

1.2. Историко-художественная ценность - Объект представляет собой постройку разных периодов, занимает историческое местоположение на территории «Белого города» -

исторического центра Астрахани. Декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических декоративных элементов, выполненных в кирпиче.

1.3. Градостроительная ценность - Средовой объект, являющийся историческим элементом застройки. Расположен на территории, охраняемой государством как исторический центр «Белый город, кон. 16 - нач. 20 в.» и археологический памятник «Культурный слой Белого города, кон. 16 -19 вв.» согласно решению исполкома Астраханского областного Совета народных депутатов от 05.07.1980 г. № 406 (с изменениями от 01.04.1998 г. № 135).

2. Материальные особенности объекта культурного наследия

2.1 Градостроительные характеристики.

2.1.1 Местоположение - Здание поставлено главным южным фасадом по красной линии застройки ул. Ахматовская.

2.1.2 Габариты - 44,92x1,7 м.

2.2 . Архитектурные и конструктивные характеристики.

2.2.1 Объемно-пространственная композиция. Кирпичное, трехэтажное здание. Охраняется объемно-пространственная композиция.

2.2.2. Крыша: Крыша вальмовая со слуховыми окнами. Покрытие из оцинкованного металла и шифера по деревянным стропилам с чердаком. Охраняется конфигурация, габариты.

2.2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

- Главные и дворовые фасады - охраняется композиционная структура фасадов, материал и вид отделки; местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

- Цоколь кирпичный с профилированным карнизом, выделен незначительным уступом, со стороны главного фасада облицован - охраняется местоположение, форма, размер, конфигурация.

- Стены этажей кирпичные, оштукатурены, окрашены – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

- Подоконные профилированные карнизы первого и второго этажей – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

- Оконные проемы первого и второго этажей прямоугольные с прямой перемычкой без обрамления - охраняется местоположение, форма, размер, материал (стекло), конфигурация.

- Над окнами второго этажа прямоугольные сандрики – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

- Межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами - охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

- Архивольты - охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

- Профильные наличники - охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

- Лопатки с канелюрами - охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

- Венчающий профилированный карниз незначительного выноса – охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

- Прямоугольные нишки под окнами второго этажа - охраняется местоположение, форма, размер, материал (кирпич), конфигурация.

2.2.1. Объемно-планировочное решение - пространственно-планировочная структура интерьеров.

2.2.2. Конструктивные элементы - охраняются местоположение, форма, размер, материал.

2.2.3. Отделка первоначальных интерьеров помещений не сохранилась.

2.2.4. Колористическое решение фасадов уточняется в процессе реставрационных исследований.

Восточный фасад

- Оконные проемы первого этажа прямоугольные с полуциркульной перемычкой - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация.



- Оконные проемы второго этажа прямоугольные с полуциркульной перемычкой - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация.
- Дверной проем первого этажа прямоугольный с полуциркульной перемычкой - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Архивольты первого этажа, соединенные между собой - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Архивольты второго этажа, опирающиеся на лопатки с полочкой – охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Узкие ниши и архивольты в межоконных простенках - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Межоконные лопатки с канелюрами в межоконных простенках – охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Подоконная профильная тяга второго этажа - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Поясок подоконных разнообъемных нишек - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Дворовой фасад. Западная часть

- Кирпичные столбы квадратного сечения - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Оконные проемы первого этажа прямоугольные с плоской перемычкой – охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация.
- Дверные проемы первого этажа прямоугольный с полуциркульной перемычкой - охраняются местоположение, форма, размер, конфигурация.
- Веранда второго этажа кирпичная остекленная на кирпичных столбах – охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Галерея третьего этажа деревянная на кирпичных столбах - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

Дворовой фасад. Восточная часть

- Межэтажный карнизный профилированный пояс - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Оконные проемы первого этажа широкие прямоугольные с полуциркульной перемычкой - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Оконные проемы второго этажа широкие прямоугольные с лучковой перемычкой - охраняются местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.
- Галерея третьего этажа деревянная на кирпичных столбах - охраняется местоположение, форма, размер, материал, конфигурация.

## **6. Краткие исторические сведения**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868гг., 1908г.» расположен по адресу: ул. Ахматовская, 5, в исторической части города Астрахани. Автор проекта неизвестен.

Объект культурного наследия расположен на территории домовладения в южной части квартала застройки, ограниченного с севера ул. Эспланадная, с востока - ул. Кирова, юга - ул. Ахматовская, с запада - ул. Василия Тредиаковского, на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Белый город, кон.16-нач. 20в.»

Белый город - исторический центр г. Астрахани, сформировавшийся в конце XVI-XVIII вв. к востоку от Кремля, территориально был вытянут непосредственно за восточной стеной Кремля вдоль Заячьего или Долгого бугра. Развитие жилого посада за стенами Кремля началось в конце XVII в. вслед за строительством каменного Кремля.

Улица Ахматовская, на которой расположен исследуемый объект культурного наследия, одна из старейших улиц города, идущая от Кремлёвской эспланады в направлении с запада на восток.

В 1815 г. правительство разрешило сломать стены Белого города. В 1816 г. началась разборка остатков Белого города по указанию губернатора Андреевского, полученные при этом щебень и битый кирпич пошли на мощение городских улиц. В первую очередь демонтировали стены, ограничивавшие прежний посад. Башни разбирались гораздо медленнее.

11 апреля 1822 г. было получено предписание «чтобы препятствующие в застроении эспланады по вновь утверждённому его Императорским Величеством плану обывательским строением вокруг Белого города остатки стен и башен сломать». Высвободившийся материал изымался в пользу города на построение казённых зданий.

По плану 1827 г. «на эспланаде около стен Белого города» были размечены кварталы, «назначенные вновь для застроения обывательским деревянным строением на каменном цоколе...».

В кон. 1830-х гг. Рыбушкин свидетельствовал, что стен Белого города уже не было, но руины башен все ещё оставались. Их стены были полуразрушены и во многих местах представляли «безобразия».

Снос обветшавших стен Белого города привёл к слиянию его территории с расположенной вблизи, застройкой. Старое деление города на Кремль, белый город и Земляной город постепенно теряют своё значение. Во второй половине XIX в., в основном, дорабатывалась сложившаяся структура Белого города.

На 1864 г. упоминается дом казака Шапошникова на ул. Ахматовской, выходящий на Губернаторскую площадь.

На 1868 г. описывается каменный 2-этажный дом с лавками, выходами и службами торгового казачьего Донского общества «казака» Шапошникова.

На 1868-1872 гг. в документах так же, показан в 1 части 4 квартале каменный 2-этажный дом с лавками, выходами и службами - торгового казачьего донского общества казака Д. Шапошникова. Оценка 22 200 руб.

До 1869 г. усадьба значилась в 1 части 4 квартала, а после передела города на участки - во 2 участке 3 околотке г. Астрахани по ул. Ахматовской № 5.

В 1877-1882 гг. в доме Шапошникова размещается отделение государственного банка по контракту.

В 1883 г. в доме казака войска Донского Шапошникова располагалась контора редакции «Астраханского справочного листка» на Губернаторской площади.

На 1884 г. во 2 участке 3 околотке по ул. Ахматовской под № 5 - каменное домовладение Шапошникова. Соседи: Николочасовенная церковь № 3 и Казачий пансион № 7.

1885 г. - на выкопировке части г. Астрахани под № 4 по ул. Ахматовской - дом Новочеркасского торгового общества казака Д. П. Шапошникова: по ул. Ахматовской - 21 саж., с противоположной стороны по линии двора банка 19 1/3 сажени, поперёк с правой стороны - 22; с левой тремя линиями 22 2/3 сажени, а квадратных - 460 1/3 сажени.

В 1886 г. описывается домовладение Шапошникова Д.П., казака войска Донского, каменный 2-этажный дом с двумя магазинами и выходами, особым 1-этажным флигелем о 39 окнах, весь дом находится в аренде у купца Климова по контракту за 7 500 руб. в год. Оценка 51 600 руб.

В 1891 г. во владение имением во 2 участке 3 околотке вступил сын, С.Д. Шапошников - казак войска Донского.

На 1892 г. домовладельцем во 2 участке 3 околотке показан Шапошников С.Д.

В 1900 г. - усадьба Шапошникова С.Д. была продана крестьянину С.К. Маркову за 75 000 руб.

По сведениям 1905-1918 гг. здесь, во 2 участке 3 околотке 12 квартала по ул. Ахматовской дом № 5 - домовладение Маркова С.К., в составе:

- 1) каменный 2-этажный дом с подвалом - магазин (низ, верх), квартиры (верх), склад (подвал);
- 2) каменный 1-этажный дом - квартиры;
- 3) каменный каретник.

В 1908 г. производится капитальная перестройка дома, которая обошлась в 35 000 руб.

В 1914 г. С.К. Марков обратился в Нижегородско-Самарский земельный банк с просьбой предоставить ему ссуду под залог недвижимого имущества Банком в оценочной описи было отмечено, что все постройки существуют уже 45 лет (т.е. с 1869 г.).

По плану 1914 г. - все постройки были кирпичные и располагались по периметру двора, въезд находился с запада со стороны переулка и ограды церкви Николочасовенной. Усадьба состояла из 4-х основных построек, объединённых дворовой галереей:

- 1) дом каменный 2-этажный со сводчатым подвалом (лит. А по ул. Ахматовской);
- 2) дом каменный 2-этажный с подвалом во дворе (лит. Б);
- 3) флигель каменный 1-этажный с подвалом (лит. В. по переулку);
- 4) ворота.

Площадь усадьбы составляла 493,5 кв.саж.

Дом включает в себя две разновременные постройки, что отразилось в стиле фасадов. Западная часть: 3 выхода с улицы, балкон на 2-ом этаже, проёмы прямоугольные. Восточная часть: асимметричная композиция фасада, проёмы арочные, два входа с улицы, балкон на 2-ом этаже.

По заключению банка недвижимость Маркова находилась в самой лучшей местности, где дома и место самой высокой ценности.

В 1914 г. в подвалах дома были устроены складские помещения: на первом этаже располагалась торговля готового платья, шапок и шляп; на втором этаже - готового платья.

На 1914 г. оценка домовладения Маркова составляла 112 330 руб.

В 1919 г. домовладение Маркова Семёна Кузьмича на ул. Ахматовской № 5 было муниципализировано.

В 1959 году был надстроен третий этаж с открытой галереей на кирпичных столбах. В середине 1990-х годов дом был включен в список объектов культурного наследия памятников истории и культуры).

За время эксплуатации в здании проводились многочисленные ремонты и приспособления помещений для современного использования.

В настоящее время здание эксплуатируется как многоквартирный жилой дом с нежилым помещением на первом этаже.

## **7. Описание объекта культурного наследия.**

Здание кирпичное трехэтажное, прямоугольное в плане. Главным фасадами расположено по красной линии застройки ул. Ахматовской. Время постройки здания кон. XIX в.- нач. XX в.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами из керамического кирпича с дисками перекрытий.

Под всем зданием имеется подвал, частично приспособленный под современное использование.

Ранее здание было двухэтажным, по имеющимся данным третий этаж надстроен в 1959 году.

Здание состоит как бы из двух объединенных объемов с разной архитектурой главных фасадов: западного и восточного.

Западная часть главного фасада в уровне первого этажа облицована плиткой, выше оштукатурена и окрашена; восточная часть оштукатурена и окрашена. Декоративные элементы выделены белым цветом.

Со стороны двора в уровне второго этажа закрытая остекленная веранда, в уровне третьего - открытая деревянная галерея на кирпичных столбах.

Подъем на этажи осуществляется по лестнице, расположенной в пристроенной со стороны двора лестничной клетке.

Вдоль главного фасада восточного объема выполнен спуск в подвальное помещение, приспособленное под кафе. Лестница и подпорные стены железобетонные, ограждение - кованая ажурная решетка. Над открытым проемом спуска выполнен козырек из поликарбоната по металлическому каркасу из профтрубы, противоположная сторона спуска

закрыта металлическим коробом. Со стороны дворовой территории выполнены две лестницы входа в подвал с большим выносом от стен здания и одна лестница вдоль фасада, имеющие стены и покрытие из окрашенного стального листа на бетонном фундаменте. На поверхности фасада восточного объема смонтированы металлические воздуховоды принудительной вентиляции прямоугольного сечения, на момент обследования не эксплуатируются.

Территория усадебного участка закрытая, благоустроенная, покрытие из асфальтобетона.

В ходе эксплуатации неоднократно проводились ремонтные работы, работы по приспособлению отдельных помещений для современного использования, документальные сведения о которых отсутствуют

## **8. Сведения о проведенных исследованиях.**

Проводимые исследования включали в себя:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;

По результатам комплексных научных исследований подготовлен отчет.

## **9. Техническое состояние объекта культурного наследия.**

**Общее состояние неудовлетворительное.**

Фундаменты: под несущие стены: ленточный из бутового камня. Не обследовались. Состояние оценивалось по техническому состоянию стен подвала. Дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности фундаментов не выявлено.

Над помещениями западной части подвала выполнены сводчатые кирпичные перекрытия по металлическим балкам, которые на момент обследования усилены металлическими рамами из стального профиля.

Металлические конструкции из-за утрат защитного покрытия имеют повреждения коррозией, металлические балки сводов повреждены коррозией до 40% поперечного сечения.

В средних подвальных помещениях выполнено углубление пола с оголением бутового фундамента, наблюдается разрушение кладочного раствора.

На кирпичной поверхности стен высолы, поверхностная деструкция кирпичной кладки, механические разрушения.

Состояние удовлетворительное.

Цоколи и отмостки около них: цоколь выполнен из керамического кирпича на сложном растворе, на главном фасаде частично выделен облицовочной декоративной фасадной плиткой, частично оштукатурен и окрашен, частично облицован сайдингом, со стороны двора не выделен, оштукатурен и окрашен.

Зафиксированы локальные разрушения штукатурного слоя, многочисленные утраты отделки со стороны двора, в местах утрат отделочных слоев наблюдается выветривание кирпичной кладки. Состояние цоколя ограничено – работоспособное.

Отмосткой служит тротуарная плитка и асфальтобетонное покрытие двора.

Зафиксированы локальные разрушения отмостки со стороны двора, проседание и деформация, нарушение узла сопряжения отмостки с цоколем здания, произрастание травы. Техническое состояние отмостки ограничено – неудовлетворительное

Стены наружные: Кирпичные, оштукатурены, окрашены, западная часть главного фасада в уровне первого этажа облицована плиткой. В плитах облицовки трещины, отслоения, эрозийные процессы на поверхности. Дворовой фасад оштукатурен окрашен. Зафиксированы трещины на поверхности фасадов, отслоение окрасочного и штукатурного слоев до кирпича, деструкция кирпичной кладки. Состояние неудовлетворительное.

Крыша: Крыша 3-х скатная, покрытие черная крашенная жечь - скат на главный фасад и асбестоцементные волнистые листы на дворовом скате, организованный водосток на главном фасаде. Стропильная система деревянная из бруса различного сечения. Обрешетка разреженная из необрезной доски. Зафиксированы дефекты в виде: нарушения герметичности узлов сопряжения кровельного покрытия с вертикальными поверхностями;

потери герметичности кровельного покрытия; нарушения системы организованного водостока; механических повреждений кровельного покрытия; коррозии металлических листов кровельного покрытия; трещин и сколов в асбестоцементных листах покрытия; поверхностного поражения гнилью и грибом деревянных конструкций стропильной системы и обрешетки; следов замачивания деревянных конструкций стропильной системы и обрешетки; утраты огнебиозащитного покрытия деревянных элементов; растрескивания и сопутствующих деформирований древесины. Состояние неудовлетворительное.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Здание состоит как бы из двух объединенных объемов разной архитектуры главного фасада.

Западная часть главного фасада: горизонтальное членение выполнено междуэтажными, подоконным и венчающим профилированными карнизами; вертикальное членение выполнено рустованными лопатками; оконные проемы прямоугольные с плоской перемычкой без обрамления; над окнами второго этажа прямоугольные сандрики, над одним окном – архивольт.

Восточная часть главного фасада: горизонтальное членение выполнено междуэтажным, подоконным и венчающим профилированными карнизами; под окнами второго этажа располагается ряд прямоугольных разнообъемных нишек; оконные проемы первого этажа прямоугольные с полуциркульной перемычкой; оконные проемы второго этажа прямоугольные с полуциркульной перемычкой; третьего с плоской перемычкой. Архивольты первого этажа соединены между собой; архивольты второго этажа, опираются на плоские лопатки с полочкой. В межоконных простенках второго этажа - лопатки украшенные канелюрами, узкие нишки и архивольты. Оконные проемы в обрамлении профильных наличников.

Дворовой фасад. Западная часть: кирпичные столбы квадратного сечения, оконные проемы первого этажа прямоугольные с плоской перемычкой, дверные проемы прямоугольные с плоской перемычкой. На втором этаже кирпичная остекленная веранда на кирпичных столбах, открытая галерея третьего этажа деревянная на кирпичных столбах. Восточная часть: между первым и вторым этажом профилированный карнизный пояс, оконные проемы первого этажа широкие прямоугольные с полуциркульной перемычкой, оконные проемы второго этажа широкие прямоугольные с лучковой перемычкой, галерея третьего этажа деревянная на кирпичных столбах. Состояние неудовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: Неудовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские): Железобетонные плоские монолитные по металлическим балкам (новодел), кирпичные сводчатые: крестовые своды и лучковые цилиндрические кирпичные своды небольшого пролёта по металлическими балками, деревянные по деревянным балкам из окантованного бревна.

Зафиксированы дефекты подвального перекрытия:

- следы замачивания перекрытия;
- следы разрушения отделочного слоя перекрытия;
- повреждение металлических балок сводчатых перекрытий коррозией;
- утрата защитного слоя и коррозия металлических элементов рам усиления лучковых сводов.

Состояние неудовлетворительное.

Полы: Стяжка железобетонная по грунту, в восточной части покрытие из керамогранита. Состояние удовлетворительное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Кирпичные на сложном растворе. В восточной части стены оштукатурены и окрашены. В центральной и западной – без отделочных слоев. На кирпичной поверхности стен высолы, поверхностная деструкция кирпичной кладки, механические разрушения. Состояние удовлетворительное.

Столбы, колонны: Несущие столбы остекленной веранды и открытой галереи из керамического кирпича, сечением 510х510 мм. Трещины в штукатурном слое, деструкция кирпичной кладки. Состояние удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: Заполнение оконных проемов – ПВХ и деревянные с двойным стеклопакетом; дверных проемов – металлические и из ПВХ профиля.

Выявлены дефекты:

- утрата защитных окрасочных слоев;
- нарушение герметичности и разрушение деревянных оконных заполнений;
- износ и повреждение механизмов закрывания/открывания дверей и окон;
- неплотность притвора в дверных и оконных блоках;
- коррозия металлических дверных блоков;
- вандальные надписи на поверхности.

Техническое состояние оконных и дверных заполнений здания неудовлетворительное.

Лестницы и крыльца: Сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из двутавров. Ограждение металлическое простое с деревянными перилами. Состояние удовлетворительное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствуют

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют

Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение: централизованное

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Имеется двор общего пользования с покрытием из асфальтобетона, огороженный современным решетчатым забором.

#### **10. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте:**

Фасады

- Цоколь со стороны ул. Ахматовская:
  - ремонт облицовки из плитки с заменой поврежденных плит, креплением отслоившихся, заполнением пустых швов;
  - демонтаж облицовки сайдингом;
  - отбивка штукатурного слоя с кирпичной поверхности цоколя;
  - расчистка поверхности кирпичной кладки от остатков штукатурного раствора;
  - реставрация поверхности кирпичной кладки методом вычинки с восполнением утрат;
  - восстановление глубоко выветренных растворных швов кирпичной кладки известковым составом;
  - биоцидная обработка поверхности кирпичной кладки;
  - восстановление штукатурного слоя цоколя по металлической сетке;
  - подготовка оштукатуренной поверхности цоколя под окраску;
  - окраска цоколя по подготовленной поверхности водно-дисперсионной силикатной краской за два раза;
  - расчистка поверхности металлического короба от краски и коррозии с последующей окраской по подготовленной поверхности грунт-эмалью 3 в 1;
  - расчистка от краски и коррозии кованного ограждения с последующей окраской по подготовленной поверхности грунт-эмалью 3 в 1.
- Цоколь со стороны торцевого фасада:
  - отбивка штукатурного слоя с кирпичной поверхности цоколя;
  - расчистка поверхности кирпичной кладки от остатков штукатурного раствора;
  - восстановление глубоко выветренных растворных швов кирпичной кладки известковым составом;
  - биоцидная обработка поверхности кирпичной кладки;
  - восстановление штукатурного слоя цоколя по металлической сетке;
  - подготовка оштукатуренной поверхности цоколя под окраску;

- окраска цоколя по подготовленной поверхности водно-дисперсионной силикатной краской за два раза.

- Цоколь со стороны дворового фасада:

- удаление штукатурных слоев с кирпичных поверхностей;
- расчистка поверхности кирпичной кладки от остатков штукатурного раствора;
- реставрация поверхности кирпичной кладки методом вычинки с восполнением утрат;

- восстановление глубоко выветренных растворных швов кирпичной кладки известковым составом;

- биоцидная обработка поверхности кирпичной кладки;
- восстановление штукатурного слоя цоколя по металлической сетке;
- подготовка оштукатуренной поверхности цоколя под окраску;
- окраска цоколя по подготовленной поверхности водно-дисперсионной силикатной краской за два раза.

- Главный и торцевой фасады.

- ремонт облицовки из плитки с заменой поврежденных плиток, креплением отслоившихся плит, заполнением пустых швов;

- демонтаж разрушенных и отслоившихся штукатурных слоев;
- расчистка сохраняемого штукатурного слоя от краски;
- демонтаж разрушенных штукатурных тянутых деталей;
- расчистка поверхности кирпичной кладки от остатков штукатурного раствора;
- перетирка сохраняемого штукатурного слоя с расшивкой и заделкой трещин штукатурной смесью;

- восстановление штукатурного слоя штукатурной смесью;
- сплошное выравнивание оштукатуренных поверхностей фасадов;
- подготовка поверхностей фасадов под окраску грунтовкой;
- окраска фасадов по подготовленной поверхности водно-дисперсионной силикатной краской за два раза.

- Реставрация тянутых архитектурных элементов

- удаление поврежденных и разрушающихся участков тянутых архитектурных элементов;

- очистка сохраняемых поверхностей от краски;
- воссоздание профиля тяг с помощью изготовленных шаблонов штукатурной смесью;

- реставрация мелких повреждений прямолинейных тяг простых и сложных профилей смесью штукатурной;

- выравнивание финишным покрытием;
- подготовка поверхностей фасадов под окраску грунтовкой;
- окраска по подготовленной поверхности водно-дисперсионной силикатной краской за два раза;

- замена металлических покрытий (отливов).

- Дворовые фасады:

- отбивка штукатурного слоя с поверхности стен и откосов;
- расчистка поверхности кирпичной кладки от остатков штукатурного раствора;
- реставрация поверхности кирпичной кладки методом вычинки с восполнением утрат;

- восстановление демонтированного штукатурного слоя штукатурной смесью, толщиной слоя 20 мм;

- сплошное выравнивание оштукатуренных поверхностей фасадов и откосов штукатурной смесью;

- подготовка поверхностей оштукатуренных фасадов под окраску грунтовкой;
- окраска фасадов по подготовленной поверхности водно-дисперсионной силикатной краской за два раза;

- расчистка металлических поверхностей спусков в подвал от краски и коррозии с последующей окраской по подготовленной поверхности грунт-эмалью 3 в 1;
- окраска плиты OSB по подготовленной поверхности некорректно зашитою оконного проема.

- Открытая деревянная галерея в уровне третьего этажа, подъезд:
  - замена потолочной подшивки и обшивки деревянного верхнего прогона, потолочной подшивки подъезда;
  - замена настила полов;
  - замена деревянного ограждения галереи;
  - антисептирование деревянных поверхностей;
  - обработка антисептированной древесины гидрофобизатором;
  - обработка деревянных поверхностей лессирующим покрытием;
  - ремонт штукатурки кирпичных столбов и стены здания в уровне открытой галереи штукатурной смесью;
  - сплошное выравнивание оштукатуренных поверхностей штукатурной смесью;
  - подготовка оштукатуренных поверхностей под окраску грунтовкой;
  - окраска по подготовленной поверхности водно-дисперсионной силикатной краской за два раза;

- Фундаменты(подвал):
  - реставрация поверхности кирпичной кладки внутренних стен вычинкой с восполнением утрат;
  - расчистка стен от старых отделочных слоев;
  - обессоливание кирпичных поверхностей;
- Окна, двери:
  - замена заполнений оконных проемов лестничной клетки и закрытой веранды второго этажа на деревянные блоки с сохранением конфигурации и расстекловки;
  - окраска металлических оконных решеток с предварительной расчисткой от старой краски;
  - окраска деревянных оконных блоков со стороны фасадов;
  - замена наружной металлической двери лестничной клетки;
  - установка противопожарной двери в брандмауэрной стене чердака.

- Крыша:
  - ремонт надкровельной части кирпичной кладки вентканалов и дымоходов;
  - простая штукатурка поверхностей вентиляционных каналов и дымоходов;
  - окраска оштукатуренных поверхностей, подготовленных под окраску.

#### Конструктивные решения.

- Крыша
  - очистка чердачных помещений от строительного мусора;
  - замена засыпного утеплителя на негорючие плиты из каменной ваты, толщиной 150мм с укладкой пароизоляции и покрытием гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраной;
  - устройство ходовых досок по чердаку из доски толщ.32мм;
  - монтаж деревянных стрелок;
  - замена обрешетки;
  - установка дополнительных элементов стропильной системы согласно проекту;
  - замена конструкций слуховых окон с установкой жалюзийных решеток;
  - замена кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов и жести на фальцевое покрытие из панелей клинфальц Grand Line 0,7 Zn с укладкой гидро-ветрозащитной мембраны;
  - устройство системы организованного водостока;
  - расчистка сохраняемых деревянных конструкций до здоровой древесины;
  - огнебиозащитная обработка деревянных конструкций крыши;



- замена колпаков на дымоходах и вентиляционных каналах с монтажом сетки от птиц;
- монтаж элементов безопасной эксплуатации крыши (снегозадержатели, леерное ограждение, лестницы).

- **Фасады**

- заделка трещин в кирпичной кладке раскрытием более 5мм методом инъектирования инъекционным составом с установкой спирального анкера RSA;

- заделка трещин в кирпичной кладке раскрытием до 5мм методом инъектирования инъекционным составом.

- **Деревянная галерея**

- устройство проема в покрытии с установкой противопожарного люка выхода на крышу;

- замена лестницы подъема на чердак;

- усиление части прогона по кирпичным столбам в осях 3-2 по оси В деревянными накладками с креплением болтами.

- **Крыльца, козырьки:**

- ремонт бетонного крыльца со стороны торцевого фасада ремонтными составами для бетона;

- устройство металлического козырька над входом в подъезд;

- защита металлических конструкций козырьков от коррозии грунт-эмалью по ржавчине 3 в 1 по ТУ 2312-015-10390448-2013 или аналогом по предварительно очищенной поверхности.

- **Фундаменты, отмостка**

- устройство отмостки со стороны дворового и торцевого фасадов из бетона класса В 15 с армированием сеткой с ячейкой 100\*100 д.6мм;

- устройство железобетонной обоймы оголенной части бутового фундамента с восстановлением целостности кладки из бетона класса В20 армированной сетками из арматуры Ø10A500C с ячейкой 200×200;

- ремонт поверхностей кирпичных стен подвала;

- устройство железобетонной стяжки пола в осях 7<sup>1</sup>-6/Г-Д.

На основании проведенных комплексных научных исследований в рамках настоящего проекта предусматривается следующее колористическое решение фасадов:

- **Цоколь**

- главный фасад западного объема - существующая облицовка из серых мраморных плит;

- главный фасад восточного объема – окраска по подготовленной оштукатуренной поверхности RAL (DESIGN) - 040-50-40;

- торцевой и дворовый фасады - окраска по подготовленной оштукатуренной поверхности RAL (DESIGN) - 090-90-30.

- **Фасады**

- западный фасад в уровне первого этажа – существующая мраморная облицовка в уровне первого этажа, выше окраска по подготовленной оштукатуренной поверхности RAL (DESIGN) - 090-90-30;

- восточный фасад - окраска по подготовленной оштукатуренной поверхности RAL (DESIGN) - 090-90-30;

- дворовый и торцевой фасады - окраска по подготовленной оштукатуренной поверхности RAL (DESIGN) - 090-90-30;

- междуэтажные карнизы и подоконные пояски - окраска по подготовленной оштукатуренной поверхности RAL (DESIGN) - 040-50-40;

- декоративные элементы фасадов: 2-Д, 3Д, 4-Д, 5-Д, 7-Д, 9-Д - окраска по подготовленной оштукатуренной поверхности RAL (DESIGN) - 040-50-40;

- декоративные элементы фасадов: 1-Д, 6-Д, 8-Д, 10-Д – 19-Д - окраска по подготовленной оштукатуренной поверхности RAL (CLASSIC) - 9016;

- металлические поверхности спусков в подвал, металлические конструкции козырьков и кованых решетчатых ограждений спусков - RAL 7016;
- Деревянные элементы галереи:
- окраска по дереву RAL (CLASSIC) - 1011.
- Кровля и элементы водосточной системы:
- оцинкованная кровельная сталь;
- леечное ограждение RAL 7016.

Принципиальным решением при отделке фасадов является окраска по оштукатуренной подготовленной поверхности.

## **XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 № 280-01-39-ГП;

## **XII. Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертной комиссией установлено следующее:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные Решения», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2025 № 60, выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Проведение исследований и разработка научно-проектной документации осуществлялись ООО «Инженерные Решения» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 24973 от 16.12.2024 г.)

Проектная документация разработана авторами, аттестованным комиссией Министерства культуры Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия в установленном порядке.

Автором проекта проведены: историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, а также инженерно-технические исследования на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.07.2025 № 44, выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектом, предусматривается сохранение облика объекта культурного наследия.

Проведение комплекса ремонтных работ и работ по приспособлению направлено на поддержание объекта культурного наследия в работоспособном и эксплуатационном состоянии. Проектные решения не нарушают установленный предмет охраны.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 07.07.2025 г., указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертная комиссия считает, что проектные решения направлены на поддержание объекта в эксплуатационном состоянии, повышение надёжности, долговечности конструкций памятника, способствуют долговременному сохранению объекта культурного наследия.

### **ХIII. Вывод экспертизы:**

Представленная на экспертизу научно-проектная по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/A5, выполненная ООО «Инженерные Решения», **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

### **XIV. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих к размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

**Приложение №1.** Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/A5

**Приложение №2.** Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии

Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь

Ю.В. Янушкина

Член экспертной комиссии

Л.Ю. Амбарнова

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 26.11.2025 года.*

**ПРОТОКОЛ № 01**

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5**

**10.11.2025 г.**

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью ООО «Инженерные Решения» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 24973 от 16.12.2024 г.)

**Исполнитель экспертизы:**

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Л.Д. Страхова. (Москва), Ю.В. Янушкина (г. Волгоград), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Страхова Людмила Дмитриевна – государственный эксперт;
- Янушкина Юлия Владимировна – государственный эксперт;
- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт.

**Повестка дня:**

- 1.** Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Л.Д. Страхова. (Москва), Ю.В. Янушкина (г. Волгоград), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань).
- 2.** Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
- 3.** Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
- 4.** Определение основных направлений работы экспертов.

**По первому вопросу:** слушали Страхову Л.Д. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, в составе которой аттестованные эксперты

по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Л.Д. Страхова. (Москва), Ю.В.Янушкина (г. Волгоград), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань). Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации).

**По второму вопросу** слушали Ю.В.Янушкину с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Страхову Л.Ю., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Ю.В.Янушкину.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Страхову Л.Д., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Янушкина Ю.В.

**По третьему вопросу** слушали председателя Экспертной Комиссии Страхову Л.Д с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

В составе:

Номер раздела	Обозначение	Наименование
1	<b>Раздел 1.Предварительные работы</b>	
1.1.	58ПСД2025/А5-ПР-ИРД	Предварительные исследования
1.2.	58ПСД2025/А5-ПР-ПИ	Исходно-разрешительная документация
2.	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	58ПСД2025/А5-КНИ-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2.	58ПСД2025/А5-КНИ-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3.	58ПСД2025/А5-КНИ-ИТИ	Инженерно-техническое обследование
2.4.	58ПСД2025/А5-КНИ-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
3	<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Капитальный ремонт общего имущества)</b>	
3.1.		<b>Стадия I. Эскизный проект</b>
	58ПСД2025/А5-ЭП-ПЗ	Часть 3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
	58ПСД2025/А5-ЭП-АР	Часть 3.1.2. Архитектурные решения
	58ПСД2025/А5-ЭП-КР	Часть 3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
3.2.		<b>Стадия II. Проектная документация</b>
	58ПСД2025/А5-П-ПЗ	Часть 3.2.1. Пояснительная записка
	58ПСД2025/А5-П-АР	Часть 3.2.2. Архитектурные решения
	58ПСД2025/А5-П-КР	Часть 3.2.3. Конструктивные решения
3.3	58ПСД2025/А5-П-ПОР	Проект организации реставрации (ремонта)
3.4.	58ПСД2025/А5-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

**По четвёртому вопросу** слушали председателя Экспертной Комиссии Страхову Л.Д. с предложением определить основные направления работы экспертов: Провести анализ выполненной ООО «Инженерные Решения», научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

- Провести анализ выполненной ООО «Инженерные Решения» научно-проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь

Ю.В. Янушкина

Член экспертной комиссии

Л.Ю. Амбарнова

**ПРОТОКОЛ № 02**

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5**

**26.11.2025 г.**

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью ООО «Инженерные Решения» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 24973 от 16.12.2024 г.)

**Исполнитель экспертизы:**

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Л.Д. Страхова. (Москва), Ю.В. Янушкина (г. Волгоград), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань).

Совещались по дистанционной связи:

- Страхова Людмила Дмитриевна – государственный эксперт;
- Янушкина Юлия Владимировна – государственный эксперт;
- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Л.Д. Страхова. (Москва), Ю.В. Янушкина (г. Волгоград), Л.Ю. Амбарнова (г. Астрахань).
2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

**Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии: Л.Д. Страхова, Ю.В. Янушкина, Л.Ю. Амбарнова согласились с решениями авторов научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.



2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению (реставрация фасадов, ремонт крыши и фундамента) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шапошникова Д.П., 1864-1868 гг., 1908г.», расположенного по адресу Астраханская область, город Астрахань, Кировский район, ул. Ахматовская, 5. Шифр 58ПСД2025/А5, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь

Ю.В. Янушкина

Член экспертной комиссии

Л.Ю. Амбарнова