

**Государственная историко-культурной экспертиза**  
научно-проектная документация на проведение капитального  
ремонта и приспособление к современному использованию бренда  
«Работа России» помещений административного здания:  
«Объект культурного наследия регионального значения  
«Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань,  
ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2»



**2022 г.**

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2» Шифр: 46-74-ПР2022

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	04.05.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16.05.2022 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань), Тихонов В.Е. (г. Волгоград)
Разработчик проекта	ООО Производственно - коммерческая компания «Марш» ИИН 3016034071 Адрес: г.Астрахань, ул.Чехова,76/6 (лицензия МКРФ № 848 от 27.06.2019 г. ) СРО-П-019-3016034071от 09.08.2019 г., №58

#### Сведения об экспертах:

#### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключение научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении 4 земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

	включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член научно-реставрационного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 №235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF),

обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценностями бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

### **Объект экспертизы:**

Научно - проектная документация на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2.

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2, выполненной обществом с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая компания «Марш»), представлена экспертам на электронном носителе.

В СОСТАВЕ:

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	2	3
<b>ТОМ 1</b>	46-74/ПР-2022-ПР	<b>РАЗДЕЛ 1</b> <b>Предварительные работы</b>

	46-74/ПР-2022-КНИ	<b>РАЗДЕЛ 2 Комплексные научные исследования</b>
<b>ТОМ 2</b>	46-74/ПР-2022-ПЗ	<b>РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка</b>
<b>ТОМ 3</b>	46-74/ПР-2022-АР	<b>РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения</b>
<b>ТОМ 4</b>	46-74/ПР-2022-КР	<b>РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>
		<b>РАЗДЕЛ 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения</b>
<b>ТОМ 5</b>	46-74/ПР-2022-ИОС5.1	<b>Подраздел 5.1 Система электроснабжения, электрическое освещение внутреннее.</b>
<b>ТОМ 6</b>	46-74/ПР-2022-ИОС5.2	<b>Подраздел 5.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</b>
<b>ТОМ 7</b>	46-74/ПР-2022-ИОС5.3	<b>Подраздел 5.3 Сети связи</b>
<b>ТОМ 8</b>	46-74/ПР-2022-ПБ	<b>РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>

***В составе исходно-разрешительных документов:***

- Копия лицензии МКРФ № 848 от 27.06.2019 г
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области № 12 от 11 марта 2022 г.;
- Копия охранного обязательства объекта культурного наследия № 31 от 8.02.2008 г., выданного министерством культуры Астраханской области;
- Акт технического состояния № 31 от 29.01.2008 г. составленный ОГУ «ГНПУ «Наследие»;
- Технический паспорт объекта от 2006 года;
- Охранное обязательство № 31 от 8.02.2008 г.;
- Технический паспорт на нежилое здание по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. В.Тредиаковского,13/ул. Красного Знамени, 2, разработанный в 2006 г.;
- Эскизный дизайн-проект «Приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений 1-3 этажей административного здания», разработанный АГАСУ в 2021 году;
- Акт определения влияния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба купца Ф. Бакаева, 2-я пол. XIX в.» от 20 декабря 2021 г.;
- Фотоматериалы.

**Авторский коллектив:**

Резников А.В. – Генеральный директор ООО «ПКК «Марш». Общее руководство авторским коллективом.

Бердникова В.В. – Главный инженер проекта. Общее руководство проектом, разработка проектных решений.

Браташова Л.А. – Архитектор. Разработка архитектурных решений.

Кулахметов Р.Ф. – Инженер ЭС. Разработка внутренних инженерных сетей ЭС.

Милешина В.Ю. – Инженер ОВК. Разработка внутренних инженерных сетей ОВК.

Храпов А.А. – Инженер СС. Разработка внутренних инженерных СС.

Романов А.С. – Инженер ПБ. Разработка мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проводённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:**

**Основные сведения:**

**Сведения о наименовании объекта:**

Общежитие, 1960-е гг.», входящее в состав «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач.18-сер.20 вв.»

**Сведения о местонахождении объекта:**

г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2.

**Сведения о границах территории объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта установлены Постановлением министерства культуры Астраханской области от 23.10.2019 г № 020 – п.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Является объектом культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-гг.», входит в состав «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (бывшая Мочажная, Адмиралтейская, Александровская, нач.18-сер.20вв» согласно Постановлению Главы Администрации области № 230 от 27.12.93;

Постановлению Главы Администрации Астраханской области № 240 от 04.05.2001 (государственный номер № 462 008).

## **Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:**

Пользователь: Государственное казенное учреждение Астраханской области «Управление по техническому обеспечению деятельности агентства по занятости населения Астраханской области».

## **Сведения об охранном обязательстве:**

Охранное обязательство № 31 от 8.02.2008 г., выданное Министерством культуры Астраханской области.

## **Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны не утверждён

## **История строительства и использования объекта:**

На территории против южной стены кремля изначально существовали солончаки и непроходимые болота. На западной части этой территории с 1623 по 1721 гг. располагался Долболовский или Сретенский монастырь и Саянова слобода. В 1726 г. на месте монастыря было построено Адмиралтейство, а на месте слободы Морской посёлок. На восточной части территории до первой четверти XIX в. располагался Житный двор, где в провиантских магазинах хранились хлеб и винные запасы Астраханской крепости. В 1830-е гг. состоялся указ императора Николая I: «площадь у южных стен кремля отнюдь не застраивать». До 1870-х гг. площадь именовалась Мочажной, т. е. болотной.

В 1871-1872 гг. площадь была разделена. На ней заложен бульвар имени Императора Александра II («Александровский»). Бульвар проходил полосой с запада на восток, образуя новую улицу: «от здания порта до Собора ... по Адмиралтейской площади - проспект». Эта новая улица получила название «Александровская».

В 1879 –1880 гг. по плану архитектора Э. И. Фольрата между Александровским бульваром и кремлём был разведён сад, получивший название «Подкремлёвский».

По таблице домов и улиц г. Астрахани 1884 г. значилось, что Александровский бульвар тянулся вдоль левой стороны ул. Александровская (ныне Бурова), от ул. Адмиралтейская (ныне Бэра), до Татарского съезда (ныне М. Джалиля). Далее восточная сторона площади ограничивалась ул. Соборная (ныне В. Тредиаковского) и Белгородская (ныне ул. Ленина), на пересечение которых перед садом и бульваром образовалась Александровская площадь.

В 1908 г. ввиду гибели деревьев от солончака Городская Дума выносит постановление об объединении Александровского бульвара и Подкремлёвского сада под общим названием Александровский сад.

В 1918 были переименованы: Александровский сад – в Буровский сад, ул. Александровская – в ул. Бурова. В 1930-е гг. у южной стены кремля был устроен стадион спортивного общества «Трудовые резервы».

В 1943-1944 гг. начались работы по составлению генеральных планов восстанавливаемых городов. Многие принципы, получившие своё выражение в постановлении СНК СССР и ЦК ВКП (б) от 10 июля 1935 г. «О генеральном плане реконструкции г. Москвы», были взяты за основу и в послевоенном градостроительстве.

К 1947 г. были разработаны типовые серии для строительства домов, являющиеся примером комплексного решения проблем, связанных с проектированием и строительством жилого района: 1) серия технического бюро Академии архитектуры СССР (арх. Л. Бумажный) для г. Магнитогорска, 2) серия Горстройпроекта № 228 – арх. Д. Меерсон, С. Тургенев, С. Селиванов, В. Богомолов, Н. Вавировский, инж. Б. Богданов, Л. Лурье для г. Запорожья. Художественный облик домов был достаточно прост и ограничен: общие хорошие пропорции домов, применение эркеров, удачные пропорции окон и входов, использование фактуры строительных материалов.

В 1948 г. Комитет по делам архитектуры принял меры к переводу строительства жилых домов в один-три этажа на строительство главным образом по типовым проектам. В

условиях патриотического подъёма в послевоенный период неизбежно возникало стремление к развитию традиций русского реалистического искусства. Даже в типовых проектах жилых домов наблюдались те же тенденции.

В 1953 г. свете решений задач, поставленных XIX съездом КПСС в г. Астрахани было «намечено заложить несколько многоэтажных зданий по ул. Бурова. Эта улица подлежит коренной реконструкции с выходом ее к парку имени М. Горького. Подлежит полной реконструкции ул. Желябова от трамвайного кольца (ныне пл. Октябрьская) до канала имени 1 Мая». В газете «Волга» было опубликовано фото одного из вариантов проекта (архитектор И.Н. Третьяков) площади имени Бурова по генеральному плану застройки Астрахани. Предполагалось по линии быв. Александровского бульвара расположить жилые пятиэтажные дома параллельно кремлевской стене, образуя широкий проспект с бульваром в центре и садом вдоль кремля.

В 1954-1955 г. впервые была разработана унифицированная серия типовых секций квартир для многоэтажного (4 -5 этажей) жилищного строительства, явившаяся предпосылкой для составления единых каталогов строительных элементов, деталей и конструкций, которые могли производиться на заводах как стандартная продукция. В этой серии учитывалась возможность компоновки домов для различной ориентации по сторонам света.

К 1954 г. был разработан, а затем утвержден Правительством РСФСР проект реконструкции Астрахани сроком на 15 лет. В соответствии с этим общим основным проектом составлены детальные проекты планировки и застройки всех районов города и, прежде всего, предусмотрено было создание центра города.

В 1955 г. началось строительство жилых домов по ул. Бурова, которое продолжалось вплоть до 1959 г. Одновременно шла реставрация старинного памятника русского зодчества – Астраханского кремля

Постановлением ЦК КПСС и СМ СССР от 31.07.1957 г. «О развитии жилищного строительства в СССР» облисполкомам поручалось до 1 декабря 1957 г. утвердить планы размещения жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства по крупным городам на 1958-1960 гг. без сноса существующих строений и преимущественно крупными массивами. Строительство жилых домов осуществлять по типовым проектам. Несомненно, опыт астраханцев в практическом решении таких вопросов был одним из первых. И очень ценно то, что они увязывались с проблемами исторической застройки города.

В начале 1958 г. была поставлена задача: к четырехсотлетию Астрахани благоустроить практически уже отстроенную новую площадь, получившую 26 октября 1957 г. имя В.И. Ленина. Проект благоустройства площади был разработан авторским коллективом архитекторов: В.М. Ананьев (руководитель группы), Б.И. Нестеров, Е.Г. Егоров, И.Н. Третьяков, В.Г. Хорькова, Е.Ф. Жильцов.

Несомненно, площадь и её застройка составляют целостный ансамбль, зримо представляющий нам отрезок времени, протяженностью от начала строительства кремля и до XX в. Архитектурный облик всей площади представляет собой хороший пример для решения задач по реконструкции и регенерации исторического города. После 1958 г. в Астрахани больше не было такого удачного и профессионально воплощенного проекта.

По постановлению Главы Администрации области от 27.12.1993 г. № 230 (с изменениями от 04.05.2001 г. № 240) под государственную охрану как памятник истории и культуры регионального значения был принят архитектурно-градостроительный комплекс: «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. В границах: Ленина пл., 2,4,6,8,10,12,14; Желябова ул., 4,6,8; Тредиаковского ул., 13; южная стена кремля».

В состав этого комплекса вошли сама площадь им. В.И. Ленина и трёх – пятиэтажные дома вдоль площади, по ул. В. Тредиаковского и ул. Желябова до Наб. 1 Мая.

Так же, в ансамбль вошло здание по ул. В. Тредиаковского (быв. Октябрьская), 13/ ул. Красного знамени, 2 как объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-гг» (государственный номер № 462 008) – здание кирпичное, четырехэтажное, на высоком рустованном цоколе. Главный фасад в центре акцентирован тремя лоджиями, а по

бокам пилонами, фриз орнаментирован барельефами на спортивные темы. Здание стоит отдельно вне линии застройки площади и формально даже не на ее территории, однако его активное участие в архитектурном ансамбле, несомненно.

#### **Библиография:**

*ГАО.Ф.94. ОП.1. Т.2. Д.2834. 1871 – 72*

*ГАО.Ф.94. ОП.1. Т.2. Д.5255. 1880 – 84*

*Таблица домов и улиц г. Астрахани. – Астрахань: 1884*

*Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей-заповедник.*

*ГАО.Ф.94. ОП.1. Т.2. Д.2834. 1872*

*ГАО.Ф.94. ОП.1. Т.3. Д.17765. 1898 – 1915; Известия Астраханского Городского общественного управления, 1903 г., № 9, сентябрь (№ 352 / И – 33 13438).*

*ГАО.Ф.94. ОП.1 Т.1. Д.1327. 1912*

*ГАО. Газета «Коммунист», 1918, № 29, 24 сентября, с.3*

*Карасева А. Главная площадь Астрахани. – Астрахань: Газета «Волга», 1987, 4.11*

*Сысоев П. Наша главная площадь. – Астрахань: Газета «Волга», 1966, 17.02*

*Кадин А. Воскресник на строительстве стадиона. – Астрахань: Газета «Волга», 1950, № 113, 6 июня, с. 3*

*Локшин С. Площадь им. Ленина. - Астрахань: Газета «Волга», 1958, 14.10, с.*

*Пресс-конференция в клубе журналистов. – Астрахань: Газета «Волга», 1958, № 124, 28 мая, с. 2*

*Газета «Волга», 1957 г., 11 августа, с. 2-3.*

*Газета «Волга», 1957, 2 августа, с. 1*

*Газета «Волга», 1954, 21 декабря*

*Газета «Волга», 1957, 13 сентября*

*Пузанов Н. Наша Астрахань. – Астрахань: Газета «Волга», 1953, 8 февраля, с. 3*

*Газета «Волга», 1955, 6 октября, с. 1*

*Газета «Волга», 1959, 3 апреля, с. 3 (фото)*

*Саввинский И. Историческая записка об Астраханской епархии за 300 лет ее существования. – Астрахань: 1903, с. 90-92*

*Газета «Волга», 1959, 3 апреля, с. 3*

*Газета «Волга», 1958, 14 мая, с. 3*

*Газета «Волга», 1958, 22 марта, с. 2*

*Газета «Волга», 1954, 15 октября и 1956, 8 января*

#### **Краткое описание объекта:**

Административное здание расположено на территории исторического градоформирующего образования «Посад» (центральная часть города Астрахани, ограниченная с запада ул. Адмиралтейской, с востока – ул. Победы, с севера - рекой Кутум, с юга – каналом Варвация). Располагаясь в северо-западном углу квартала, ограниченного ул. В.Тредиаковского и ул. Кирова, ул. Чернышевского и ул. Ленина, объект входит в исторический ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина.

Здание кирпичное, четырехэтажное на высоком цоколе в основной части (лит. А) с более поздним трёхэтажным пристроеом (лит. А1). Имеет сложную форму в плане с ориентацией главного западного фасада на ул. Василия Тредиаковского.

Время постройки основного объёма (лит. А), изначально эксплуатирующегося в качестве жилого дома-общежития – 1960-е годы (более точные данные не установлены). В 1994 году была закончена реконструкция с пристройкой трехэтажного строительного объёма (лит. А1) со стороны восточного фасада.

Исходя из анализа архитектурных и конструктивных решений, а также исходных материалов, можно предположить о выполненных в процессе эксплуатации перепланировках и переустройствах помещений.

Сложившаяся на настоящий момент архитектура здания формирует важный участок исторической застройки города Астрахани. На настоящий момент архитектурный облик сохранился в виде, близкому к первоначальному, перестройки и утраты принципиально не изменили архитектуру и стилистику здания относительно его исторического облика.

Цоколь здания облицован плитами природного камня и окрашен. Первый этаж оштукатурен под руст, остальные поверхности гладкая штукатурка. Поверхности фасадов окрашены.

Фасад по ул. В. Тредиаковского украшен угловыми парными лопатками с орнаментированными капителями, опираются на междуэтажный карниз. Центральный вход оформлен лопатками, поддерживающими плоский архитрав с карнизами. Над входом со 2 по 4 этажи расположена ниша с полуциркульным завершением, разделенная на лоджии и балкон(третий этаж). Горизонтально фасад выделен междуэтажным профилированным карнизом (между и 2 этажами), широким фризом с барельефом на спортивную тематику, профилированным венчающим карнизом с часто расположенными кронштейнами, парапет – декоративная объемная композиция из металлических листов, имитирующих трепещущие знамена, на фоне которых Орден Трудового Красного Знамени.

Остальные фасады выделены угловыми ризалитами, оштукатуренными в уровне первого этажа под руст. Объем между ризалитами: окна первого этажа обрамлены профилированными наличниками, окна второго этажа через одно обрамлены профилированными наличниками, завершающимися профилированными сандриками, под окнами филёнчатые нишки. Чередующиеся оконные проёмы третьего этажа с узким плоским наличником и плоской накладной деталью в завершении.

Планировочная схема основного объёма – коридорного типа с двусторонним расположением помещений, секционная – трехэтажного пристроя.

Высота помещений для 1-го этажа составляет 3,55м; 2-го этажа – около 3,30 м; третьего этажа – 3,40 м. Под основной частью здания имеется подвал.

Перемещение между этажами осуществляется при помощи двух внутренних лестниц.

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Основная нагрузка на конструкции (постоянная от собственного веса, временная на перекрытие и покрытие здания) воспринимается наружными и внутренними несущими стенами и передается на фундаменты. Общая устойчивость конструкций здания обеспечивается пространственной работой стен, перекрытий и покрытия здания.

Конструктивное решение здания:

фундаменты – ленточные монолитные железобетонные;

стены – кладка различной толщины, выполненная из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе;

перегородки – кирпичные и каркасные;

перекрытия: основного объёма – междуэтажные плоские железобетонные, коридор своды типа «Монье» по стальным балкам, чердачное – деревянное;

перекрытия пристроенного объёма (лит.А1) – сборные железобетонные;

крыша – чердачная, сложной формы с организованным водостоком;

кровля – профилированный стальной лист по дощатой обрешетке;

стропильная система – деревянная, из элементов различного сечения и шага;

окна – из ПВХ-профиля со стеклопакетами;

лестницы – с наборными бетонными ступенями по стальным косоурам;

Инженерное оборудование здания:

водо- и электроснабжение – централизованное;

отопление – централизованное;

канализация – в городскую сеть;

вентиляция – естественная.

## **Сведения о проведённых исследованиях:**

- проведены предварительные изыскания, включая архивно-библиографические изыскания;

- проведено визуальное и инструментальное техническое обследование;
- выполнены обмерные чертежи объекта;
- выполнено техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций в рамках контракта;
- выполнена фотофиксация ОКН и его деталей, как на стадии предварительного исследования, так и на всех последующих стадиях его исследования и разработки проектной документации;
- определены технические решения по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию.

### **Сведения о техническом состоянии объекта:**

Основными несущими конструкциями здания являются фундаменты, стены, перекрытия и покрытие. Обследование в соответствии с заданием заказчика проводилось в зоне перепланировки и модернизации части помещений первого, второго и третьего этажей.

При обследовании выявлено:

#### **Фундаменты.**

Обследование фундаментов не проводилось. Их техническое состояние оценивалось по состоянию вышерасположенных конструкций, передающих нагрузку на фундамент. По визуальному осмотру стен цоколя установлено, что в целом монолитность кладки фундаментов не нарушена, видимых деформаций, трещин, искривлений линии цоколя, указывающих на осадку фундаментов не обнаружено. Сезонное промерзание грунтов под подошвой фундаментов исключено. Состояние ограниченно - работоспособное.

#### **Стены.**

Стены в кабинетах оклеены обоями, в коридорах облицованы панелями или окрашены. Дефектов в виде трещин или утрат в отделочных слоях, а также выпучиваний или отклонений от вертикали не выявлено.

В местах ослабления дверными проёмами (между основным коридором и примыкающими кабинетами) внутренних продольных стен первого этажа выявлены трещины различной направленности и ширины раскрытия. Данные о начале трещинообразования и интенсивности развития трещин отсутствуют, какого-либо достоверного инструментального наблюдения за ними не ведётся. В большинстве случаев эти трещины стабильные, носят характер волосяных и не имеют развития до опасного раскрытия или смещения кирпича кладки.

Наиболее вероятная причина трещинообразования – осадочные процессы, особенно выраженные для зданий, возведённых на буграх Астраханской области.

В месте сопряжения основного (лит. А) и пристроенного позднее вспомогательного строительного объёма (лит. А1) выявлены признаки образования естественного осадочного деформационного шва в виде вертикальной трещины, развитой на всю высоту. Дефект не является критическим и закономерен для разновременных строительных объёмов.

Состояние кирпичных стен оценивается от работоспособного (на участках без трещин) до ограниченно-работоспособного (на участках с трещинами).

Физический износ стен в соответствии с табл. 7 ВСН 53-86(р) при этом составляет от 10% до 30% в зависимости от ширины раскрытия трещин.

#### **Перекрытия.**

Техническое состояние перекрытий оценивалось по состоянию потолочных поверхностей в помещениях. Во всех обследуемых помещениях поверхности потолков закрыты подвесными потолками типа «Армстронг» или из листов ГКЛ.

Видимых дефектов в виде трещин, перекосов конструкций не выявлено.

При вскрытии подвесного потолка типа «Армстронг» в помещении коридора первого этажа выявлены следующие конструктивные особенности сводчатого перекрытия:

- несущие балки выполнены из стального рельсового или двутаврового прокатного профиля;
- шаг балок составляет около 1,30 м;
- перекрываемый пролет в чистоте – 2,0 м;
- высота подъема сводов в ключе - около 12 см.

Характерных дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности, как самих сводиков (продольных и поперечных трещин в теле и т.п.), так и несущих балок (следов коррозии, прогибов и т.п.) в зоне вскрытий на момент обследования не выявлено. Имеются незначительные нарушения отделочных слоёв в виде отслоений шпатлёвки и вздутий окраски на потолочной поверхности, что обусловлено отсутствием необходимости регулярных локальных и плановых ремонтов при наличии подвесного потолка.

Состояние перекрытий в целом оценивается как работоспособное.

Физический износ по аналогии с табл.31 ВСН 53-86(р) для перекрытий из монолитного железобетона составляет менее 10%.

### **Перегородки.**

В отдельных каркасных перегородках первого этажа, выполненных с обшивкой из листовых материалов, обнаружены характерные трещины в местах стыков отдельных листов и в местах примыканий к смежным конструкциям. Ощутимой зыбкости перегородок или визуального отклонения от вертикали при этом не зафиксировано.

Состояние оценивается как работоспособное для кирпичных перегородок и ограниченно-работоспособное для каркасных перегородок.

Физический износ в соответствии с табл.21 ВСН 53-86(р) для кирпичных перегородок составляет менее 20%.

Физический износ каркасных перегородок по аналогии с табл.25 ВСН 53-86(р) для фибролитовых перегородок составляет менее 20% для перегородок без трещин и до 30% для перегородок с выраженным трещинами.

Для сохраняемых (не демонтируемых) каркасных перегородок в процессе производства работ по приспособлению рекомендуется выполнить заделку трещин с укреплением листов обшивки местами.

### **Окна и двери.**

Признаков, свидетельствующих о снижении эксплуатационной пригодности оконных блоков (утраты остекления, нарушений герметизации стыков, деформаций переплетов и т.п.) или о их неработоспособности в качестве ограждающих конструкций (выраженных следов ухудшения температурно-влажностного режима в помещениях в виде конденсата и разрушения отделочных слоев) на момент обследования не выявлено.

Признаков, свидетельствующих о снижении эксплуатационной пригодности дверных блоков (трещин в примыканиях полотен к коробкам, осадки полотен с неплотным притвором и т.п.) на момент обследования также не обнаружено.

### **Полы.**

Для дощатых полов отмечены разнонаправленные уклоны и визуальные прогибы. Дефект наиболее развит в помещении с интенсивным рабочим графиком – сектор для индивидуальной работы с гражданами, зарегистрированными в качестве безработных (пом.3), где помимо вышеописанного отмечена и ощутимая зыбкость при передвижении.

При осмотре выявлены следы увлажнения и гниения в большей степени выраженные для самого дощатого настила и в меньшей степени – для лаг из деревянного бруса. Снижение прочностно-деформационных параметров вследствие длительной безремонтной эксплуатации, усугубленное интенсивным влажностным воздействием при уборке помещения, является причиной появления и развития данного типа дефектов.

Состояние дощатых полов оценивается от ограниченно-работоспособного до недопустимого (на эксплуатационную пригодность) для участков с ощутимой зыбкостью.

Физический износ дощатых полов в соответствии с табл.51 ВСН 53-86(р) составляет от 40% до 80%.

При производстве работ по приспособлению объекта под современное использование для дощатых полов рекомендуется выполнить:

- капитальный ремонт с частичной заменой настила и лаг для ограниченно-работоспособных участков;
- полную замену полов для участков с ощутимой зыбкостью.

### **Внутренняя отделка.**

В отдельных помещениях отмечены трещины в штукатурном слое надпроёмных участков стен, незначительные следы начального разрушения окрасочного слоя стен и потолков с отслоением шпатлевки местами, вздутие обоев и раскрытие швов, вздутия покрытия полов из линолеума с раскрытием стыков.

### **Проектные решения:**

**Предусматривается проведение следующих видов работ:**

#### **Первый этаж**

- Демонтаж перегородок между помещениями № 1а и № 2, № 2 и № 2а, № 3 и № 4, № 22 и № 22а, № 3 и № 3а, № 18а и № 19, № 19 и № 20, № 20 и № 21.
- Демонтаж во всех помещениях в границах проектирования подвесных потолков типа «Армстронг».
- В помещениях № 3 и № 3а демонтаж полов до плиты перекрытия (покрытия, настилы, лаги)
- В помещениях № № 2а, 4, 5, 6, 7, 17, 18, 18а, 19, 20, 21 и 22а демонтаж покрытия полов из линолеума с подстилающим слоем из ДСП и ДВП.
- Расчистка внутренних поверхностей стен от отделочных слоев (панели, обои, краска), сплошное выравнивание поверхностей.
- Установка дверных блоков в проёмы между помещением № 22 и вестибюлем, вестибюлем и коридором № 21, вестибюлем и лестничной клеткой I, коридором № 21 и лестничной клеткой II.
- Закладка дверного проёма между помещениями № 2а и № 22а кирпичом.
- Установка металлического ограждения входной зоны с двумя отдельными турникетами.
- Реставрация покрытий полов «брекчия» в вестибюле, «терраццо» в коридоре.
- Установка в левой части вестибюля стеклянных перегородок для двух переговорных помещений.
- Устройство полов в помещениях № 3 и № 3а согласно чертежам КР (лист 9).
- Кладка перегородки между помещениями № 3 и № 3а со смещением места расположения, расширяя помещение № 3а до 20 м<sup>2</sup>.
- Установка стеклянной перегородки с дверью между помещениями № 3 и № 4.
- Раскрытие существующего дверного проема в несущей стене между помещением № 4 и коридором № 21 с установкой дверного блока.
- Заделка дверного проёма в наружной стене помещения № 19 с внутренней стороны без демонтажа дверного блока.
- Установка на месте демонтированной перегородки между помещениями № 18а и № 19 стеклянной перегородки с дверью.
- Замена входного дверного блока из тамбура в вестибюль на блок из ПВХ, замена дверных блоков в кабинетах № № 3а, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 18, 18а, 19.
- Установка в помещениях № 14, № 15, № 16 (по плану БТИ) металлических дверей.
- Покрытие полов коммерческим линолеумом по подстилающему слою из OSB в помещениях № № 4, 5, 6, 7, 17, 18, 18а, 19, 20, 21.
- Обшивка стен вестибюля и коридора листами ГКЛ по металлическому каркасу.
- Окраска стены всех помещений водоэмульсионной акриловой краской по подготовленной поверхности согласно фирменному стилю по брендбуку в соответствии с развертками стен.

### **Второй этаж (помещения № 33 и № 34)**

- Демонтаж двух умывальников в помещении № 33
- Демонтаж дверных блоков, потолков подвесных, покрытий пола из линолеума с подстилающим слоем, расчистка поверхностей стен от отделочных слоёв.
- Устройство подвесных потолков типа «Армстронг».
- Установка дверных блоков
- Выравнивание поверхностей стен с последующей окраской водоэмulsionционной акриловой краской по подготовленной поверхности согласно фирменному стилю по брендбуку в соответствии с развертками стен.
- Покрытие полов коммерческим линолеумом по подстилающему слою из OSB.

### **Третий этаж (помещения № 62, № 63, № 92)**

- Демонтаж дверных блоков, потолков подвесных, покрытий пола из линолеума с подстилающим слоем, расчистка поверхностей стен от отделочных слоёв.
- Устройство подвесных потолков типа «Армстронг».
- Установка дверных блоков.
- Выравнивание поверхностей стен с последующей окраской водоэмulsionционной акриловой краской по подготовленной поверхности согласно фирменному стилю по брендбуку в соответствии с развертками стен.
- Покрытие полов коммерческим линолеумом по подстилающему слою из OSB.

### **Лестницы (I и II)**

- Окраска поверхностей стен водоэмulsionционной акриловой краской по подготовленной поверхности.
- Окраска поверхностей потолков белой водоэмulsionционной акриловой краской по подготовленной поверхности.
- Установка дверных блоков в проемы на 1, 2 и 3 этажах между коридором и лестницей.
- Замена тамбурной двери лестницы I на дверь из ПВХ профиля(1 этаж).

### **Инженерные сети.**

Электроснабжение, электрическое освещение внутреннее.

Электроснабжение помещений согласно техническому заданию Заказчика осуществляется от существующего распределительного щита ЩОЗ и щитов ЩС для электроснабжения 1 этажа. На 2 и 3 этажах здания электроснабжение вновь монтируемых электрических сетей осуществляется от существующих этажных щитов. Совокупная величина номинальной мощности вновь проектируемых электроприемников присоединяемых к существующим электрическим сетям здания составляет 58,21 кВт.

Расчётная мощность Рр – 35,05 кВт.

Полная потребляемая мощность Sp – 38,94 кВА.

Напряжение питающей сети трехфазное 380/220В с совмещенным нулевым рабочим (N) и защитным (РЕ) проводниками.

Система распределения электроэнергии от щита ГРЩ к потребителям принята трехфазная по системе TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии проектируемых помещений административного здания являются:

- рабочее и аварийное освещение;
- розеточные сети;
- электроприемники сетей связи;
- оборудование вентиляции и кондиционирования.

К I категории электроснабжения относятся следующие электроприемники:

- эвакуационное освещение.

Согласно СП 6.13130.2021: п.5.6 Высота установки аппаратов защиты и управления в самостоятельных НКУ, а также панелях ПЭСПЗ жилых и общественных зданий должна приниматься равной от 0,8 до 1,8 м от уровня пола помещения, в котором они размещены, п.5.7 Подключение электроприемников, не относящихся к СПЗ объекта, к панели ПЭСПЗ и самостоятельным НКУ, за исключением СБС, не допускается.

### **Отопление. Кондиционирование.**

Раздел разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий на инженерное оборудование, в соответствии с действующими нормативными документами и заданием Заказчика

В помещениях № 2, № 21, № 34 № 63 запроектированы сплит-системы кассетного типа.

Наружные блоки разместить на дворовых фасадах здания, предусмотреть защитный козырек, установить защитные антивандальные сетки. Материал фреонопроводов – труба медная в изоляции. Система дренажа выполнена из трубы металлопластиковой. Уклон выполнить в сторону слива. Все трубопроводы изолировать трубчатой теплоизоляции "K-FLEX ST". Дренаж вывести на отмостку.

Над дверями главного входа установлены электрические воздушные тепловые завесы.

Работы по монтажу производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85". После монтажа произвести гидравлическое испытание.

Все отметки и размеры уточнять по месту.

### **Сети связи.**

#### **СКС**

В рамках настоящего проекта предусмотрена замена СКС здания. В состав структурированной кабельной системы СКС объекта входит локально-вычислительная система, СПД, телефонизация.

Структурированная кабельная система СКС объекта реализуется на основе топологии с централизованным администрированием типа "звезда".

Реализуемая в здании СКС является структурированной кабельной системой категории 5 и в соответствии с международным стандартом на кабельные системы ISO 11801 состоит из горизонтальной подсистемы, состоящей из кабелей между коммутационным оборудованием и информационными розетками рабочих мест здания, самих информационных розеток, а также коммутационного оборудования и шнуром для подключения активного сетевого оборудования.

Проектом предусмотрена установка на 1 этаже в помещении поста охраны центрального коммутационного оборудования в шкафу ТКШ-1.

В коммутационных шкафах устанавливаются:

- коммутаторы 24 портовые CISCO (либо аналог);
- патч-панели, кабельные органайзеры;

Для обмена и хранения информации в коммутационном шкафу в помещении аппаратной здания проектируемого объекта устанавливается «файл-обменный» сервер марки Trinity E110- M5 (либо аналог), подключаемый к ЛВС.

Заземление коммутационных шкафов осуществляется путем подключения болтовым соединением или сваркой заземляемого оборудования к контуру заземления проводом заземляющим ПВ-1 сеч.1х6 мм<sup>2</sup>, прокладываемым по стенам в мини-канале.

### **Телефонизация.**

В рамках настоящего проекта предусмотрена замена существующей сети телефонизации, шнуром для подключения активного сетевого оборудования.

Телефонная связь проектируемого объекта осуществляется путем установки цифровой мини-АТС марки NEC (либо аналог), устанавливаемой в коммутационном шкафу (учтено в СКС) в помещении поста охраны. Подключение телефонных аппаратов осуществляется по

проектируемой сети СКС. На рабочих местах предусматриваются телекоммуникационные розетки пользователя категории 5е, тип разъёма RJ-45 и совместимые телефонные аппараты, подключаемые к сети связи общего пользования с прямым городским номером и к сети местной телефонной связи, с возможностью выхода на сети связи общего пользования.

### **Система управления очередью.**

В рамках настоящего проекта предусматривается оснащение здания системой управления очередью.

Основным компонентом системы управления очередью является «Блок выбора услуг и печати талонов Монолит 22G-M4096-H120SSD-TG2480-CR-SCAN-LIN-D» (либо аналог). Блок выбора услуг в металлическом корпусе, предназначен для: записи на прием к специалисту.

Оснащается следующими термопринтером для печати талонов. Для работы требуется линия ЛВС, электрическая розетка 220В. Вспомогательными устройствами выступают главные табло и информационные табло, коммутационное оборудование ЛВС. Главные табло располагаются в зонах ожидания и коридорах. При наступлении события, воспроизводится звуковой сигнал из встроенных динамиков дисплея. Информационное табло УЗВТ ИТ-512-РоЕ, отображает номер талона вызываемого посетителя. Все устройства подключаются к коммутационному блоку LTPoE-24, через патч-панели кабелем UTP cat.5E, прокладываемым в гофрированной ПВХ трубе.

### **Система экстренной связи.**

Проектируемая система экстренной связи выполняется на VoIP терминалах экстренной связи «Максифон MXF-IP», подключаемых к проектируемому коммутатору доступа с поддержкой PoE. Терминал экстренной связи устанавливаются в помещении поста охраны.

Абонентские сети системы экстренной связи выполняются кабелями марки UTP-5нг(А) - FRHF4x2x0,52, прокладываемыми в гофрированных трубах за подвесными потолками, и по стенам – скрыто под штукатуркой.

### **Пожарно-охранная сигнализация и оповещение о пожаре.**

Проектом предусмотрено оснащение системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре проектируемого здания.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действующих сертификатов.

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО "КБ Пожарной Автоматики", предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

Также предусмотрена установка световых оповещателей «Выход».

Установка охранной сигнализации организована на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов охранной сигнализации объекта.

Постановка и снятие с охраны охранных зон осуществляется с помощью прибора приемно-контрольного.

Извещатели охранные магнитоуправляемые адресные предназначены для блокировки дверных проемов, организации устройств типа «ловушка», а также для блокировки других конструктивных элементов зданий и сооружений на открывание или смещение с выдачей сигнала «Тревога» после размыкания контактов геркона на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи.

Для обнаружения проникновения в охраняемое пространство здания и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по линии связи, применены извещатели охранные объемные оптико-электронные.

### **Кабельные линии связи.**

На основании ст. 82 Федерального закона Российской Федерации от 22 июня 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектом предусмотрена огнестойкая кабельная линия для системы АПС.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов. Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

### **Видеонаблюдение.**

Проектом предусматривается выполнение системы видеонаблюдения (СОТ).

Целью создания системы видеонаблюдения объекта являются:

- обеспечение безопасности объекта и защита имущества от криминальных посягательств;
- выявление и предотвращение случаев внутреннего мошенничества и хищений;
- накопление видеоархива происшествий и поиска событий по программируемым критериям;
- использование видеозаписей в качестве доказательства в уголовном, административном или гражданском судопроизводстве.

Задачами системы видеонаблюдения являются:

- видеозапись в реальном времени запись чрезвычайных происшествий тревожных событий;
- поиск по видеоархиву и по заданным критериям искомого объекта бытия;
- обнаружение ухудшения или потери обзора камеры (при попытке ее отключить повернуть или закрыть обзор); обнаружение движения или событий в заданной области;
- накопление видеоархива в виде записи событий, запись общего видеоархива глубиной не менее 30 дней;
- поддержание работоспособности оборудования системы СВН при отключении от основного источника питания в течении не менее 30 минут при этом время резервного электропитания устройств видеоархивирования должно составлять не менее 30 минут.

Система видеонаблюдения состоит из следующих компонентов:

- технические средства наблюдения (видеокамеры);
- устройства видеоархивации;
- средства передачи телевизионного сигнала по беспроводной линии связи.

### **Двухсторонняя связь с диспетчером объекта.**

Для обеспечения двухсторонней связи инвалидами-колясочниками с диспетчером объекта в здании предусмотрены система «Hostcall-PG- 36» (или аналог).

Система “HOSTCALL-PG-36” обеспечивает:

- выполнение всех основных функций предъявляемых в настоящее время к системам вызова персонала имеющихся в импортных аналогах;
- возможность гибкого конфигурирования и расширения;
- высокую надежность и малые сроки поставки оборудования;
- простоту в использовании пациентами и персоналом;
- наилучшее соотношение цена/качество.

В обеспечение указанных задач система “HOSTCALL-PG-36” выполняет следующие основные функции:

- световую и звуковую индикацию вызова на стойке администратора;
- ведение переговоров инвалида и дежурного персонала.

В здании радиоприемник и сигнальная лампа установлены у стойки администратора, на 1 этаже.

## **Система обеспечения пожарной безопасности.**

Раздел «Система обеспечения пожарной безопасности» в составе проекта разработан и прилагается отдельным томом.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, так как площадь застройки и строительный объем объекта не увеличится.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

## **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Объект экспертизы:** «Научно-проектная документация на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2» Шифр: 46-74-ПР2022.

Научно-проектные работы выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш» (лицензия МКРФ № 848 от 27.06.2019 г.).

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе. Полученная документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании.

В процессе подготовки документации были выполнены историко-библиографические и архивные исследования, проведены натурные исследования на предмет проведения капитального ремонта и приспособления под современное использование помещений.

Целью разработки проектной является максимально возможное сохранение его исторического облика и исторически сложившейся функции.

Проектом предлагается проведение капитального ремонта и приспособления к современному использованию бренда «Работа России» части помещений административного здания, включающие: перепланировку, ремонт внутренней отделки помещений с заменой дверных блоков, замену инженерных сетей (ЭО, сети связи).

Экспертная комиссия отмечает, что Принятые для реализации технологические приемы и методы производства работ соответствуют требованиям обеспечения условий для современного использования объекта и его физической сохранности. Установленные в проектных решениях показатели качества конструкций, изделий, деталей и материалов соответствуют нормативным значениям технической и технологической устойчивости здания.

Технические решения, принятые авторами проекта соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также соответствует требованиям, установленным ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Соответствует нормам ст.40 Федерального закона № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г (с изменениями на 9 марта 2016 года). Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Данная проектная документация выполнена в соответствии с Заданием № 12 от 11.03 2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Общежитие, 1960-е гг.», входящего в состав «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач.18 сер.20вв.», выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Согласно Акту определения влияния от 11.03.2022г. предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, так как площадь застройки и строительный объем объекта не увеличится.

#### **Вывод экспертизы:**

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Общежитие, 1960-е гг.», входящего в состав «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач.18 сер.20вв.», выполненная ООО Производственно-

коммерческая компания «Марш» соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

**К настоящему акту прилагаются следующие документы:**

**Приложение № 1.** Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Общежитие, 1960-е гг.», входящего в состав «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач.18 сер.20вв., выполненная ООО Производственно -коммерческая компания «Марш»

**Приложение № 2.** Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.», входящего в состав «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач.18 сер.20вв., выполненная ООО Производственно -коммерческая компания «Марш»

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е Тихонов

Ответственный секретарь

Л.К. Горлова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы  
16.05.2022 года*

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2»**  
**Шифр: 46-74-ПР2022**

**г. Астрахань, Волгоград**

**04.05.2022 г.**

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

**Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2» Шифр: 46-74-ПР2022.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.**

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова В.Е.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

**4. О предмете и целях экспертизы.**

В.Е. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2» Шифр: 46-74-ПР2022, выполненная ООО Производственно-коммерческая компания «Марш».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2» Шифр: 46-74-ПР2022.

**в следующем составе:**

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
ТОМ 1	46-74/ПР-2022-ПР	<b>РАЗДЕЛ 1 Предварительные работы</b>
	46-74/ПР-2022-КНИ	<b>РАЗДЕЛ 2 Комплексные научные исследования</b>
ТОМ 2	46-74/ПР-2022-ПЗ	<b>РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка</b>
ТОМ 3	46-74/ПР-2022-АР	<b>РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения</b>
ТОМ 4	46-74/ПР-2022-КР	<b>РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>
		<b>РАЗДЕЛ 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения</b>

<b>ТОМ 5</b>	46-74/ПР-2022-ИОС5.1	<b>Подраздел 5.1</b> Система электроснабжения, электрическое освещение внутреннее.
<b>ТОМ 6</b>	46-74/ПР-2022-ИОС5.2	<b>Подраздел 5.2</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
<b>ТОМ 7</b>	46-74/ПР-2022-ИОС5.3	<b>Подраздел 5.3 Сети связи</b>
<b>ТОМ 8</b>	46-74/ПР-2022-ПБ	<b>РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>

**Решили:**

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Общежитие, 1960-е гг.», входящего в состав «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач.18 - сер.20 вв., выполненную ООО Производственно -коммерческая компания «Марш»

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

**6. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

В.Е. Тихонов проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Л.К.Горлова проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

**7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

**04 мая 2022 г.** – организационное заседание экспертной комиссии (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

В.Е.. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

**16 мая 2022 г.** – итоговое заседание экспертной комиссии (дистанционная связь).

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;  
Л. К. Горлова;  
И. Б. Левитан.

**16 мая 2022 г. – оформление и подписание Акта экспертизы. .(дистанционная связь)**

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;  
Л. К. Горлова;  
И. Б. Левитан.

**16 мая 2022 г. – передача Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.**

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;  
Л. К. Горлова;  
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии\_\_\_\_\_ В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии\_\_\_\_\_ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2»  
Шифр: 46-74-ПР2022

г. Астрахань, Волгоград

16.05.2022 г.

**Совещались по дистанционной связи:**

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич;

Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии – Горлова Людмила Константиновна;

Государственный эксперт, член Экспертной комиссии – Левитан Ирина Борисовна.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2» Шифр: 46-74-ПР2022, выполненная ООО Производственно -коммерческая компания «Марш».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решения:**

Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение капитального ремонта и приспособление к современному использованию бренда «Работа России» помещений административного здания: «Объект культурного наследия регионального значения «Общежитие, 1960-е гг.» по адресу: г. Астрахань, ул. В. Тредиаковского, 13/ ул. Красного Знамени, 2» Шифр: 46-74-ПР2022, выполненная ООО Производственно-коммерческая компания «Марш»;

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

**Решили:**

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан